



YENİ GİMAT İŞYERLERİ İŞLETMESİ A.Ş.

26 MAYIS 2013 TARİHLİ GENEL KURULA SUNULAN
2012 YILI FAALİYET RAPORU

ANKAmall

Gimat
GİMAT İŞLETME A.Ş.



*Benim yaratılışımda
bir fevkaladelik varsa,
o da türk olarak dünyaya gelmemdir.*

K. Atatürk



A) 2012 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ....	4-5
B) ÖNSÖZ	6
C) 2012 YILI FAALİYET RAPORU	7
C.1) GENEL BİLGİLER	7-8
C.2) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	9
C.3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	9
C.4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	9-20
C.5) FİNANSAL DURUM	20
C.6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ.....	20
C.7) DİĞER HUSUSLAR.....	20
D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLAR	21
D.1) GELİR TABLOSU	21
D.2) BİLANÇO	22
D.3) ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	23
D.4) NAKİT AKIM TABLOSU	24
D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	25-50
D.6) KÂR DAĞITIM HESAPLAMA TABLOSU	51
E) DENETÇİ RAPORLARI.....	52
E.1) DENETÇİ RAPORU ÖZETİ.....	52
E.2) BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	53

YÖNETİM KURULU



Kemal CİRAV
Yönetim Kurulu Başkanı



Recai KESİMAL
Başkan Yardımcısı



Levent KİRMAN
Üye- Genel Müdür



Okay KEPENEK
Üye



Mahmut KARABIYIK
Üye



Kadir CANER
Üye

DENETİM KURULU



Muzaffer SÖNMEZ
Üye



Ferhat KAŞIKÇI
Üye



Ömer SEĞMEN
Üye

MÜŞAVİRLER



İ. Vecdi AKSAKAL
Hukuk Müşaviri



İbrahim DEĞİRMENÇİ
Yeminli Mali Müşavir

GENEL MÜDÜRLÜK



Latife Y. YALÇINKAYA
Muhasebe Md. SMMM



Gökhan YILMAZ
Avukat



K. Özden YILMAZER
İnşaat Mühendisi



Ömer K. OĞLAN
Muhasebe



Murat Cem GÜNGÖR
Muhasebe



İsa ERASLAN
Muhasebe



Birce BALCIOĞLU
Asistan



Ufuk KAVUNCU
İdari İşler



Ayşe KARA
Asistan



Mustafa DURUYÜREK
Ulaştırma



Fatı YILMAZ
Servis Elemanı

A. 2012 YILI HESAP DÖNEMİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ

GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

- 1- Açılış ve Genel Kurul Toplantı Başkanlığının seçimi, toplantı tutanaklarının imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
- 2- a) 2012 Yılına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması,
b) 2012 Yılına ait bilanço ve kâr/zarar hesaplarının okunması, müzakere edilmesi ve onaylanması,
c) 2012 Yılına ilişkin Denetim Kurulu Raporunun okunması,
d) 2012 Yılı Bağımsız Denetim Şirketi Rapor özetinin okunması,
- 3- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince yıl içinde yapılan bağış ve yardımlar hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi, müzakeresi, onaylanması ve 2013 yılında yapılacak bağışlar için üst sınır belirlenmesi,
- 4- Yönetim Kurulu'nun ; 2012 yılı faaliyet ve işlemlerinin müzakere edilmesi ve ibra edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması,
- 5- Denetim Kurulu'nun ; 2012 yılı faaliyet ve işlemlerinin müzakere edilmesi ve ibra edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması,
- 6- Türk Ticaret Kanunu'nun 419. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan "Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri'nin belirlendiği "Genel Kurul İç Yönergesi"nin müzakere edilmesi ve onaylanması,
- 7- Otel kirası ve I.Etap kira sözleşmeleri hakkında ortakların bilgilendirilmesi,
- 8- Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, Yönetim Kurulu üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarına; Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde izin verilmesi ve 2012 yılı içerisinde bu kapsamda gerçekleştirilen işlemler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi,
- 9- Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüşüm için Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından izin verilmiş olan şirket esas sözleşmesi değişiklik taslağının görüşülerek Genel Kurul'un onayına sunulması,
- 10- İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurul Toplantısı için toplantıya ara verilmesi,
- 11- Yönetim Kurulu Üyeleri ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin seçilmesi ve görev sürelerinin belirlenmesi,
- 12- Yönetim Kurulu Üyelerin ücretlerinin tespiti,
- 13- Kar dağıtımı hakkında Yönetim Kurulu teklifinin görüşülerek karara bağlanması,
- 14- Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Yönetim Kurulu tarafından belirlenen Bağımsız Denetim Şirketi seçiminin onaylanması,
- 15- Dilekler ve Temenniler, Kapanış.

TOPLANTI YERİ : Mevlana Bulvarı No: 2 (Ankara Emniyet Sarayı yanı) Akköprü İskitler /ANKARA
adresindeki; " **ANKAMALL Alış-Veriş Merkezi 2. kat Tiyatro Salonu** "

TOPLANTI GÜN VE SAATİ : 26.Mayıs.2013 Pazar günü Saat: 10:00

A. 2012 YILI HESAP DÖNEMİ İMTİYAZLI PAY SAHİPLERİ ÖZEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ

1-Açılış ve Özel Kurul Toplantı Başkanlığı'nın teşkili,

2-Olağan Genel Kurulda kabul edilmiş olan, Türk Ticaret Kanunu'nun 419. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan "Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri'nin belirlendiği "Genel Kurul İç Yönergesi"nin müzakere edilmesi ve onaylanması,

3-Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüşüm için Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından izin verilmiş olan şirket esas sözleşmesi değişiklik taslağının Olağan Genel Kurul tarafından kabul edilmesi halinde imtiyazlı pay sahipleri tarafından da görüşülerek karara bağlanması,

4-Ana sözleşme değişikliğinin kabul edilmesi halinde Olağan Genel Kurul tarafından seçilecek 4 adet Yönetim Kurulu Üyesinin belirlenerek Olağan Genel Kurulun onayına sunulması

5-Dilek, Temenniler ve Kapanış.

TOPLANTI YERİ : Mevlana Bulvarı No: 2 (Ankara Emniyet Sarayı yanı) Akköprü İskitler /ANKARA
adresindeki; **" ANKAMALL Alış-Veriş Merkezi 2. kat Tiyatro Salonu "**

TOPLANTI GÜN VE SAATİ : 26.Mayıs.2013 Pazar günü Saat: 13:00



B. ÖNSÖZ

Saygıdeğer Ortaklarımız,

Yeni bir Genel Kurul toplantısı yapmaktayız.

Şirketimizin gelişmeleri hakkında kısaca bilgi vermek istiyorum.

Şirketimizin yönetimde imtiyazlı hisselerin büyük bir katkısı olduğunu hepiniz bilmektesiniz.

Yeni Türk Ticaret Kanunu imtiyazların gücünü büyük ölçüde azaltmıştır. Bunu önlemek için gayretlerimiz devam etmektedir. Bunlardan biri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüştüğümüz takdirde imtiyazlı hisselerin bir ölçüde yine varlığını koruyacağını görmekteyiz.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüşümle ilgili Esas Sözleşme Değişiklik Taslağı'nın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ön izin alınmış bulunmakta olup taslak onayınıza sunulmaktadır.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı tüm ortaklarımıza vergi avantajı getirmektedir. Özellikle küçük ortaklarımız için daha fazla vergi avantajı getireceği tartışmasızdır. Küçük ortaklarımız Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına geçtiğimiz takdirde en az %32 daha fazla kar payı alabileceklerdir.

Seçilecek 7 kişilik yönetimin 4 üyesi imtiyazlı ortaklar tarafından gösterilen adaylardan seçilme mecburiyeti getirilecek, bu sayede küçük ortakların yönetimde söz sahibi olmasına ilişkin hüküm devam ettirilmek istenmektedir.

Sayın ortaklarımız;

Şirketimizin satış doğrultusunda vermiş olduğu kararlar dünyada meydana gelen ekonomik kriz sebebiyle gerçekleşmemiştir.

Bugün bir tam hissenin **(35.840 Lot)** değeri **550.000 TL. - 600.000 TL.**'na ulaşmış bulunmaktadır. Satışın tekrar gündeme alınması takdiri muhterem heyetimize ait olacaktır.

Şirketimiz borçlarını ödediği için bu senede tam bir hisseye net **35.840 TL.** temettü geliri dağıtımı yüksek heyetinizin takdirine sunulmuştur.

Bu vesile ile şimdiye kadar yönetimimize göstermiş olduğunuz güvenden dolayı teşekkürlerimizi arz eder, Saygılarımızı sunarız.

Yönetim Kurulu Başkanı
Kemal CİRAV

C. 2012 YILI FAALİYET RAPORU

YENİ GİMAT İŞYERLERİ İŞLETMESİ ANONİM ŞİRKETİ 01.01.2012 – 31.12.2012 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

C.1) GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2012-31.12.2012 dönemi
Ticaret unvanı : YENİ GİMAT İŞYERLERİ İŞLETMESİ A.Ş.
Ticaret sicili numarası : 92021
Merkez Adresi : Mevlana Bulvarı No:2/A Kat:3 No:1 Akköprü / ANKARA
Şube Adresi : ---
İletişim Bilgileri :
Telefon : 312 - 541 14 71
Fax : 312 - 541 14 80
E-posta adresi : yenigimat@yenigimat.com.tr
İnternet Sitesi Adresi : www.yenigimat.com

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a)- Sermayesi : 53.760.000 TL.
b)- Ortaklık Yapısı : Halka açık

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1- 876 KİŞİ		1.050	420.000 TL.

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ ÜNVANI	ÖNCEKİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	ÖNCEKİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)	CARİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	CARİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)
1- Kadir BEKMEZCİ	2.000	2.000	1.600	1.600
2- Ersal Tarım Ltd.Şti.	1.600	1.600	0	0
3- Nevzat BOR	800	800	5.600	5.600
4- Emine MADEN	800	800	0	0
5- Seray KEPENEK	2.000	2.000	2.400	2.400
6- Ali ŞİMŞEK	0	0	400	400
7- Osman ŞİMŞEK	0	0	400	400
8- Seza EROĞLU	0	0	400	400

9- Göktay KEPENEK	400	400	2.000	2.000
10- Mustafa YALINKILIÇ	0	0	400	400
11- As Simge Market İşl.İnş.ve San.Ltd.Şti.	0	0	800	800
12- Elif NALBANT	0	0	400	400
13- Murat BAŞAR	0	0	400	400
14- Zeki BEKMEZCİ	400	400	800	800
15- Güldane TUNÇEL	0	0	400	400
16- Mehmet DEMİRTAŞ	400	400	800	800
17- Sema ÇATALTAŞ	400	400	800	800
18- Emel GÜLDOĞAN	0	0	400	400
19- Ferhat KAŞIKÇI	400	400	800	800
20- Hatice BÖLÜKBAŞI	400	400	800	800
21- Günay ÇAVDAR	800	800	1.200	1.200
22- Ersan Elektrik Malz. Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	0	0	400	400
23- Aynur YAŞLIOĞLU	0	0	400	400
24- Mehmet Hüseyin DİZDAR	0	0	400	400
25- Rıdvan YAŞLIOĞLU	0	0	400	400
26- Nurhayat PALAMUT	0	0	400	400
27- Cengiz YILMAZ	400	400	800	800
28- Ali AKYOL	0	0	400	400
29- Evren ŞANLI	0	0	400	400
30- Günoil A.yakıt Nakliyat Tic. Ltd. Şti.	0	0	400	400
31- Gediz EROĞLU	0	0	400	400
32- Murat AKGÜL	0	0	800	800
33- Mehmet ERDEKLİ	0	0	400	400
34- Kadir ÇAVDAR	400	400	800	800
35- Avunduk İth. İhr. ve Zırai Aletler San. Tic. Ltd. Şti.	0	0	400	400
36- Firuzan KÜRÜM	0	0	400	400
37- Arda PALAMUT	0	0	400	400
38- Gülay GÖR	0	0	400	400
39- Metin ÖNDER	1.600	1.600	1.200	1.200



C. 2012 YILI FAALİYET RAPORU

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : 420.000 TL.

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama:

(A) Grubu hisseler imtiyazlı hisse olup, (A) Grubu hisse senedi sahiplerinin Genel Kurulda yapılacak oylamalarda bir hisseye karşılık 4.000 (Dörtbin), (B) Grubu hisse senedi sahiplerinin ise 1 (Bir) oy hakkı vardır. Ancak (A) Grubu hisselerinin oy kullanımındaki imtiyazı, pay sahiplerinin sadece 400 (Dört yüz) adet hissesi için geçerli olup, bundan fazla (A) Grubu hisseye sahip olunması halinde fazla hisselerde oyda imtiyaz yoktur.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : Altı Adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 23.Mayıs.2010 tarihli genel kurul kararı ve 23.Mayıs.2010 tarih 017 sayılı yönetim kurulu kararları ile seçilmişlerdir

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	: Kemal CİRAV
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	: Recai KESİMAL
Yönetim Kurulu Üyesi	: Levent KİRMAN
Yönetim Kurulu Üyesi	: Okyay KEPENEK
Yönetim Kurulu Üyesi	: Mahmut KARABIYIK
Yönetim Kurulu Üyesi	: Kadir CANER

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

<u>Ünvanı</u>	<u>Adı Soyadı</u>
Genel Müdür	Levent KİRMAN

c)- Personel Sayısı : 12 kişi

D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın Mahmut Karabıyık aynı zamanda Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.

Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın Kemal Cırav'ın oğlu Sayın Güven Cırav alış veriş merkezimizde sahibi ve ortak olduğu iş yerleri aşağıdaki gibidir.

P.A.N.G. İth.İhr.Gıda İnşaat Turizm Ticaret ve Sanayi Ltd.Şti. (Dome Pico)

Sözleşme başlangıç Tarihi : 14.06.1999

Kiralan alan: 74,04 m2 - m2 birim fiyatı : 173,45 TL.

Kuzey Türk Gıda Turizm Ticaret Ltd.Şti. (Şan İskender)

Sözleşme başlangıç Tarihi : 01.05.2009

Kiralan alan: 217,30 m2 - m2 birim fiyatı : 118,59 TL.

Denar Turizm Gıda İnş. Tic. Ve San. Ltd. Şti. (Wingstop)

Sözleşme başlangıç Tarihi : 18.03.2010

Kiralan alan: 50,68 m2 - 26.01.2012 tarihinde şirket ortaklığından ayrılmıştır.

Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın Recai Kesimal'in alış veriş merkezimizde sahibi ve ortak olduğu iş yerleri aşağıdaki gibidir.

Er-il İthalat İhracat Gıda Turizm ve İnşaat Ticaret Ltd.Şti. Stand (Noodle Box)

Sözleşme başlangıç Tarihi : 15.09.2007

Kiralan alan: Kiosk aylık kira bedeli 2.520 USD.

C. 2012 YILI FAALİYET RAPORU

C. 2) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 666.672,20 TL.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

Yurt içi seyahat giderleri 14.897,89 TL.

C.3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları; Yoktur.

C.4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yoktur.
- b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: Şirketin iç denetimi genel kurul'da seçilen denetçiler, Yeminli Mali Müşavir ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından yerine getirilmiştir.
- c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:
- | <u>Doğrudan İştirakler</u> | <u>Pay Oranı</u> |
|-----------------------------------|------------------|
| Anadolu Gayrimenkul Yönetimi A.Ş. | %100 |
| <u>Dolaylı İştirakler</u> | <u>Pay Oranı</u> |
| ----- | ---- |
- d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Yoktur.
- e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: Yapılmamıştır.
- f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket Lehine Açılan Davalar:

- 1- **Davalı** : MİGROS TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesi
Dosya No : 2011/499 E.
Dava Konusu : Alacak.
Dava Değeri : Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmak kaydıyla 38.583.090,00-TL.
Son Durum : Şirketiniz nam ve hesabına Migros T.A.Ş. aleyhine Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2011/499 esas sayılı dosyası ile 12.06.2009 tarihinde dava açılmıştır. İşbu dava ile mülkiyeti tarafınıza ait olan yerin davalı Migros T.A.Ş.'ye kiraya verilmesi ve davalı tarafından kira bedellerinin eksik ödenmiş olması sebebiyle eksik ödenen kira bedellerine istinaden fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmak kaydıyla 38.583.090,00-TL tutarında alacak talep edilmiştir. Alacağın hukuki dayanağı 2000 yılında çıkan kira bedellerindeki artış oranlarının sınırlandırılması ile ilgili 4531 sayılı yasa hükmünün etkilerini yasa da belirtilen süre ile sınırlı kalmak kaydıyla gösterebileceği, bu sürenin dolmasından sonraki dönem için, kira bedellerinin sözleşmedeki artış kuralı çerçevesinde belirlenerek ödenmesi gereğidir. İlk derece mahkemesi tarafından yapılan inceleme neticesinde 03.10.2012 tarihli karar ile davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli karar yazılarak taraflara tebliğ edilmiştir. Karar tarafımızca da tebliğ alınmış olup temyiz edilmiştir. Tarafımızca Mahkeme tarafından verilen kararın hukuka uygun olmadığı düşünülmektedir.
- 2- **Davalı** : HD REST. İŞL. TUR. İNŞ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2012 / 572 E.
Dava Konusu : Füzuli İşgal Nedeniyle Tahliye
Dava Değeri : 100.000-TL
Son Durum : Dava 07.05.2012 tarihinde açılmış olup Mahkemece 01.11.2012 tarihinde görevsizlik kararı verilmiş, karar 04.12.2012 tarihinde temyiz edilmiştir. Görevsizlik kararı Yargıtay'ca bozulmuştur. Davalı tarafından karar düzeltme yoluna gidilmiş, tarafımızdan karar düzeltmeye karşı 02.05.2013 tarihinde cevap verilmiştir.
- 3- **Davalı** : ARMES ELEKTRİK ELEKT. İLŞ. SİST. VE REKLAM İNŞ. TUR. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : Ankara 10. Sulh Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2012 / 742 E.
Dava Konusu : Füzuli İşgal Nedeniyle Tahliye
Dava Değeri : 60.000-TL
Son Durum : Dava, davalı tarafın müvekkil şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedenine dayanılarak 06.06.2012 tarihinde açılmış olup ilk derece mahkemesince 29.11.2012 tarihinde davanın kabulü ile davalının dava konusu bağımsız bölümden tahliyesine karar verilmiştir. Gerekçeli karar davalı tarafca temyiz edilmiş olup dosya halen Yargıtay incelemesinde bulunmaktadır.



C. 2012 YILI FAALİYET RAPORU

- 4- **Davalı** : ORTAMED MEDİKAL TUR. İNŞ. EĞT. HİZ. PAZ. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : Ankara 11. Sulh Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2012 / 707 E.
Dava Konusu : Fuzuli İşgal Nedeniyle Tahliye
Dava Değeri : 40.000-TL
Son Durum : Dava, davalı tarafın müvekkil şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle dayanılarak 06.06.2012 tarihinde açılmış olup dosya 19.07.2012 tarihinde usulden dava şartı yokluğu (avans eksikliğine dayalı) nedeni ile reddedilmiştir. Gerekçeli kararın tebliğini takiben tarafımızca 08.11.2012 tarihinde temyiz, 21.11.2012 tarihinde davalı tarafça karşı temyiz başvurusunda bulunulmuştur. Dosya halen Yargıtay incelemesinde bulunmaktadır.
- 5- **Davalı** : ŞAHİN İZMİRLİ (ASYA BURMA)
Yargı Mercii : Ankara 6. Sulh Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2012 / 1057 E.
Dava Konusu : Fuzuli İşgal Nedeniyle Tahliye
Dava Değeri : 15.000-TL
Son Durum : Dava, davalı tarafın müvekkil şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle dayanılarak 04.09.2012 tarihinde açılmış olup ilk derece mahkemesince 18.02.2013 tarihinde davanın kabulü ile davalının dava konusu bağımsız bölümden tahliyesine karar verilmiştir. Karar, davalı tarafça temyiz edilmiştir.
- 6- **Davalı** : ZAFER ÇELEBİ (BALONCU)
Yargı Mercii : Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2012 / 1078 E.
Dava Konusu : Fuzuli İşgal Nedeniyle Tahliye
Dava Değeri : 10.000-TL
Son Durum : Dava, davalı tarafın müvekkil şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle dayanılarak 04.09.2012 tarihinde açılmış olup ilk derece mahkemesince 14.02.2013 tarihinde davanın kabulü ile davalının dava konusu bağımsız bölümden tahliyesine karar verilmiştir. Karar, davalı tarafça temyiz edilmiştir.
- 7- **Davalı** : AKS TANITIM GÖSTERİ TUR. DAN. HİZ. SAN. TİC.LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : Ankara 5. Asliye Ticaret Mahkemesi
Dosya No : 2012 / 462 E.
Dava Konusu : İtirazın İptali
Dava Değeri : 27.098,00-TL
Son Durum : Dava; davalı tarafın müvekkil şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Haziran-Temmuz 2011 yönetim ve ortak gider alacağı borcuna yönelik ikame olunan Ankara 25. İcra Müdürlüğü'nün 2011/6888 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 05.09.2012 tarihinde açılmış olup henüz ön inceleme aşamasındadır.

- 8- **Davalı** : HD GIDA VE TURİZM LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : Ankara 4. Sulh Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2012 / 1431 E.
Dava Konusu : Fuzuli İşgal Nedeniyle Tahliye
Dava Değeri : 200.000-TL
Son Durum : Dava, davalı tarafın müvekkil şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle dayanılarak 06.12.2012 tarihinde açılmış olup ilk derece mahkemesince 26.02.2013 tarihinde davanın kabulü ile davalının dava konusu bağımsız bölümden tahliyesine karar verilmiştir. Gerekçeli karar henüz tebliğ edilmemiştir.
- 9- **Davalı** : AKS TANITIM GÖSTERİ TUR. DAN. HİZ. SAN. TİC.LTD.ŞTİ.
Yargı Mercii : Ankara 11. Asliye Ticaret Mahkemesi
Dosya No : 2012 / 360 E.
Dava Konusu : İtirazın İptali
Dava Değeri : 127.637,07-TL
Son Durum : Dava; davalı tarafın müvekkil şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Ağustos-Eylül-Ekim-Kasım 2011 yönetim ve ortak gider alacağı borcuna yönelik ikame olunan Ankara 25. İcra Müdürlüğü'nün 2011/11666 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 24.12.2012 tarihinde açılmış olup henüz ön inceleme aşamasındadır.
- 10- **Davalı** : KÜLTÜR VE GÖSTERİ MERKEZLERİ İŞL. VE TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 9. Sulh Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2012 / 1509 E.
Dava Konusu : Fuzuli İşgal Nedeniyle Tahliye
Dava Değeri : 755.500-TL
Son Durum : Dava, davalı tarafın müvekkil şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle dayanılarak 27.12.2012 tarihinde açılmış olup henüz ön inceleme aşamasındadır.
- 11- **Davalı** : KÜLTÜR VE GÖSTERİ MERKEZLERİ İŞL. VE TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 17. Asliye Ticaret Mahkemesi
Dosya No : 2012 / 368 E.
Dava Konusu : İtirazın İptali
Dava Değeri : 168.364,45-TL
Son Durum : Dava; davalı tarafın müvekkil şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Haziran-Temmuz 2011 yönetim ve ortak gider alacağı borcuna yönelik ikame olunan Ankara 25. İcra Müdürlüğü'nün 2011/6887 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 28.12.2012 tarihinde açılmış olup henüz ön inceleme aşamasındadır.
- 12- **Davalı** : GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 6. Asliye Ticaret Mahkemesi
Dosya No : 2013 / 205 E.
Dava Konusu : İtirazın İptali
Dava Değeri : 10.156,85-TL
Son Durum : Dava; davalı tarafın müvekkil şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Nisan-Mayıs 2012 yönetim ve ortak gider alacağı borcuna yönelik ikame olunan Ankara 12. İcra Müdürlüğü'nün 2012/8326 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 27.03.2013 tarihinde açılmış olup henüz ön inceleme aşamasındadır.

C. 2012 YILI FAALİYET RAPORU

- 13- Davalı** : GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 6. Asliye Ticaret Mahkemesi
Dosya No : 2013 / 206 E.
Dava Konusu : İtirazın İptali
Dava Değeri : 14.317,16-TL
Son Durum : Dava; davalı tarafın müvekkil şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Ağustos-Eylül-Ekim 2012 yönetim ve ortak gider alacağı borcuna yönelik ikame olunan Ankara 12. İcra Müdürlüğü'nün 2012/14022 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 27.03.2013 tarihinde açılmış olup henüz ön inceleme aşamasındadır.
- 14- Davalı** : GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 6. Asliye Ticaret Mahkemesi
Dosya No : 2013 / 207 E.
Dava Konusu : İtirazın İptali
Dava Değeri : 7.870,75-TL
Son Durum : Dava; davalı tarafın müvekkil şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Haziran-Temmuz 2012 yönetim ve ortak gider alacağı borcuna yönelik ikame olunan Ankara 12. İcra Müdürlüğü'nün 2012/11053 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 27.03.2013 tarihinde açılmış olup henüz ön inceleme aşamasındadır.
- 15- Davalı** : GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 6. Asliye Ticaret Mahkemesi
Dosya No : 2013 / 208 E.
Dava Konusu : İtirazın İptali
Dava Değeri : 40.343,78-TL
Son Durum : Dava; davalı tarafın müvekkil şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Eylül-Ekim 2012 yönetim ve ortak gider alacağı borcuna yönelik ikame olunan Ankara 12. İcra Müdürlüğü'nün 2012/14021 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 27.03.2013 tarihinde açılmış olup henüz ön inceleme aşamasındadır.
- 16- Davalı** : GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 6. Asliye Ticaret Mahkemesi
Dosya No : 2013 / 209 E.
Dava Konusu : İtirazın İptali
Dava Değeri : 40.110,20-TL
Son Durum : Dava; davalı tarafın müvekkil şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Temmuz-Ağustos 2012 işgaliye bedeli borcuna yönelik ikame olunan Ankara 12. İcra Müdürlüğü'nün 2012/11052 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 27.03.2013 tarihinde açılmış olup henüz ön inceleme aşamasındadır.
- 17- Davalı** : GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 6. Asliye Ticaret Mahkemesi
Dosya No : 2013 / 210 E.
Dava Konusu : İtirazın İptali
Dava Değeri : 85.260,00-TL
Son Durum : Dava; davalı tarafın müvekkil şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Nisan-Mayıs-Haziran 2012 işgaliye bedeli borcuna yönelik ikame olunan Ankara 12. İcra Müdürlüğü'nün 2012/8327 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 27.03.2013 tarihinde açılmış olup henüz ön inceleme aşamasındadır.

- 18- Davalı** : ASRİN DERİ ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 10. Sulh Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2013 / 410 E.
Dava Konusu : Füzuli İşgal Nedeniyle Tahliye
Dava Değeri : 110.000,00-TL
Son Durum : Dava, davalı tarafın müvekkil şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle dayanılarak 15.04.2013 tarihinde açılmış olup henüz ön inceleme aşamasındadır.

Şirket Aleyhine Açılan Davalar:

- 1- Davacı (Karşı Davalı)** : ANTS ULUSLARARASI BAĞIMSIZ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 9. Asliye Ticaret Mahkemesi
Dosya No : 2009/318 E.
Dava Konusu : Sözleşme uyarınca yüklenici, taşeron ve tedarikçilerden kesilerek davacı danışmana ödenmesi gereken 55.761,49 Euro + 16.350 USD + 440.895 TL + faiz + KDV alacağının tahsili.
Dava Değeri : Fazlaya İlişkin Haklar Saklı Kalmak Kaydı İle 10.000-TL; Karşı Dava Değeri 10.000 TL
Son Durum : Davacı şirket taraflar arasında imzalanan sözleşme uyarınca yüklenici, taşeron veya tedarikçilerden kesilerek davacı danışmana ödenmesi gereken 55.761,49 Euro +16.350 USD +440.895 TL ve bunların KDV 'lerini fazlaya ilişkin haklarını saklı tutarak şimdilik 10.000 TL'lik kısmının işlemiş ve işleyecek ticari faizi ile birlikte tahsilini talep etmiştir.
Cevap dilekçesi ile birlikte davacı(karşı davalı) tarafından açılan davanın reddi ile yargılama gideri ile avukatlık ücretinin karşı tarafa tahmiline, davalı (karşı davacı) tarafından fazlaya dair talep ve dava hakları saklı tutularak açılan ve şimdilik 1.000 TL si sözleşmeden kaynaklanan ve işin geç teslim edilmesi nedeniyle oluşan cezai şart, 8.000 TL si işin geç teslim edilmesi nedeniyle oluşan zarar, 1.000 TL 'si da işin hatalı ve kusurlu yapılması nedeniyle oluşan zarar olmak üzere, 10.000 TL'sinin dava tarihinden itibaren işleyecek TCMB tarafından ilan edilen avans kredi faizi oranında faizi ile birlikte tahsiline, masraf ve ücreti vekâletin karşı tarafa tahmili talep edilerek karşı dava açılmıştır. Taraflar delillerini dosyaya ibraz etti. Dosya incelenmek üzere bilirkişiye tevdi edildi. Dosyanın bilirkişi raporunun aleyhte olan kısımlarına itiraz edildi. Ek rapor ilk rapor ile benzer şekilde geldi. Bilirkişi raporunda özetle "ANTS Uluslararası Bağımsız Müşavirlik A.Ş.'nin talebinin yerinde olmadığı görüşü yer almakta olup, duruşma tarihi olan 14.06.2013'te dosyanın karara çıkması beklenmektedir.
- 2- Davacı** : HÜSEYİN GÜZEL
Yargı Mercii : Ankara 6. Tüketici Mahkemesi
Dosya No : 2011 / 667 E.
Dava Konusu : Otoparktan araç hırsızlığı nedeniyle alacak.
Dava Değeri : Bilirkişilerce tespit edilecek.
Son Durum : ANKA mallı AVM otoparkında meydana geldiği iddia olunan araç hırsızlığı nedeniyle uğranılan zararın tazmini amaçlı alacak davasında tahkikat (Delillerin toplanması) aşamasına gelinmiş olup duruşma tarihi 22.05.2013'tür.

