

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**BİRLEŞME SONRASI TAHMİNİ AÇILIŞ BİLANÇOSU**

**VARLIKLAR**

**Dönen Varlıklar**

Nakit ve Nakit Benzerleri	125.730.780
Finansal Yatırımlar	4.099.636
- <i>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</i>	4.099.636
Ticari Alacaklar	8.910.283
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	8.910.283
Diğer Alacaklar	517.140
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	517.140
Stoklar	105.751
Peşin Ödenmiş Giderler	1.238.359
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	1.238.359
Diğer Dönen Varlıklar	150.337
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>140.752.286</b>

**Duran Varlıklar**

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.694.233.256
Maddi Duran Varlıklar	532.422
- <i>Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri</i>	287.372
- <i>Taşıtlar</i>	8.467
- <i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>	236.583
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	27.723
- <i>Markalar</i>	17.436
- <i>Bilgisayar Yazılımları</i>	10.287
Ertelemiş Vergi Varlığı	95.430
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>1.694.888.831</b>

**TOPLAM VARLIKLAR**

**1.835.641.117**

**KAYNAKLAR**

**Kısa Vadeli Yükümlülükler**

Ticari Borçlar	4.553.066
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	4.553.066
Diğer Borçlar	3.108.364
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	3.108.364
Ertelemiş Gelirler	569.249
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>	569.249
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	175.199
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.191.690
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	42.082
- <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	8.149.608
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>16.597.568</b>

**Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Diğer Borçlar	1.676.429
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	1.676.429
Uzun Vadeli Karşılıklar	218.273
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	218.273
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.894.702</b>

**Toplam Yükümlülükler**

**18.492.270**

**Özkaynaklar**

Ödenmiş Sermaye	107.520.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	(967.680)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	53.977.518
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1.584.218.347
Net Dönem Karı veya Zararı	72.400.662
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>1.817.148.847</b>

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar

1.817.148.847

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

-

**TOPLAM KAYNAKLAR**

**1.835.641.117**