C. 2012 YILI FAALİYET RAPORU

- 3- **Davacı** : AXA SİGORTA A.Ş.
Diğer Davalılar : 1.ALLIANZ SİGORTA A.Ş. 2. MİGROS TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 9. Asliye Ticaret Mahkemesi
Dosya No : 2012 / 46 E.
Dava Konusu : İtirazın iptali.
Dava Değeri : 11.624,93-TL
Son Durum : ANKA mall AVM'de çıkan yangın neticesinde sigortalısına ödediği 11.624,93-TL bedelin rücu tahsili amacıyla Ankara 6. İcra Müdürlüğü'nün 2011/13784 sayılı dosyası nezdinde ikame olunan icra takibine itiraz edilmesi nedeniyle açılan itirazın iptali davasıdır. Yargılamada delillerin toplanması aşamasına gelinmiş olup duruşma tarihi 29.05.2013'tür.
- 4- **Davacı** : GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.
Davalı : SÜRAT GRUP GIDA TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : Ankara 9. Asliye Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2012 / 45 E.
Dava Konusu : Sigortalı şirkete ödenen bedelin rücu tahsili.
Dava Değeri : 5.376,00-TL
Son Durum : 15.03.2012 tarihinde tebliğ alınan dava ve ihbar dilekçelerine yönelik beyanlar mahkemeye sunulmuştur. Müvekkil şirket, bu yargılamada davalı değil, AXA Sigorta A.Ş. ile birlikte ihbar edilen durumundadır.
- 5- **Davacı** : YALÇIN TORLAK
Diğer Davalılar : 1.LEVENT LUNAPARK ARAÇL. İML. SAN. VE TİC. A.Ş. 2.ECE TÜRKİYE PROJE YÖN. A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 14. Asliye Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2012 / 582 E.
Dava Konusu : Cismani zarar nedeniyle tazminat.
Dava Değeri : 201.000-TL
Son Durum : ANKA mall AVM'de kurulan lunaparktaki eğlence ünitesinden düşerek cismani zarara uğradığını iddia eden davacı tarafından, 22.10.2012'de ikame edilen 200.000-TL manevi ve fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak 1.000-TL'lik maddi tazminat davasıdır. Dava henüz ön inceleme aşamasındadır.
- 6- **Davacı** : 1.EZGİ BALI 2.HAKAN BALI 3.EBRU BALI 4.EMRE BALI
Yargı Mercii : Ankara 2. Tüketici Mahkemesi
Dosya No : 2008 / 390 E.
Dava Konusu : Maddi ve manevi tazminat talebi.
Dava Değeri : 810.000,00-TL
Son Durum : Davacılar küçük Emre Balı'nın, ANKA mall AVM'de yürüyen merdiven boşluğundan düşmesi ile meydana gelen kaza neticesinde oluşan zararın tazmini amacıyla ikame olunan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Yargılama neticesinde toplam 595.360,00 TL'nin yasal faiz ile birlikte davacılar azenmesine karar verilmiştir. Dosya temyiz aşamasında tarafımıza devredilmiş olup; karar 17.01.2013 tarihinde temyiz edilmiştir. Davacılar karşı temyiz edilmiştir.

Şirket Lehine Açılan İcra Takipleri:

- 1- **Borçlu** : 3D KRİSTAL FOTO TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No : 2008/3166
Alacak Konusu : ADİ KİRAYA VE HASILAT KİRALARINA AİT TAKİP(KİRA)
Değeri : 20.007,90 USD
Takip Tarihi : 25.02.2008
Son Durum : 2007 yılı Ekim, Kasım, Aralık ve 2008 yılı Ocak, Şubat ayları kira bedelleri işleme konulmuştur. Borçlunun Antalya'daki adresine iki sefer haciz yapılmıştır.
- 2- **Borçlu** : AQUA ELEKTRONİK DAY.TÜK.ÜR.TURZ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.-AQUA
Yargı Mercii : ANKARA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No : 2008/13445
Alacak Konusu : ADİ KİRAYA VE HASILAT KİRALARINA AİT TAKİP(KİRA)
Değeri : 12.749,46 USD
Takip Tarihi : 23.09.2008
Son Durum : 2008 yılı Temmuz, Ağustos ve Eylül ayları kira bedelleri işleme konulmuştur. Borçluya kira sözleşmesindeki adrese ve ANKA mall'deki adrese ödeme emri gönderilmiş olup, iki adreste de tebligat yapılamamıştır. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne borçlunun adresinin sorulması için müzekkere yazılmıştır. İcra dairesince müzekkere sehven İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne yazılmış olup, İstanbul'a yeniden müzekkere yazıldı. İstanbul Ticaret Sicil'deki adresine yeniden ödeme emri gönderildi. Gelen bilgilerde şirketin iflas ettiği belirtilmektedir.
- 3- **Borçlu** : AQUA ELEKTRONİK DAY.TÜK.ÜR.TURZ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.-AQUA
Yargı Mercii : ANKARA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No : 2008/13446
Alacak Konusu : İLAMSIZ TAKİP
Değeri : 7.310,46 TL
Takip Tarihi : 23.09.2008
Son Durum : 2008 yılı Temmuz ayı ortak masrafı ve dekorasyon bedelleri işleme konulmuştur. Borçluya kira sözleşmesindeki adrese ve ANKA mall'deki adrese ödeme emri gönderilmiş olup, iki adreste de tebligat yapılamamıştır. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne borçlunun adresinin sorulması için müzekkere yazılmıştır. İcra dairesince müzekkere sehven İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne yazılmış olup, İstanbul'a yeniden müzekkere yazıldı. İstanbul Ticaret Sicil'deki adresine yeniden ödeme emri gönderildi. Gelen bilgilerde şirketin iflas ettiği belirtilmektedir.
- 4- **Borçlu** : VİVİD MODA GİYİM VE TEKS. SAN.TİC.LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 26. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No : 2009/19246
Alacak Konusu : İLAMSIZ TAKİP
Değeri : 6.272,42 TL
Takip Tarihi : 25.11.2009
Son Durum : Borçlu şirkete tebligat yapılamadı. Ticaret Sicile adres sorulması için müzekkere yazıldı. Sicilden gelen adrese tebligat gönderildi. Borçlu şirkete Tebligat Kanunu madde 35'e göre tebligat yapılmıştır. Şirket adına kayıtlı gayrimenkul bulunmamaktadır.

C. 2012 YILI FAALİYET RAPORU

- 5- **Borçlu** : VİVİD MODA GİYİM VE TEKS. SAN.TİC.LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 26. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No : 2009/19247
Alacak Konusu : İLAMSIZ TAKİP
Değeri : 1.625,87 USD
Takip Tarihi : 25.11.2009
Son Durum : Borçlu şirkete tebligat yapılamadı. Ticaret Sicile adres sorulması için müzekkere yazıldı. Sicilden gelen adrese tebligat gönderildi. Borçlu şirkete Tebligat Kanunu madde 35'e göre tebligat yapılmıştır. Şirket adına kayıtlı gayrimenkul bulunmamaktadır. Şirket adına kayıtlı araçlar üzerine haciz işlemi uygulandı.
- 6- **Borçlu** : NURİ ZENGİN-ÜMİT TELEKOM
Yargı Mercii : ANKARA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No : 2010/6219
Alacak Konusu : İLAMSIZ TAKİP(KİRA)
Değeri : 31.563,87 USD
Takip Tarihi : 22.03.2010
Son Durum : 2008 yılı Ağustos ayı kira bakiyesi, Kasım ve Aralık ayları kiralrı işleme konuldu. Ticaret sicile adres sorulması için müzekkere yazıldı. Müzekkerenin tekidi istendi.
- 7- **Borçlu** : NURİ ZENGİN-ÜMİT TELEKOM
Yargı Mercii : ANKARA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No : 2010/6220
Alacak Konusu : İLAMSIZ TAKİP(KİRA)
Değeri : 21.715,43 TL
Takip Tarihi : 22.03.2010
Son Durum : 2008 yılı Temmuz, Ağustos, Eylül ortak masrafı ile Şubat, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz vade farkı işleme konuldu. Ticaret Sicile adres sorulması için müzekkere yazıldı. Sicilden gelen adrese Tebligat Kanunu madde 35'e tebligat yapıldı. Borçlu adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmamaktadır.
- 8- **Borçlu** : MAKİ MEDYA REKLAMÇILIK TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No : 2010/10877
Alacak Konusu : İLAMSIZ TAKİP(KİRA)
Değeri : 6.265,51 USD
Takip Tarihi : 02.08.2010
Son Durum : 2010 yılı Temmuz ayı kirası işleme konulmuştur. Dosyanın ana para borcu ödendi.
- 9- **Borçlu** : MAKİ MEDYA REKLAMÇILIK TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No : 2010/13079
Alacak Konusu : İLAMSIZ TAKİP(KİRA)
Değeri : 12.670,25 USD
Takip Tarihi : 21.09.2010
Son Durum : 2010 yılı Ağustos ve eylül ayları kirası işleme konulmuştur. Dosyanın anapara borcu ödendi.
- 10- **Borçlu** : ALBATROS TEKSTİL VE HAYVANCILIK ÜRÜNLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No : 2010/13324
Alacak Konusu : İLAMSIZ TAKİP(KİRA)
Değeri : 3.279,46 TL
Takip Tarihi : 04.10.2010
Son Durum : 2010 yılı Haziran, Temmuz, Ağustos ayları ortak masrafı ve 2010 yılı Şubat, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz ayları vade farkı toplamı işleme konulmuştur. Dosyanın anapara borcu ödendi.
- 11- **Borçlu** : ALBATROS TEKSTİL VE HAYVANCILIK ÜRÜNLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No : 2010/13325
Alacak Konusu : İLAMSIZ TAKİP(KİRA)
Değeri : 11.377,54 USD
Takip Tarihi : 04.10.2010
İtiraz Tarihi : 05.11.2010
Son Durum : 2010 Yılı Temmuz ayı kira bakiyesi, Ağustos ve Eylül ayları kirası işleme konulmuştur. Dosyanın anapara borcu ödendi.
- 12- **Borçlu** : ALBATROS TEKSTİL VE HAYVANCILIK ÜRÜNLERİ SAN. TİC. LTD.ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No : 2010/16385
Alacak Konusu : İLAMSIZ TAKİP(KİRA)
Değeri : 1.955,71 TL
Takip Tarihi : 03.12.2010
Son Durum : 2010 yılı Eylül ve Ekim ayları ortak masraf bedelleri işleme konulmuştur. Şirket adına kayıtlı gayrimenkul bulunmamaktadır. Araçları üzerine haciz konuldu. Kısmi tahsilat yapılmıştır.
- 13- **Borçlu** : ALBATROS TEKSTİL VE HAYVANCILIK ÜRÜNLERİ SAN. TİC. LTD.ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No : 2010/16387
Alacak Konusu : İLAMSIZ TAKİP(KİRA)
Değeri : 7.227,53 USD
Takip Tarihi : 03.12.2010
Son Durum : 2010 yılı Eylül ve Ekim ayları ortak masraf bedelleri işleme konulmuştur. Şirket adına kayıtlı gayrimenkul bulunmamaktadır. Araçları üzerine haciz konuldu. Kısmi tahsilat yapılmıştır.
- 14- **Borçlu** : BOYNER BÜYÜK MAĞAZICILIK ANONİM ŞİRKETİ
Yargı Mercii : Ankara 25. İcra Müdürlüğü
Dosya No : 2011/6848
Alacak Konusu : AĞUSTOS'11 İŞGALİYE BEDELİ.
Değeri : 61.056,21-TL
Takip Tarihi : 26.08.2011
İtiraz Tarihi : 09.09.2011
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. 05.09.2011'de 61.056,21-TL haricen şirket hesabına ödeme yapılmış olup bakiye borçları bulunmaktadır.
- 15- **Borçlu** : AY MARKA MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ-NETWORK (DEPO)
Yargı Mercii : Ankara 25. İcra Müdürlüğü
Dosya No : 2011/6870
Alacak Konusu : AĞUSTOS'11 İŞGALİYE BEDELİ.
Değeri : 1.896,91-TL
Takip Tarihi : 26.08.2011
İtiraz Tarihi : 09.09.2011
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. 1.896,91-TL haricen şirket hesabına ödenmiş olup takip tarihindeki faiz de ödenmiştir. Dosya masrafı ve vekalet ücreti borcu bulunmaktadır.

C. 2012 YILI FAALİYET RAPORU

- 16- **Borçlu** : BOYNER BÜYÜK MAĞAZACILIK A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 25. İcra Müdürlüğü
Dosya No : 2011/6886
Alacak Konusu : HAZİRAN-TEMMUZ'11 YÖNETİM VE ORTAK GİDER
Değeri : 194.825,00-TL
Takip Tarihi : 26.08.2011
İtiraz Tarihi : 09.09.2011
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. 06.09.2011'de 119.088,46-TL ve 20.01.2012'de bakiyesi haricen şirket hesabına ödenmiş olup faiz, dosya masrafı ve vekalet ücreti borçları bulunmaktadır.
- 17- **Borçlu** : KÜLTÜR VE GÖSTERİ MERKEZLERİ İŞL. VE TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 25. İcra Müdürlüğü
Dosya No : 2011/6887
Alacak Konusu : HAZİRAN-TEMMUZ'11 YÖNETİM VE ORTAK GİDER
Değeri : 164.909,00-TL
Takip Tarihi : 26.08.2011
İtiraz Tarihi : 09.09.2011
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 17. Asliye Tic. Mahkemesi'nin 2012/368 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.
- 18- **Borçlu** : AKS TANITIM GÖS.TUR. DAN. YAY. EĞT. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : Ankara 25. İcra Müdürlüğü
Dosya No : 2011/6888
Alacak Konusu : HAZİRAN-TEMMUZ'11 YÖNETİM VE ORTAK GİDER
Değeri : 27.098,00-TL
Takip Tarihi : 26.08.2011
İtiraz Tarihi : 05.09.2011
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 5. Asliye Tic. Mahkemesi'nin 2012/462 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.
- 19- **Borçlu** : AY MARKA MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ-NETWORK (DEPO)
Yargı Mercii : Ankara 25. İcra Müdürlüğü
Dosya No : 2011/6892
Alacak Konusu : HAZİRAN-TEMMUZ'11 YÖNETİM VE ORTAK GİDER
Değeri : 10.351,00-TL
Takip Tarihi : 26.08.2011
İtiraz Tarihi : 09.09.2011
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. 15.12.2011'de 2.008,53-TL haricen ödeme yapılmış olup takip tarihindeki faiz de ödenmiştir. Dosya masrafı ve vekalet ücreti borcu bulunmaktadır.
- 20- **Borçlu** : AY MARKA MAĞAZACILIK A.Ş.(DIVARESE)
Yargı Mercii : Ankara 25. İcra Müdürlüğü
Dosya No : 2011/6894
Alacak Konusu : HAZİRAN-TEMMUZ'11 YÖNETİM VE ORTAK GİDER
Değeri : 9.274,00-TL
Takip Tarihi : 26.08.2011
İtiraz Tarihi : 09.09.2011

Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. 18.11.2011'de 9.274,00-TL haricen şirket hesabına ödeme yapılmış olup takip tarihindeki faiz de ödenmiştir. Dosya masrafı ve vekalet ücreti borcu bulunmaktadır.

- 21- **Borçlu** : EREN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Yargı Mercii : Ankara 25. İcra Müdürlüğü
Dosya No : 2011/6898
Alacak Konusu : TEMMUZ'11 YÖNETİM VE ORTAK GİDER
Değeri : 7.136,00-TL
Takip Tarihi : 26.08.2011
İtiraz Tarihi : 16.09.2011
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. 25.08.2011'de 4.693,20-TL haricen şirket hesabına ödeme yapılmış olup bakiye borçları bulunmaktadır.
- 22- **Borçlu** : TOMMY HILFİGER MARKA DAĞITIM VE TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 25. İcra Müdürlüğü
Dosya No : 2011/6899
Alacak Konusu : HAZİRAN-TEMMUZ'11 YÖNETİM VE ORTAK GİDER
Değeri : 6.532,00-TL
Takip Tarihi : 26.08.2011
İtiraz Tarihi : 14.09.2011
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. 26.08.2011'de 6.532,00-TL ve 09.04.2012'deki ödeme ile takip tarihindeki faiz ile birlikte anapara borcu ödendi. Dosya masraf ve vekalet ücreti borcu bulunmaktadır.
- 23- **Borçlu** : AY MARKA MAĞAZACILIK A.Ş.(DIVARESE)
Yargı Mercii : Ankara 25. İcra Müdürlüğü
Dosya No : 2011/6904
Alacak Konusu : HAZİRAN-TEMMUZ'11 YÖNETİM VE ORTAK GİDER
Değeri : 5.364,00-TL
Takip Tarihi : 26.08.2011
İtiraz Tarihi : 09.09.2011
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. 18.11.2011'de 5.364,00-TL haricen şirket hesabına ödeme yapılmış olup takip tarihindeki faiz de ödenmiştir. Dosya masrafı ve vekalet ücreti borcu bulunmaktadır.
- 24- **Borçlu** : AKS TANITIM GÖS.TUR. DAN. YAY. EĞT. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : Ankara 25. İcra Müdürlüğü
Dosya No : 2011/11666
Alacak Konusu : AĞUSTOS-EYLÜL- EKİM-KASIM'11 YÖN. VE ORT. GİDER BORCU
Değeri : 127.637,07-TL
Takip Tarihi : 26.12.2011
İtiraz Tarihi : 27.12.2011
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 11. Asliye Tic. Mahkemesi'nin 2012/360 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.

C. 2012 YILI FAALİYET RAPORU

- 25- Borçlu** : AKS TANITIM GÖS.TUR. DAN. YAY. EĞT. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/483
Alacak Konusu : (HACİZ-TAHLİYE) ANKARA 11. SULH HUKUK M'NİN 14.12.2011 TARİH VE 2011/1619 E. – 2011/2304 K. SAYILI İLAMI
Değeri : 2.201,00-TL
Takip Tarihi : 26.12.2011
Son Durum : Ankara 11. Sulh Hukuk M'nin 14.12.2011 tarih ve 2011/1619 E. – 2011/2304 K. sayılı tahliye davasının kabulü yönündeki ilamı gereği takip yapılmıştır. Yargılama giderleri tahsil edilmiş olup, tahliye yönünden icra aşamasındadır.
- 26- Borçlu** : GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/8326
Alacak Konusu : NİSAN-MAYIS'12 YÖNETİM VE ORTAK GİDER
Değeri : 10.156,85-TL
Takip Tarihi : 11.07.2012
İtiraz Tarihi : 28.07.2012
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 6. Asliye Tic. Mahkemesi'nin 2013/205 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.
- 27- Borçlu** : GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/8327
Alacak Konusu : NİSAN-MAYIS-HAZİRAN'12 İŞGALİYE BEDELİ
Değeri : 85.260,00-TL
Takip Tarihi : 11.07.2012
İtiraz Tarihi : 28.07.2012
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 6. Asliye Tic. Mahkemesi'nin 2013/210 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.
- 28- Borçlu** : AKS TANITIM GÖS.TUR. DAN. YAY. EĞT. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/8328
Alacak Konusu : ARA'11 OCAK-ŞUB-MART-NİS-MAY'12 ORTAK GİDER
Değeri : 182.912,20-TL
Takip Tarihi : 11.07.2012
İtiraz Tarihi : 17.07.2012
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Yasal süresi içerisinde itirazın iptali davası ikame edilecektir.
- 29- Borçlu** : MERALLER MALATYA PAZARI GIDA TUR. İNŞ. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/10954
Alacak Konusu : HAZ-TEM'12 ORTAK GİDER
Değeri : 693,25-TL
Takip Tarihi : 05.09.2012
Son Durum : Anapara borcu ödenmiş olup banka hesap haczi için müzekkere gönderilmiştir.
- 30- Borçlu** : BEL-SEV KUYUMCULUK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/10957
Alacak Konusu : MAY-HAZ-TEM-AĞU'12 KİRA BEDELİ
Değeri : 4.536,11-TL
Takip Tarihi : 05.09.2012
İtiraz Tarihi : 10.09.2012
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Yasal süresi içerisinde itirazın iptali davası ikame edilecektir.
- 31- Borçlu** : MERALLER MALATYA PAZARI GIDA TUR. İNŞ. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/10958
Alacak Konusu : HAZ-TEM-AĞU'12 KİRA BEDELİ
Değeri : 16.888,31-TL
Takip Tarihi : 05.09.2012
Son Durum : Takip kesinleşmiş olup banka hesap haczi için müzekkere gönderilmiştir.
- 32- Borçlu** : SPORTING GÜNGÖR MAĞAZACILIK VE DIŞ TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/10961
Alacak Konusu : MAY-HAZ-TEM'12 İŞGALİYE BEDELİ
Değeri : 59.310,68-TL
Takip Tarihi : 05.09.2012
Son Durum : Takip kesinleşmiş olup banka hesap haczi için müzekkere gönderilmiştir.
- 33- Borçlu** : SPORTING GÜNGÖR MAĞAZACILIK VE DIŞ TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/10962
Alacak Konusu : HAZ-TEM'12 ORTAK GİDER
Değeri : 22.770,35-TL
Takip Tarihi : 05.09.2012
Son Durum : Takip kesinleşmiş olup banka hesap haczi için müzekkere gönderilmiştir.
- 34- Borçlu** : GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/11052
Alacak Konusu : TEM-AĞU'12 İŞGALİYE BEDELİ
Değeri : 40.110,20-TL
Takip Tarihi : 11.09.2012
İtiraz Tarihi : 17.09.2012
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 6. Asliye Tic. Mahkemesi'nin 2013/209 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.



C. 2012 YILI FAALİYET RAPORU

- 35- **Borçlu** : GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/11053
Alacak Konusu : HAZ-TEM'12 ORTAK GİDER
Değeri : 7.870,75-TL
Takip Tarihi : 11.09.2012
İtiraz Tarihi : 17.09.2012
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 6. Asliye Tic. Mahkemesi'nin 2013/207 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.
- 36- **Borçlu** : EREN HOLDİNG A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/11054
Alacak Konusu : AĞU-EYL-EKİ-KAS-ARA"11 OCA-ŞUB-MAR-NİS-MAY-HAZ'12 ORTAK GİDER
Değeri : 43.006,04-TL
Takip Tarihi : 11.09.2012
İtiraz Tarihi : 18.09.2012
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Yasal süresi içerisinde itirazın iptali davası ikame edilecektir.
- 37- **Borçlu** : BEL-SEV KUYUMCULUK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/14018
Alacak Konusu : EYLÜL-EKİM-KASIM 2012 KİRA BORCU
Değeri : 3.557,75 TL
Takip Tarihi : 26.11.2012
İtiraz Tarihi : 03.12.2012
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Yasal süresi içerisinde itirazın iptali davası ikame edilecektir.
- 38- **Borçlu** : SPORTING GÜNGÖR MAĞAZACILIK VE DIŞ TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/14019
Alacak Konusu : AĞUSTOS 2012 İŞGALİYE BEDELİ
Değeri : 19.013,62 TL
Takip Tarihi : 26.11.2012
Son Durum : Borçlu şirket adresinde bulunamadığından, tebligat iade edilmiş; borçlunun adresinin tespiti için 12. İcra Müdürlüğü'nce ilgili yerlere müzekkere yazılmıştır.
- 39- **Borçlu** : SPORTING GÜNGÖR MAĞAZACILIK VE DIŞ TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/14020
Alacak Konusu : AĞUSTOS 2012 ORTAK GİDER
Değeri : 13.964,10 TL
Takip Tarihi : 26.11.2012
Son Durum : Borçlu şirket adresinde bulunamadığından, tebligat iade edilmiş; borçlunun adresinin tespiti için 12. İcra Müdürlüğü'nce ilgili yerlere müzekkere yazılmıştır.

- 40- **Borçlu** : GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/14021
Alacak Konusu : EYLÜL - EKİM 2012 İŞGALİYE BEDELİ
Değeri : 40.343,78 TL
Takip Tarihi : 26.11.2012
İtiraz Tarihi : 03.12.2012
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 6. Asliye Tic. Mahkemesi'nin 2013/208 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.
- 41- **Borçlu** : GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/14022
Alacak Konusu : AĞUSTOS -EYLÜL-EKİM 2012 ORTAK GİDER
Değeri : 14.317,16 TL
Takip Tarihi : 26.11.2012
İtiraz Tarihi : 03.12.2012
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 6. Asliye Tic. Mahkemesi'nin 2013/206 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.
- 42- **Borçlu** : KÜLTÜR VE GÖSTERİ MERKEZLERİ İŞL. VE TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 12. İCRA MÜD.
Dosya No : 2012/16130
Alacak Konusu : AĞU-EYL-EKİ-KAS-ARA"11 OCA-ŞUB-MAR-NİS-MAY-HAZ'12 ORTAK GİDER
Değeri : 1.639.338,63-TL
Takip Tarihi : 28.12.2012
İtiraz Tarihi : 02.01.2013
Son Durum : Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Yasal süresi içerisinde itirazın iptali davası ikame edilecektir.
- 43- **Borçlu** : GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/1711
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 11.854,40-TL
Takip Tarihi : 21.01.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Tahliye işlemi infaz edildi, dosya borcu için haciz yapıldı. Bakiye borca ilişkin takip devam etmektedir.
- 44- **Borçlu** : VERONİ İNŞ. TUR. TEKS. AYAKKABI İMALAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/1712
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 11.898,04-TL
Takip Tarihi : 21.01.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.

C. 2012 YILI FAALİYET RAPORU

- 45- Borçlu** : VEKEM HAZİR GİYİM SAN. VE TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/1713
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 11.796,14-TL
Takip Tarihi : 21.01.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu kapsamında araç haczi gerçekleştirilmiş olup icra takip işlemlerine devam edilmektedir.
- 46- Borçlu** : ARMES ELEKTRİK ELEKT. İLŞ. SİST. VE REKLAM İNŞ. TUR. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/1714
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 7.906,24-TL
Takip Tarihi : 21.01.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Karar borçlu (davalı) tarafça temyiz edilmiştir. Yargıtay tarafından verilen tehir-i icra kararı doğrultusunda temyiz incelemesinin sona ermesi ve bu doğrultuda icra dosyasının kesinleşmesi beklenmektedir.
- 47- Borçlu** : Y.H.G. HAZİR GİYİM SAN. A.Ş. (BEST KIDS)
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/1715
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 10.728,75-TL
Takip Tarihi : 21.01.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
- 48- Borçlu** : YÜNSA YÜNLÜ SAN. VE TİC. A.Ş. (UPTOWN)
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/1716
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 10.848,00-TL
Takip Tarihi : 21.01.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
- 49- Borçlu** : EROL BEYİT - BİSSE GÖMLEKLERİ (BİSSE)
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/1717
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 11.935,48-TL
Takip Tarihi : 21.01.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.

- 50- Borçlu** : SARAR BÜYÜK MAĞAZACILIK TİC. A.Ş. (SARAR TERZİ)
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/1718
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 5.405,69-TL
Takip Tarihi : 21.01.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
- 51- Borçlu** : EUROMODA BİJUTERİ VE HEDİYELİK EŞYA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/1719
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 11.817,35-TL
Takip Tarihi : 21.01.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
- 52- Borçlu** : TELESER MAĞAZACILIK TİC. A.Ş. (TURKCELL)
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/1720
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 6.553,39-TL
Takip Tarihi : 21.01.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
- 53- Borçlu** : IGS MAĞAZACILIK A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/1721
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 12.524,50-TL
Takip Tarihi : 21.01.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
- 54- Borçlu** : YATAŞ YATAK VE YORGAN SAN. TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/1722
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 16.000,00-TL
Takip Tarihi : 21.01.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.



C. 2012 YILI FAALİYET RAPORU

- 55- Borçlu** : MUDO SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. (MUDO CITY)
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/1723
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 17.375,08-TL
Takip Tarihi : 21.01.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
- 56- Borçlu** : N.F. İÇ VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ. (DÖRTEL)
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/1724
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 11.923,11-TL
Takip Tarihi : 21.01.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
- 57- Borçlu** : KÜTAHYA PORSELEN SAN. A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/1725
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 11.848,71-TL
Takip Tarihi : 21.01.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
- 58- Borçlu** : EREN HOLDİNG A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/3931
Alacak Konusu : AĞUSTOS-EYLÜL-EKİM-KASIM-ARALIK 2012 ORTAK GİDER
Değeri : 16.933,29-TL
Takip Tarihi : 26.02.2013
Son Durum : Takip, borca itiraz nedeniyle durmuştur. Yasal süresi içerisinde itirazın iptali davası ikame edilecektir.
- 59- Borçlu** : GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/3932
Alacak Konusu : KASIM-ARA"12 OCAK"13 İŞGALİYE BEDELİ
Değeri : 60.895,20-TL
Takip Tarihi : 26.02.2013
Son Durum : Araç haczi gerçekleştirilmiş olup icra takip işlemlerine devam edilmektedir.
- 60- Borçlu** : GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/3933
Alacak Konusu : KASIM-ARA"12 ORTAK GİDER
Değeri : 9.344,56-TL
Takip Tarihi : 26.02.2013
Son Durum : Araç haczi gerçekleştirilmiş olup icra takip işlemlerine devam edilmektedir.

- 61- Borçlu** : VERONİ İNŞ. TUR. TEKS. AYAKKABI İMALAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/3934
Alacak Konusu : ARA"12 OCAK"13 İŞGALİYE BEDELİ
Değeri : 53.034,56-TL
Takip Tarihi : 26.02.2013
Son Durum : Kısmi tahsilat yapılmış olup bakiye borç için icra takip işlemlerine devam edil-
mektedir.
- 62- Borçlu** : BEL-SEV KUYUMCULUK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/3937
Alacak Konusu : ARA"12 OCAK-ŞUBAT"13 KİRA BORCU
Değeri : 3.502,87-TL
Takip Tarihi : 26.02.2013
Son Durum : Takip, borca itiraz nedeniyle durmuştur. Yasal süresi içerisinde itirazın iptali
davası ikame edilecektir.
- 63- Borçlu** : RODİ GİY. SAN. VE TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 32. İcra Müdürlüğü
Dosya No : 2013/5624
Alacak Konusu : OCAK-ŞUBAT"13 İŞGALİYE BEDELİ
Değeri : 104.915,09-TL
Takip Tarihi : 25.03.2013
İtiraz Tarihi : 28.03.2013
Son Durum : Bakırköy Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2013/154 E. 21.03.2013 tarihli tedbir
kararı gereği icra takibi durdu. Tedbir kararının kaldırılması takip ediliyor.
- 64- Borçlu** : RODİ GİY. SAN. VE TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 32. İcra Müdürlüğü
Dosya No : 2013/5625
Alacak Konusu : ARALIK 2012, OCAK ŞUBAT 2013 ORTAK GİDER
Değeri : 27.026,08-TL
Takip Tarihi : 25.03.2013
İtiraz Tarihi : 28.03.2013
Son Durum : Bakırköy Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2013/154 E. 21.03.2013 tarihli tedbir
kararı gereği icra takibi durdu. Tedbir kararının kaldırılması takip ediliyor.
- 65- Borçlu** : RODİ GİY. SAN. VE TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 32. İcra Müdürlüğü
Dosya No : 2013/5626
Alacak Konusu : ŞUBAT MART 2013 DEPO KİRA BORCU
Değeri : 4.607,99-TL
Takip Tarihi : 25.03.2013
İtiraz Tarihi : 28.03.2013
Son Durum : Bakırköy Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2013/154 E. 21.03.2013 tarihli tedbir
kararı gereği icra takibi durdu. Tedbir kararının kaldırılması takip ediliyor.
- 66- Borçlu** : EUROMODA BİJUTERİ VE HEDİYELİK EŞYA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/6291
Alacak Konusu : OCAK-ŞUBAT"13 ORTAK GİDER
Değeri : 8.370,15 TL
Takip Tarihi : 01.04.2013
Son Durum : Araç haczi gerçekleştirilmiş olup icra takip işlemlerine devam edilmektedir.

C. 2012 YILI FAALİYET RAPORU

- 67- Borçlu** : EUROMODA BİJUTERİ VE HEDİYELİK EŞYA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/6292
Alacak Konusu : ARA"12 OCAK-ŞUBAT"13 İŞGALİYE BEDELİ
Değeri : 28.329,68-TL
Takip Tarihi : 01.04.2013
Son Durum : Araç haczi gerçekleştirilmiş olup icra takip işlemlerine devam edilmektedir.
- 68- Borçlu** : GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/6293
Alacak Konusu : OCAK-ŞUBAT"13 ORTAK GİDER
Değeri : 8.019,05-TL
Takip Tarihi : 01.04.2013
İtiraz Tarihi : 08.04.2013
Son Durum : Takip, borca itiraz nedeniyle durmuştur. Yasal süresi içerisinde itirazın iptali davası ikame edilecektir.
- 69- Borçlu** : GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/6294
Alacak Konusu : ŞUBAT"13 İŞGALİYE BEDELİ
Değeri : 17.888,96-TL
Takip Tarihi : 01.04.2013
İtiraz Tarihi : 08.04.2013
Son Durum : Takip, borca itiraz nedeniyle durmuştur. Yasal süresi içerisinde itirazın iptali davası ikame edilecektir.
- 70- Borçlu** : EREN HOLDİNG A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/6295
Alacak Konusu : OCAK-ŞUBAT"13 ORTAK GİDER
Değeri : 6.698,95-TL
Takip Tarihi : 01.04.2013
İtiraz Tarihi : 08.04.2013
Son Durum : Takip, borca itiraz nedeniyle durmuştur. Yasal süresi içerisinde itirazın iptali davası ikame edilecektir.
- 71- Borçlu** : HD GIDA VE TURİZM LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/7219
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 19.688,30 TL
Takip Tarihi : 17.04.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. İcra emri borçluya tebliğ edilmiş olup mahkeme kararının temyiz edilmemesi ve tehir-i icra kararı alınmaması halinde takip işlemlerine devam edilecektir.
- 72- Borçlu** : ŞAHİN İZMİRLİ (ASYA BURMA)
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/7220
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 1.896,12 TL
Takip Tarihi : 17.04.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.

- 73- Borçlu** : ZAFER ÇELEBİ (BALONCU)
Yargı Mercii : ANKARA 32. İCRA MÜD.
Dosya No : 2013/7221
Alacak Konusu : İŞGAL EDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ İLE VEKALET ÜCRETİ İLE YARG. GİDERİ
Değeri : 2.504,11 TL
Takip Tarihi : 17.04.2013
Son Durum : İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Karar borçlu (davalı) tarafca temyiz edilmiştir. Yargıtay tarafından verilen tehir-i icra kararı doğrultusunda temyiz incelemesinin sona ermesi ve bu doğrultuda icra dosyasının kesinleşmesi beklenmektedir.

Şirket Aleyhine Açılan İcra Takipleri:

- 1- Borçlu** : 1)Yeni Gimat İsy. İsl. A.Ş. 2)Migros Tic. A.Ş.
Yargı Mercii : ANKARA 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No : 2011/13784
Alacak Konusu : SİGORTALIYA ÖDENEN HASAR TAZMİNATININ TAHSİLİ
Değeri : 11.624,93-TL
Takip Tarihi : 02.12.2011
İtiraz Tarihi : 13.12.2011
Son Durum : Süresinde borca, faize ve ferilerine itiraz edilmesi üzerine takip durmuştur. 25.01.2012 tarihinde Ankara 9. Asliye Tic. Mah. 2012/46 E. sayılı dosyası üzerinden itirazın iptali davası açılmıştır. Yargılamada delillerin toplanması aşamasına gelinmiş olup duruşma tarihi 29.05.2013'tür.
- g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Yoktur.
- h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:
 -Şirketimiz mali yönden 2012 yılı hedeflerini başarı ile gerçekleştirmiştir. Şirketimizin ortaklarının hisselerinin devir yolu ile satışı konusunda Genel Kurulumuzda ve Ortaklarımız ile yapılan iştişare toplantısında alınan kararlar çerçevesinde hareket edilmiş olup, alıcı adayları uzun bir inceleme sonucunda hisseleri satın almaktan vazgeçmişlerdir. Bu vazgeçme neticesinde Genel Kurulda alınan karar doğrultusunda Şirketimizin Gayrimenkul yatırım Ortaklığına dönüşümü için Sermaye Piyasası Kuruluna müracaat edilmiştir. Dönüşüm için Sermaye Piyasası Kurulu incelemelerini sürdürmektedir. Satışın gündemden kalkması sonucunda Alışveriş Merkezimizin I. Etap'ının yenilenmesi konusunda aynı binada kat maliki olan Migros Ticaret A.Ş. yetkilileri ikna edilmiş olup, yenileme projeleri inşaat ruhsatı için Yenimahalle Belediyesine sunulmuştur.
- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:
 Yıl içerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.



C. 2012 YILI FAALİYET RAPORU

- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:
- | | |
|------------------------|----------------|
| Yenimahalle Belediyesi | 278.960,00 TL. |
| Gimat Camii | 20.000,00 TL. |
| Ramazan Erzak Yardımı | 17.501,38 TL. |
| Toplam | 316.461,38 TL. |
- k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler : Yoktur.

C.5) FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :
- Şirketimiz 31.12.2012 yılını 60.318.031,25 TL kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 177.975.201,03 TL olup karşılığında 167.870.460,87 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirketin 163.363.982,33 TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 4.197.680,91 TL tutarında amortisman ayrılmıştır.
- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:
- | | 2011 Yılı | 2012 Yılı |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem Karı / (Zararı) | 63.767.516,70 TL. | 75.402.647,46 TL. |
| Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük. | 12.711.727,17 TL. | 15.084.616,21 TL. |
| Dönem Net Karı / (Zararı) | 51.055.789,53 TL. | 60.318.031,25 TL. |
- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:
- Şirketimizin sermayesi karşılıksız kalmamıştır.
- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:
- Yenileme faaliyeti çalışan bir AVM'de fevkalade zor bir inşaat işleri gerektirmektedir. AVM tamamen kapatılmadan bazı katlar ve koridorlar kapatılarak gece ve gündüz çalışma şartları sağlanarak inşaat, elektrik ve mekanik işler yapılacaktır. Bu nedenle kapalı olan işyerlerinden inşaat süresince kira geliri elde etmek mümkün olmayacaktır. Oluşacak bu kira kayıpları için yenileme işini mümkün olan en kısa sürede yapıp, mağazaları faaliyete geçirmek için çaba göstereceğiz.
- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:
- Şirketimiz kurulduğu günden bu yana güçlü bir kar dağıtım prensibi uygulamıştır. Bu genel kurulumuzda da ortaklarımızın alacağı karar ile yine imkanlar ölçüsünde en yüksek kar dağıtımı gerçekleştirmeye çalışılacaktır.

C.6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,
- Şirketimiz açısından en büyük risk Ankara'da AVM sayısının ve metrekaresinin hızla artması ve 1.000 kişiye düşen 216 m2 ile Avrupa ortalamasının üzerine çıkmasıdır.
- Bu nedenle diğer AVM'lere karşı var olan üstünlüğümüzü sürdürmek için yenileme kararımızı hızla hayata geçirmiş bulunmaktayız.
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler, Yoktur.
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.
- Şirketimizin bütün gelirleri işyeri ve otel binasının kira gelirlerinden oluşmaktadır. Kira bedelleri büyük ölçüde sürdürülebilir makul kira bedellerinden oluştuğundan ileriye dönük büyük bir risk öngörülmemektedir.

C.7) DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;
- Küçük Emre Bali'nin, Ankamall AVM'de yürüyen merdiven boşluğundan düşmesi ile meydana gelen kaza neticesinde oluşan zararın tazmini amacıyla Ankara 2.Tüketici Mahkemesi 2008/390 E. sayılı dosyası üzerinden ikame olunan maddi ve manevi tazminat davasında; yargılama neticesinde toplam 595.360 TL'nin yasal faizi ile birlikte davacılara ödenmesine karar verilmiştir. Geçerli karar 17.01.2013 tarihinde tarafımızca temyiz edilmiş, davacılarca da karşı temyiz yoluna başvurulmuş olup dosya Yargıtay incelemesinde bulunmaktadır.
- b) İlave bilgiler; Yoktur.
- Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.1) GELİR TABLOSU

YENİ GİMAT İŞYERLERİ İŞLETMESİ ANONİM ŞİRKETİ
GELİR TABLOSU (TL)
(Seri XI-No:29 KONSOLİDE)

	Dipnot Referansları	B. D. Geçmiş 2012	B. D. Geçmiş 2011
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	29,1	108.093.314	90.476.464
Satışların Maliyeti (-)	29,2	(29.573.381)	(22.220.307)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		78.519.933	68.256.157
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		-	-
Faiz, Ücret Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar (zarar)		-	-
BÜRÜT KAR/ZARAR		78.519.933	68.256.157
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	31,1	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	31,2	(2.280.584)	(3.165.649)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	30	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	32,1	47.239.576	288.785.835
Diğer Faaliyet Gelirleri (-)	32,2	(3.862.494)	(12.295)
FAALİYET KARI/ZARARI		119.616.431	353.864.048
ÖzkaynakYöntemiyle Değerlenen YatırımlarınKar/Zararındaki Paylar	16	-	-
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	33	4.550.706	2.265.562
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)	34	(105.575)	(232.936)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		124.061.562	355.896.674
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(24.733.433)	(27.537.527)
Dönem Vergi Gelir/Giderleri	36	(15.131.956)	(12.739.065)
Ertelenmiş Vergi Gelir/Giderleri	36	(9.601.477)	(14.798.462)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		99.328.129	328.359.147
DURDURULAN FAALİYETLER	35	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı		-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		99.328.129	328.359.147
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		-	-
Azınlık Payları	25	-	36
Ana Ortaklık Payları		-	328.359.111
Hisse Başına Kazanç	37	1,85	6,11
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç		-	-
Sürdürülen Faaliyetler Hisse Başına Kazanç		1,85	6,11
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç		-	-

Ekli Dipnotlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.



D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.2) BİLANÇO

YENİ GİMAT İŞYERLERİ İŞLETMESİ A.Ş.
KONSOLİDE AYRINTILI BİLANÇO (TL)
(Seri:XI No:29 KONSOLİDE)

	Dipnot Referansları	B. D. Geçmiş 2012	B. D. Geçmiş 2011
VARLIKLAR			
Cari/Dönen Varlıklar		45.124.850	53.112.641
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	37.561.362	37.619.515
Finansal Yatırımlar	7,1	2.345.122	1.897.137
Ticari Alacaklar	10,1	4.622.993	4.293.702
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10.1- 38.3	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11,1	82.646	42.970
Stoklar	13	149.421	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	27,1	363.306	9.259.317
(Ara Toplam)		-	-
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		-	-
Duran Varlıklar		1.266.420.087	1.220.954.091
Ticari Alacaklar	10,2	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11,2	-	21.984
Finansal Yatırımlar	7,2	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	1.265.837.172	1.220.347.451
Maddi Duran Varlıklar	18	353.725	474.002
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	15.719	3.202
Şerefiye	20	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36	181.907	96.114
Diğer Duran Varlıklar	27,2	31.564	11.338
TOPLAM VARLIKLAR		1.311.544.937	1.274.066.732

	Dipnot Referansları	B. D. Geçmiş 2012	B. D. Geçmiş 2011
KAYNAKLAR		75.079.808	74.251.586
Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.602.425	17.803.520
Finansal Borçlar	8,1	509.810	494.981
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10,3	3.115.534	2.776.515
Diğer Borçlar	11,3	1.651.914	1.393.715
Finansal Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devler Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36	3.308.399	12.739.065
Borç Karşılıkları	22	691.327	159.177
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	27,3	325.441	240.067
(Ara Toplam)		-	-
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler		-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		65.477.383	56.448.066
Finansal Borçlar	8,2	473.320	941.678
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10,4	-	-
Diğer Borçlar	11,4	632.699	672.089
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devler Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Borç Karşılıkları	22	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	96.480	64.778
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	64.274.884	54.769.521
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	27,4	-	-
ÖZKAYNAKLAR		1.236.465.129	1.199.815.146
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.236.465.129	1.199.814.835
Ödenmiş Sermaye	28,1	53.760.000	53.760.000
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	28,2	7.453.847	7.453.847
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	28,3	(483.840)	(483.840)
Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
Değer Artış Fonları		-	-
Yabancı Para Çevrim Fonları		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	28,4	24.832.518	16.244.709
Geçmiş Yıl Kar/Zararları	28,5	1.051.574.475	794.481.008
Net Dönem Karı/Zararı	37	99.328.129	328.359.111
Azınlık Payları	25	-	311
TOPLAM KAYNAKLAR		1.311.544.937	1.274.066.732

Ekli Dipnotlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.3) ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

YENİ GİMAT İŞYERLERİ İŞLETMESİ ANONİM ŞİRKETİ

ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(XI-29 KONSOLİDE)

	Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Enflasyon Farkları	İştirak Sermaye Düzeltmesi	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Azınlık Payları (Not:25)	Öz Kaynaklar
	(Not 28.1)	(Not 28.2)	(Not 28.3)	(Not 28.4)	(Not 28.5)				
Aralık 2010 bakiyeleri	15.360.000	7.453.847	(138.240)	11.151.020	770.500.805	95.109.503	899.436.935	326	899.437.261
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	0	0	(345.600)	0	345.600	0	0	0	0
Geçmiş Yıllar karından transfer	38.400.000	0	0	5.093.689	51.615.814	(95.109.503)	0	0	0
Temettü dağıtımı	0	0	0	0	(27.981.211)	0	(27.981.211)	(51)	(27.981.262)
2011 yılı toplam kapsamlı gelir/(gider)	0	0	0	0	0	328.359.111	328.359.111	36	328.359.147
Aralık 2011 bakiyeleri	53.760.000	7.453.847	(483.840)	16.244.709	794.481.008	328.359.111	1.199.814.835	311	1.199.815.146
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	-	-	(311)
Geçmiş Yıllar karından transfer	-	-	-	8.587.809	319.771.302	(328.359.111)	-	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	(62.677.835)	-	(62.677.835)	-	(62.677.835)
2012 yılı toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	-	99.328.129	99.328.129	-	99.328.129
Aralık 2012 bakiyeleri	53.760.000	7.453.847	(483.840)	24.832.518	1.051.574.475	99.328.129	1.236.465.129	-	1.236.465.129

Ekli Dipnotlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.



D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.4) NAKİT AKIM TABLOSU

YENİ GİMAT İŞYERLERİ İŞLETMESİ ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK- 31 ARALIK 2012 VE 2011 DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU (TL)
(XI-29 KONSOLİDE)

	Dipnot Referansları	B.D. Geçmiş 01.01- 31.12.2012	B.D. Geçmiş 01.01- 31.12.2011
Net Dönem Karı/(Zararı)		98.822.596	328.359.111
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakitin			
Net dönem karı ile mutabakatına yönelik düzeltmeler			
Amortisman ve itfa payları	18-19	50.310	59.934
Kıdem Tazminatı karşılığı	24	7.612	18.403
Faiz tahakkukları	8	-	19.248
Şüpheli alacak karşılığı	32,2	121.730	759.059
Dava karşılıkları	22	532.150	(21.500)
Gerçeğe uygun değer artışı	32,1	(44.769.551)	(288.636.510)
Dönem vergi yükümlülüğü	36	3.308.399	1.690.298
Ertelenmiş vergi	36	9.646.016	14.798.462
Alacak reeskontları	34	-	-
Borç reeskontları	33	-	(77.619)
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi			
İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı		67.719.262	56.968.886
Ticari alacaklardaki değişim	10.1-10.2	(329.291)	(4.087.792)
Diğer alacaklardaki değişim	11.1-11.02	(17.692)	(56.567)
Diğer varlıklardaki değişim	27.1-27.2	(161.415)	(792.271)
Ticari borçlardaki değişim	10.3-10.4	339.019	1.726.684
Diğer borçlardaki değişim	11.3-11.4	218.809	471.451
Diğer yükümlülüklerdeki değişim	27.13-27.4	85.374	(865.480)

	Dipnot Referansları	B.D. Geçmiş 01.01- 31.12.2012	B.D. Geçmiş 01.01- 31.12.2011
İşletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit		67.854.066	53.364.911
Yatırım faaliyetleri	18-19	119.800	(17.131)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	18	-	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışlarından elde edilen nakit	17	-	(1.459.075)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımları	25	-	(15)
Azınlık payındaki değişim			
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		67.973.866	(1.476.221)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit		5.290.487	(14.480.683)
Sermaye artışı	28,1	-	-
Temettü dağıtımı	28,5	(62.677.835)	(27.981.211)
Finansal Yatırımlar	7	447.985	12.083.117
Banka kredilerindeki değişim	8	(453.529)	1.417.411
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardaki değişim	16	-	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış) artış		(58.153)	37.408.007,00
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri		37.619.515	211,508
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri		37.561.362	37.619,52

Ekli Dipnotlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

31 ARALIK 2012 ve 2011 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

1. ŞİRKETLER'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş., 1993 yılında Ankara/Türkiye'de kurulmuştur. Şirket SPK'nun 25.04.2000 tarih ve 5032 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirketin hisse senetleri henüz IMKB'na kote edilmemiştir. Şirketin 31.08.2012 tarihli dilekçesi ile gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm için SPK'na, 18.02.2013 tarihinde ise Borsa İstanbul A.Ş.'ne kote başvurusu yaptığı tespit edilmiştir.

Şirket'in amaç ve konusu sahibi olduğu arsaların üzerinde işyerleri, alış-veriş merkezleri inşaa etmek, ettirmek ve bu tesisleri işletmek veya kiraya vermektir. Bu amaca uygun Ankamall Alışveriş Merkezi'ndeki işyerlerinin kiraya verilmesinden gelir elde edilmektedir. Ancak şirketin GYO'na başvuru yapması nedeniyle Yönetim Kurulunun 27.09.2012 tarihli kararı ile GYO esas sözleşme değişiklik metni kabul edilerek SPK'nun iznine başvurulmuştur.

Şirket'in, Ankara/Türkiye'de Ankamall Alışveriş Merkezi ve "Crowne Plaza" ismiyle otel binası bulunmaktadır.

Crowne Plaza Otel Binası:

Crowne Plaza Otel, 263 oda, 575 yatak ve toplamda 27,650 m² alanıyla hizmet vermektedir. Otel Laledan Turizm ve Ticaret Sanayi A.Ş.'ne 31.03.2036 yılına kadar kiraya verilmiştir.

Ankamall Alışveriş Merkezi:

Ankamall Alışveriş Merkezi'nin I. Etabı Mayıs 1998'de II. Etapı ise, Haziran 2006'da hizmete açılmıştır. Alışveriş Merkezi'nin toplam 5,600 araçlık otoparkı ve 270,532 m² kapalı alanı bulunmaktadır. AVM'de bulunan işyerlerinin tamamı 3. şahıslara kiraya verilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla personel sayısı 11'dir. (31 Aralık 2011'de 13 kişi)

Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla A Grubu nama yazılı hisse sahibi 889 ortağı (31 Aralık 2011: 1049) bulunmaktadır. Şirket'in %10 ve üzeri sermayedarları ve sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2012	31.12.2011
Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	%14.83	%14.83
Diğer Ortaklar (*)	%85.17	%85.17

(*) Diğer ortakların sermaye tutarları, toplam sermayenin %10'unun altındadır.

Şirket Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 92021 numarası ile kayıtlı olup, merkez adresi "Mevlana Bulvarı No: 2/A Kat: 3 No: 1 Akköprü-Ankara/Türkiye'dir.

Gimat Pazarlama A.Ş.:

Gimat Pazarlama A.Ş., 2000 yılında Ankara/Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in amaç ve konusu yurt dışından pirinç ithal etmek ve Türkiye'de toptan ticaretini yapmaktır. Ancak 2001-2002 yıllarında

yaşanan ekonomik krizin yarattığı olumsuz etkilerden dolayı, 2003 yılından itibaren Şirket'in fiili faaliyet konusu kapsamında ticari faaliyeti olmamıştır. Şirket 28.02.2013 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ilanla %100'ü Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş.'ne ait tek kişilik Anonim Şirket haline gelmiştir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla personel sayısı 0'dır. (31 Aralık 2011: 0)

Şirket, ilişikteki finansal tablolara, tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmiştir.

Şirket'in merkez adresi "Konya Devlet yolu No:2 B/26 Akköprü-Ankara/Türkiye'dir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a. Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır. Finansal tablolar, yasal kayıtlara Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliğine uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 09 Nisan 2008 tarih ve 26842 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Tebliğ, ihraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem gören ortaklıklar, aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri ve bu işletmelerin bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve iş ortaklıkları için, 01 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir.

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Seri: XI No: 29 sayılı tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farklı Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

İlişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 09 Ocak 2009 tarihli duyuruları ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal Tabloların Onaylanması

Hazırlanan Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 15.03.2013 tarihinde kabul edilerek yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Cari dönem mali tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan mali tabloları,



D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla hazırlanmış mali tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Grubun 2011 yılı finansal tablolarının bağımsız denetimi **ATA Uluslar arası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.** tarafından yapılmıştır.

Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket'in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "özkaynak yöntemi"ne tabi tutulmuştur.

Tam konsolidasyon yöntemi:

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket'inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş bilançosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki bilanço kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayeye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide bilançoda "Azınlık Payları" hesabında gösterilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların gelir tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için gelir tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Azınlık Payları" hesabında gösterilmiştir. (Bağlı ortaklığın öteden beri ana şirketin fiilen tam iştiraki durumunda bulunması ve yeni TTK'nun verdiği imkan nedeniyle **28.02.2013** tarihi itibarıyla **%100** pay sahipli tek ortaklı şirket durumuna yasal olarak da gelmiş olması nedeniyle özün önceliği ilkesi gereğince **2012** yılında azınlık payı hesaplanmamıştır.)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuş şirketler aşağıdaki gibidir:

31.12.2012

Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
	(Doğrudan)	(Doğrudan+ Dolaylı)	Payı
Gimat Pazarlama A.Ş.	100%	100%	-

31.12.2011

Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
	(Doğrudan)	(Doğrudan+ Dolaylı)	Payı
Gimat Pazarlama A.Ş.	99.99%	99.99%	0.01%

Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

31 Aralık 2012 itibarıyla Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi TL olarak sunulmuştur.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.b. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir Standart veya Yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

2.c. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması; Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminlerin yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla gelir tablosunda raporlanmaktadır.

2.d. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Grup, cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren hesap dönemi finansal tabloları için geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

31 Aralık 2012 tarihli sene sonu finansal tabloları için geçerli olacak olan yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

UFRS 9 - "Finansal Araçlar, Sınıflandırma ve Ölçme"; Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme'nin yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur.

UMS 12 - "Gelir Vergisi", UMS 12 "Gelir Vergisi" standardı, Aralık 2010 tarihinde değişikliğe uğramıştır. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standartta yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır.

UFRS 10 - "Konsolide Finansal Tablolar" standardı 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir. UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UFRS 11 - "Müşterek düzenlemeler" standardı 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye donuk olarak uygulanacaktır. UFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" ve UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları" standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir ve uygulama geriye dönük olarak yapılmalıdır. Müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceği düzenlenmiştir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir.

UFRS 12 - "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamaları" standardındaki değişiklik ise 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye donuk olarak uygulanacaktır. TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" ve TFRS 11 "Müşterek Düzenlemeler" standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir ve uygulama geriye donuk olarak yapılmalıdır. Daha önce UMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" standardında yer alan konsolide finansal tablolara ilişkin tüm açıklamaları ve daha önce UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar" ve UMS 28 "İştiraklerdeki Yatırımlar" da yer alan iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklamalarını içermektedir. Yeni standart kapsamında diğer işletmelerdeki yatırımlara ilişkin daha fazla dipnot açıklaması verileceği beklenmektedir.

Revize UFRS 13 - "Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü" standardı gerçeğe uygun değer UFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabileceği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Bu standardın 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemlerinde uygulanması mecburidir ve uygulama ileriye doğru uygulanacaktır. Ek açıklamaların sadece UFRS 13'un uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir - yani önceki dönemlerle karşılaştırmalı açıklama gerekmemektedir.

UMS 27 - "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" standardında UFRS 10'un yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık UMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler, ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 10 ile aynıdır. 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır.

UMS 28 - "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)" - UFRS 11'in yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK, UMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 11 ile aynıdır ve 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UMS 19 - "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişiklik 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmiştir. Bazı istisnalar dışında uygulama geriye dönük olarak yapılacaktır. Standartça yapılan değişiklik kapsamında birçok alanda açıklık getirilmiştir veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayırımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir.

UMS 1 - "Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu" - UMS 1 standardında yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir içinde yer alan kalemlerden belli koşulların yerine getirilmesi durumunda kar veya zarar sınıflandırılacak olanların hiçbir zaman kar veya zarar sınıflandırılmayacak olanlardan ayrı sunulmasını gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2012 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır.



D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik) - Değişiklik "muhasabeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve UMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik) - Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına i) netleştirilen işlemlerin şirketin finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve ii) UFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Değişiklikler geriye dönük olarak 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri ve bu hesap dönemlerindeki ara dönemler için geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir.

UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Harfiyat (Dekapaj) Maliyetleri - 1 Ocak 2013 tarihinde ya da sonrasında başlayan finansal dönemler için yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirketlerin karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başından itibaren üretim aşamasında oluşan hafriyat maliyetlerine bu yorumun gerekliliklerini uygulamaları gerekecektir. Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Bu yorum henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

2.e. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir. Grup'un başlıca faaliyet konusu yatırım amaçlı gayrimenkul inşaa etmek ve kiraya vermektir.

Gelirin oluşması için aşağıdaki kriterlerin yerine gelmesi gerekmektedir:

Gayrimenkul Kiralamalarından Elde Edilen Kira Gelirleri

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir; bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir.

Temettü ve faiz geliri:

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, **01 Ocak 2005** tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş amortisman payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktive girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır. Tamir ve bakım harcamaları, masrafın yapıldığı tarihte ilgili masraf hesabına intikal ettirilmektedir.

Aşağıda belirtilen amortisman oranları, ilgili aktiflerin tahmini faydalanma süreleri dikkate alınarak oluşturulmuştur:

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	%2 - %25
Taşıtlar	%20
Demirbaşlar	%2 - %25

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Maddi olmayan varlık itfa payları gelir tablolarında, ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir. Söz konusu maddi olmayan duran varlıklar kullanıma hazır oldukları tarihten itibaren itfa edilirler.

Aşağıda belirtilen itfa oranları, ilgili aktiflerin tahmini faydalanma süreleri dikkate alınarak oluşturulmuştur:

Haklar	%6,66
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	%33

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşebilir/gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve gayri maddi sabit kıymetler değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Yatırımlar

SPK Seri: XI No: 29 sayılı tebliği uyarınca değer düşüklüğü zararları hariç olmak üzere, satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kazanç veya kayıplar, bu varlıklar finansal tablolardan çıkarılana kadar özsermaye değişim tablosu aracılığıyla doğrudan özsermaye içerisinde finansal tablolara alınır. Bu varlıklar finansal tablolardan çıkarıldığında, daha önce özsermaye içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç veya kayıplar dönemin kar veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Ancak, satılmaya hazır bir finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alındığı tutar ile vade tutarı arasındaki farkın etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile itfa edilen kısmı faizi temsil eder ve kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır. Bu tebliğ neticesinde, satılmaya hazır finansal varlıklar makul değerleri ile değerlendirir ve makul değer ile etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle bulunan değer arasındaki pozitif fark sermaye yedeği olarak, negatif fark ise sermaye yedeği içerisindeki pozitif fark tükeninceye kadar sermaye yedeklerinden mahsup edilerek, geriye kalan negatif tutar ise gelir tablosunda diğer faaliyetlerden giderler hesabında gösterilir.

Borsada işlem gören hisse senetlerinin makul değeri, ilgili hisse senedinin İMKB'de bilanço tarihi itibarıyla oluşan kesin kapanış fiyatıdır.

Finansal Araçlar

Yatırım amaçlı varlıklar, alım-satım amaçlı finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar gruplarında sınıflandırılmaktadır. Fiyatlardaki kısa vadeli dalgalanmalardan kar elde etmek amacıyla satın alınan finansal araçlar, alım-satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır ve cari varlıklara dahil edilmektedir. Grup yönetiminin vade tarihine kadar elinde tutma niyetinde ve yeteneğinde olduğu belirli veya sabit ödemeleri olan ve sabit bir vadesi bulunan finansal araçlar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır.

Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa (ki bu durumda dönen varlıklar içine dahil edilir) duran varlıklara dahil edilmektedir.

Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin makul değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir. Finansal tablolara yansıtılmasından sonra satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal araçlar, makul değerlerinin güvenilir bir şekilde hesaplanması mümkün olduğu sürece makul değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Rayiç değer, istekli ve bilgili alıcı ile satıcıların bir araya geldiği piyasalarda bir aktifin başka bir varlıkla değiştirilebileceği veya bir taahhüdün yerine getirilebileceği değerdir. Bir finansal aracın piyasa değeri, aktif bir pazarın mevcudiyeti durumunda, satıştan elde edilebilecek tutara veya satın almadan doğabilecek borca eşittir.

Finansal araçların tahmini rayiç değeri piyasalara ilişkin bilgiler ve gerekli değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmektedir. Ancak, rayiç değer belirlenmesinde kullanılan piyasa verilerinin

yorumlanmasına gerek duyulmaktadır. Bu nedenle, bu raporda sunulan tahminler Grup'un varlıklarını elden çıkarması durumunda cari piyasa koşullarında elde edebileceği değerler olmayabilir.

Banka mevduatları ve alacaklar, karşı tarafın anlaşmanın şartlarını yerine getirememesi durumunda, Grup'un finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek önemli finansal enstrümanlardır.

Bazı finansal varlıkların maliyet değerine eşit olan kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli nitelikleri nedeniyle rayiç değerlerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

Aşağıda finansal araçların her bir grubunun en uygun tahmini rayiç değerini belirlemede kullanılan yöntemler ve tahminler belirtilmiştir.

Nakit ve Nakit Benzeri Değerler:

Nakit akım tablosu için nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Ticari alacaklar ve ticari borçlar:

Tahsili şüpheli alacaklar karşılığı sonrası ticari alacaklar ile ticari borçların bilançodaki mevcut değerleri, belirli kredi süreleri çerçevesinde tutulan alacak ve borçlar bugünkü değerlerine indirgenmiş olanlar dışında, gerçeğe uygun tahmini değerleridir.

İlişkili taraflardan alacaklar / borçlar:

İlişkili taraflardan alacaklar / borçların bilanço değerleri, belirli vadeler çerçevesinde tutulan alacak ve borçlar bugünkü değerlerine indirgenmiş olanlar dışında, gerçeğe uygun tahmini değerleridir.

İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Bu şirketlerin ortakları, başlıca yöneticiler ve Grup'un yönetim kurulu üyeleri ve aileleri de ilişkili kuruluş kapsamına girmektedir. Bu kişi ve kurumlarla yapılan işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. İlişkili mali tablolar açısından, Grup'un ortakları ilişkili kuruluşlar olarak düşünülmüş ve dikkate alınmıştır.

Finansal borçlar:

Kullanılan krediler, kullanıldıkları tarihte sabitlenen ancak daha sonra piyasada geçerli olan faiz oranlarındaki dalgalanmalara göre değişen faiz oranlarına tabidir. Grup olağan faaliyetleri sırasında akreditifler vb. gibi bilanço dışı riski bulunan finansal enstrümanlar kullanılmaktadır. Grup'un bu tür enstrümanlardan kaynaklanabilecek zararları söz konusu enstrümanların sözleşme tutarlarına eşdeğerdir.

Kredi riski:

Grup'un kredi riski esas olarak alacaklarından doğabilmektedir. Alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum gözönüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Likit fonlara ilişkin risk, söz konusu fonların kısa vadeli banka mevduatı olarak kullanılması nedeniyle sınırlıdır.



D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

Piyasa riski:

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir. Grup için esas önemli riskler kurdaki ve faizdeki değişimlerdir.

Likidite riski:

Grup genellikle kısa vadeli finansal araçlarını nakde çevirerek; örneğin alacaklarını tahsil ederek ve bankalardaki mevduatlarını kullanarak kendisine fon yaratmaktadır. Bu araçlardan elde edilen tutarlar rayiç değerleri ile kayıtlarda yer almaktadır.

Grup nakit ihtiyacı bulunması durumunda kreditorlerinden ve sermaye artışı yolu ile hissedarlarından fon sağlamaktadır.

Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasal vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Kıdem Tazminatı

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

Sosyal Güvenlik Primleri

Grup, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un, bu primleri ödemediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler ödendikleri dönemde personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Grup için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi kesine yakın görünen ve güvenilir bir şekilde ölçülebilen gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para işlemleri işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden varlık ve borçlar bilanço tarihindeki kurlardan çevrilmiştir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir veya giderleri finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Dönem sonununda kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2012	31.12.2011
ABD Doları	1.7826	1.8889
Avro	2.3517	2.4438
İngiliz Sterlini	2.8708	2.9170
İsviçre Frangı	1.9430	2.0062

Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının dönem sonu hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karlılığa ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarlar bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilir.

Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe

tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

Emeklilik Planları

Bulunmamaktadır.

Tarım Faaliyetleri

Bulunmamaktadır.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin hazır değerlerdeki değişimler; esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanmıştır. Hazır değerler, kısa vadeli yükümlülükler için elde bulunduran ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan kasa, banka gibi varlıklardır.

2.f. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

İlişkitedeki finansal tabloları önemli şekilde etkileyebilecek muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları yapılan kalemler aşağıda belirtilmiştir;

- Şüpheli alacak ve diğer karşılık giderleri
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri
- Maddi duran varlık amortisman süreleri
- Maddi olmayan duran varlık itfa süreleri
- Kıdem tazminatı karşılıkları

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Yoktur.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.



D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2012	31.12.2011
Kasa	2,392	2,416
Bankalar	252,716	37,617,099
Vadeli mevduat	159,989	36,930,386
Vadesiz mevduat	92,727	686,713
Repo	37,201,510	
B Tipi Likit Fon	104,744	
	37,561,362	37,619,515

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle vadeli mevduatların ve repoların detayı aşağıdaki gibidir;

Para Birimi	Faiz Oranı	Vade Tarihi	31.12.2012
TL	7.00 %	Over Night	162,034
TL	8.85 %	31.01.2013	1,000,000
TL	8.45 %	01.02.2013	7,628,754
TL	8.65 %	01.02.2013	7,062,881
TL	8.75 %	14.02.2013	1,000,000
TL	8.75 %	18.02.2013	1,000,000
TL	8.60 %	29.03.2013	14,347,840
TL	8.50 %	29.03.2013	5,000,000
USD	2.10 %	29.03.2013	159,989
			37,361,499

Para Birimi	Faiz Oranı	Vade Tarihi	31.12.2011
TL	13 %	02.04.2012	13,400,000
TL	10 %	02.01.2012	10,219,100
TL	9 %	09.01.2012	6,098,348
TL	5 %	02.01.2012	211,605
TL	12 %	10.01.2012	3,501,333
TL	11 %	10.01.2012	3,500,000
			36,930,386

Seri:XI, No:29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca vadesine 3 aydan az süre olan repo ve vadeli mevduat tutarları bilançoda nakit ve nakit benzerleri olarak raporlanmıştır.

7. FİNANSAL YATIRIMLAR, net

7.1 Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31.12.2012	31.12.2011
Finansal yatırımlar	2,345,122	1,897,137
	2,345,122	1,897,137

Grup, bağlı ortaklık olan Gimat Pazarlama A.Ş.'nin finansal yatırımlarını Garanti Portföy A.Ş. aracılığıyla değerlendirmektedir. Kısa vadeli finansal yatırımların portföy detayı aşağıdaki gibidir. Hakim şirket olan Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş.'nin 31.12.2012 tarihi itibariyle finansal yatırımları bulunmamaktadır.

Kısa vade	31.12.2012	31.12.2011
Devlet tahvili	2,335,146	1,513,427
Likit fon	9,976	8,810
Repo	-	-
Vadeli mevduat	-	374,900
	2,345,122	1,897,137

7.2 Uzun vadeli finansal yatırımlar

Yoktur (31.12.2011Yoktur).

8. FİNANSAL BORÇLAR, net

8.1 Kısa vadeli finansal borçlar

	31.12.2012	31.12.2011
Kısa vadeli banka kredileri	3,787	4,894
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeye düşen kısmı	453,094	470,839
Kredi faiz tahakkukları	52,929	19,248
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	509,810	494,981

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Avro cinsinden kredilerin ağırlıklı yıllık ortalama etkin faiz oranı %6.72'dir (31 Aralık 2011: %6.72).

Kısa vadeli banka kredileri ve uzun vadeli kredilerin kısa vadeye düşen anapara kısmının geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2012	31.12.2011
0 - 3 ay arasında ödenecekler	113,274	122,603
3 - 6 ay arasında ödenecekler	113,274	117,710
6 - 9 ay arasında ödenecekler	113,274	117,710
9 - 12 ay arasında ödenecekler	113,274	117,710
	453,094	475,733

8.2 Uzun vadeli finansal borçlar

	31.12.2012	31.12.2011
Uzun vadeli banka kredileri	473,320	941,678
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	473,320	941,678

Uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2012	31.12.2011
1 - 2 yıl arasında ödenecekler	473,320	470,839
2 - 3 yıl arasında ödenecekler	-	470,839
	473,320	941,678

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER, net

Yoktur (31.12.2011Yoktur).



10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR, net

10.1 Kısa vadeli ticari alacaklar

	31.12.2012	31.12.2011
Ticari alacaklar	4,622,993	3,690,860
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar(*)	-	-
Diğer ticari alacaklar (**)	-	623,556
Ticari alacaklar reeskontu (-)	-	(20,714)
Şüpheli ticari alacaklar	2,934,090	759,059
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(2,934,090)	(759,059)
Kısa vadeli ticari alacaklar	4,622,993	4,293,702

(*) Şirketin bazı ortaklarının ortağı bulunduğu şirketler AVM'de kiracı olmuşlardır. Şirket ile ticari ilişkisi bulunanların doğrudan ortak olmayan tüzel kişilikler oldukları ve gerçek kişi ortakların doğrudan kiracı olmadıkları hususları dikkate alınarak, sözleşmesi tüzel kişilerden olan ticari alacaklar, ilişkili kişilerden alacak olarak değerlendirilmemiştir.

(**) Grup, 15 günlük vadeyi geçiren ticari alacaklarını bu hesapta takip etmektedir. Bu alacaklara vade farkı faturası kesilmektedir. (Vade farkı faturası tahsilat anında kesildiğinden ticari alacak tutarları içinde vade farkı yer alamadığından 2012 yılında reeskont uygulanmamıştır.)

I. Etap Kiracıların Kira Sözleşmesi yok. (Ticari Faiz)

II. Etap Kiracılar Kira Sözleşmesinde yer alan faiz oranı. (%3)

Şüpheli ticari alacaklar karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2012	31.12.2011
Dönem başı bakiye	542,816	245,396
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	3,210,179	844,252
Konusu kalmayan karşılıklar	(818,905)	(546,832)
Dönem sonu bakiye	2,934,090	542,816

10.2 Uzun vadeli ticari alacaklar

Yoktur (31.12.2011Yoktur).

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

10.3 Kısa vadeli ticari borçlar

	31.12.2012	31.12.2011
Ticari borçlar	3,115,534	2,795,244
Ticari borçlar reeskontu (-)	-	(18,729)
	3,115,534	2,776,515

10.4 Uzun vadeli ticari borçlar

Yoktur (31.12.2011Yoktur).

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR, net

11.1 Kısa vadeli diğer alacaklar

	31.12.2012	31.12.2011
Ortaklardan alacaklar	35,622	42,970
Verilen depozito ve teminatlar	43,697	-
Diğer çeşitli alacaklar	3,327	-
	82,646	42,970

11.2 Uzun vadeli diğer alacaklar

	31.12.2012	31.12.2011
Verilen depozito ve teminatlar	-	21,984
	-	21,984

11.3 Kısa vadeli diğer borçlar

	31.12.2012	31.12.2011
Ödenecek Katma Değer Vergisi	1,379,655	943,616
Ödenecek diğer vergi ve fonlar	47,411	303,982
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	19,844	22,697
Ortaklara borçlar	205,004	123,420
	1,651,914	1,393,715

11.4 Uzun vadeli diğer borçlar

	31.12.2012	31.12.2011
Alınan depozito ve teminatlar (*)	632,699	672,089
	632,699	672,089

(*) İlgili tutarlar, alışveriş merkezi kiracılarından alınan uzun vadeli depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR, net

Yoktur (31.12.2011Yoktur).

13. STOKLAR

Dönem içerisinde tamamlanmamış hizmet maliyetleri olarak diğer stoklara aktarılan tutarlar aşağıdaki gibidir.

	31.12.2012	31.12.2011
İlk Madde Malzeme	400	-
Doğalgaz	148,991	-
Su	30	-
Tamamlanmamış Hizmet Stokları	149,421	

14. CANLI VARLIKLAR, net

Yoktur (31.12.2011Yoktur).

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur (31.12.2011Yoktur).

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur (31.12.2011Yoktur).

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

SPK'nın gayrimenkul değerlendirme listesinde bulunan Standart Gayrimenkul Değerlendirme Uygulamaları A.Ş. tarafından 22.01.2013 tarihinde imzalanan ekspertiz raporuna göre Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinden AVM'nin gelir indirgeme yöntemi ile Otel ise maliyet yaklaşımı yöntemine göre değerlendirilmiş tutarları aşağıdaki gibidir:

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

31 Aralık 2012	Ekspertiz Rapor Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri	Defter Değeri	Değerleme Farkı
Ankamall AVM	31.12.2012	1,171,284,817	119,114,036	1,052,170,781
Crowne Plaza Otel	31.12.2012	94,552,355	43,132,862	51,419,493
Yatırım amaçlı gayrimenkul toplamı		1,265,837,172	162,246,898	1,103,590,274

SPK'nın gayrimenkul değerleme listesinde bulunan Standart Gayrimenkul Değerlendirme Uygulamaları A.Ş. tarafından 27 Şubat 2012 tarihinde imzalanan ekspertiz raporuna göre Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gelir indirgeme yöntemi ile değerlendirilmiş makul değerleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2011	Ekspertiz Rapor Tarihi	Makul Değeri	Defter Değeri	Değerleme Farkı
Ankamall AVM	31.12.2011	1,123,102,153	120,538,349	1,002,563,804
Crowne Plaza Otel	31.12.2011	97,245,298	40,988,379	56,256,919
Yatırım amaçlı gayrimenkul toplamı		1,220,347,451	161,526,728	1,058,820,723

	31.12.2012 Değerleme Farkı	31.12.2011 Değerleme Farkı	Gelir/Gider Değerleme Farkı
AVM	1,052,170,781	1,002,563,804	49,606,997
Otel	51,419,493	56,256,919	(-) 4,837,426
Toplam	1,103,590,274	1,058,820,723	44,769,551

- Ankamall AVM: Ankara Yenimahalle'de inşa edilen Ankamall AVM'nin J. Etapı **Mayıs 1998**'de II. Etapı ise, **Haziran 2006**'da hizmete açılmış olup, **270,532 m²** kapalı alan ve **5,600** araç kapasiteli otopark alanı bulunmaktadır.
- Crowne Plaza 582 yatak ve toplamda 27,650 m² alanıyla hizmet vermektedir.
- 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamaktadır.
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller'in nakde çevrilebilme veya gelirlerinin ve elden çıkarılma durumunda elde edilecek tutarın tahsil edilebilme durumuna ilişkin herhangi bir kısıtlama yoktur.
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin satın alma, inşa veya geliştirme giderleri mal sahibi sıfatıyla Gruba, kullanımla ilgili bakım ve onarım ile iyileştirme giderleri kiracıya aittir.
- 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde **257,917,085 TL** tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır. Detayı aşağıdaki gibidir;

İktisadi Kıymetler Cinsi	Sigorta Değeri Alışveriş Merkezi	Otel	Toplam
Demirbaş-Dekorasyon	1,690,618		1,690,618
Binalar	196,452,235	29,571,195	226,023,430
Makine ve tesisat	30,203,037		
	228,345,890	29,571,195	257,917,085

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR, net

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Arazi, yer altı ve yer üstü düzenleri	Taşıtlar	Demirbaşlar	Toplam
31 Aralık 2010 Bakiyesi	472,817	201,427	431,526	1,105,770
Girişler	-	-	13,166	13,166
31 Aralık 2011 Bakiyesi	472,817	201,427	444,692	1,118,936
Çıkışlar			(94,776)	(94,776)
Girişler	15,078	-	10,834	25,912
31 Aralık 2012 Bakiyesi	487,895	201,427	360,750	1,050,072

Birikmiş Amortismanlar

31 Aralık 2010 Bakiyesi	125,828	201,427	262,884	590,139
Girişler	13,679	-	42,947	56,626
31 Aralık 2011 Bakiyesi	139,507	201,427	305,831	646,765
Girişler	13,889	-	35,693	49,582
31 Aralık 2012 Bakiyesi	153,396	201,427	341,524	696,347
31 Aralık 2011 Bakiyesi	333,310	-	138,861	472,171
31 Aralık 2012 Bakiyesi	344,450	-	19,226	353,725

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, Grup'un sabit kıymetleri üzerindeki sigorta teminatı tutarı **3,565,200 TL**'dir.

II. Etap AVM içinde yer alan **875 m²**'lik ofis alanı; Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. tarafından şirket yönetim merkezi olarak kullanılmakta olmasına rağmen, II. Etap AVM'de kat irtifakına geçilmemesi ve AVM değerlemesinin AVM'nin tamamını kapasayacak şekilde yapılmış olması nedeniyle, Maddi Duran Varlık olarak değil Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak raporlanmıştır.



D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

Ancak şirket yönetim merkezinde kullanılan demirbaşlar maddi duran varlıklar içinde yer almaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.12.2012	01.01.-31.12.2011
Hizmet maliyeti	13,264	57,052
Genel yönetim giderleri	35,692	605
	48,956	57,657

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, net

Maliyet	Haklar	Diğer maddi olmayan varlıklar	Toplam
31 Aralık 2010 Bakiyesi	4,152	39,620	43,772
Girişler	-	3,964	3,964
31 Aralık 2011 Bakiyesi	4,152	43,584	47,736
Girişler	-	-	-
31 Aralık 2012 Bakiyesi	4,152	43,584	47,736
Birikmiş Amortismanlar			
31 Aralık 2010 Bakiyesi	1,383	26,740	28,123
Girişler	277	2,263	2,540
31 Aralık 2011 Bakiyesi	1,660	29,003	30,663
Girişler	277	1,077	1,354
31 Aralık 2012 Bakiyesi	1,937	30,080	32,017
31 Aralık 2011 Bakiyesi	2,492	14,581	17,073
31 Aralık 2012 Bakiyesi	2,215	13,504	15,719

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.12.2012	01.01.-31.12.2011
Hizmet maliyeti		2,540
Genel yönetim giderleri	1,354	
	1,354	2,540

20. ŞEREFİYE, net

Yoktur (31.12.2011Yoktur).

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (31.12.2011Yoktur).

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2012	31.12.2011
Dava karşılıkları	557,500	159,177
	557,500	159,177

Dava karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2012	31.12.2011
Dönem başı bakiye	159,177	180,677
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	557,500	-
Konusu kalmayan karşılıklar	(25,350)	(21,500)
Dönem sonu bakiye	691,327	159,177

31 Aralık 2012 itibariyle devam eden davalar hakkında detaylı bilgi aşağıda sunulmuştur;

a) Şirketin davacı olduğu ve devam etmekte olan davalar:

- Davalı** : MİGROS TİC. A.Ş.
- Yargı Mercii** : Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesi
- Dosya No** : 2011/499 E.
- Dava Konusu** : Alacak.
- Dava Değeri** : Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmak kaydıyla 38.583.090,00-TL.
- Açıklama** : Migros T.A.Ş. aleyhine Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2011/499 esas sayılı dosyası ile 12.06.2009 tarihinde dava açılmıştır. İşbu dava ile mülkiyeti şirkete ait olan yerin davalı Migros T.A.Ş.'ye kiraya verilmesi ve davalı tarafından kira bedellerinin eksik ödenmiş olması sebebiyle eksik ödenen kira bedellerine istinaden fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmak kaydıyla **38.583.090,00-TL** tutarında alacak talep edilmiştir. İlk derece mahkemesi tarafından yapılan inceleme neticesinde 03.10.2012 tarihli karar ile davanın reddine karar verilmiştir. Karar şirket tarafından temyiz edilmiştir.

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

b) Şirketin “Davalı” olduğu ve devam etmekte olan davalar:

- Davacı** : 1.EZGİ BALI 2.HAKAN BALI 3.EBRU BALI 4.EMRE BALI
Yargı Mercii : Ankara 2. Tüketici Mahkemesi
Dosya No : 2008 / 390 E.
Dava Konusu : Maddi ve manevi tazminat talebi.
Dava Değeri : 810.000,00-TL
Son Durum : Davacılar küçük Emre Bali'nin, ANKAmall AVM'de yürüyen merdiven boşluğundan düşmesi ile meydana gelen kaza neticesinde oluşan zararın tazmini amacıyla ikame olunan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Yargılama neticesinde toplam **595.360,00 TL**'nin yasal faiz ile birlikte davacılar ödemesine, ayrıca **35,377 TL** dava harcı ile **50,590 TL** yargılama gideri ve vekalet ücreti ödenmesine karar verilmiştir. Karar şirket tarafından 17.01.2013 tarihinde temyiz edilmiştir. Davacılarca karşı temyiz edilmiştir. Bu davayla ilgili olarak önceki yıllarda **123,827 TL** karşılık ayrıldığı dikkate alınarak 2012 yılında ilave **557,500 TL** karşılık ayrılmıştır.
- Davacı (Karşı Davalı)** : ANTS ULUSLARARASI BAĞIMSIZ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 9.Asliye Ticaret Mahkemesi
Dosya No : 2009/318 E.
Dava Konusu : Sözleşme uyarınca yüklenici, taşeron ve tedarikçilerden kesilerek davacı danışmana ödenmesi gereken 55.761,49 Euro + 16.350 USD + 440.895 TL + faiz + KDV alacağının tahsili.
Dava Değeri : Fazlaya ilişkin Haklar Saklı Kalmak Kaydı İle 10.000-TL; Karşı Dava Değeri 10.000 TL
Son Durum : Davacı şirket taraflar arasında imzalanan sözleşme uyarınca yüklenici, taşeron veya tedarikçilerden kesilerek davacı danışmana ödenmesi gereken 55.761,49 Euro +16.350 USD +440,895 TL ve bunların KDV'lerini fazlaya ilişkin haklarını saklı tutarak şimdilik 10.000 TL'lik kısmının işlemiş ve işleyecek ticari faizi ile birlikte tahsilini talep etmiştir. Cevap dilekçesi ile birlikte davacı(karşı davalı) tarafından açılan davanın reddi ile yargılama gideri ile avukatlık ücretinin karşı tarafa tahmiline, davalı (karşı davacı) tarafından fazlaya dair talep ve dava hakları saklı tutularak açılan ve şimdilik 1.000 TL si sözleşmeden kaynaklanan ve işin geç teslim edilmesi nedeniyle oluşan cezai şart, 8.000 TL si işin geç teslim edilmesi nedeniyle oluşan zarar, 1.000 TL'si da işin hatalı ve kusurlu yapılması nedeniyle oluşan zarar olmak üzere, 10.000 TL'sinin dava tarihinden itibaren işleyecek TCMB tarafından ilan edilen avans kredi faizi oranında faizi ile birlikte tahsiline, masraf ve ücreti vekâletin karşı tarafa tahmili talep edilerek karşı dava açılmıştır. Taraflar delillerini dosyaya ibraz etti. Dosya incelenmek üzere bilirkişiye tevdi edildi. Dosyanın bilirkişi raporunun aleyhte olan kısımlarına itiraz edildi. Ek rapor ilk rapor ile benzer şekilde geldi. Bilirkişi raporunda özetle “ANTS Uluslararası Bağımsız Müşavirlik A.Ş.”nin talebinin yerinde olmadığı görüşü yer almakta olup, duruşma tarihi olan 22.03.2013'te dosyanın karara çıkması beklenmektedir bu dava ile ilgili olarak önceki yıllarda **10,000 TL** tutarında karşılık ayrılmıştır.

- Davacı** : HÜSEYİN GÜZEL
Yargı Mercii : Ankara 6. Tüketici Mahkemesi
Dosya No : 2011 / 667 E.
Dava Konusu : Otoparktan araç hırsızlığı nedeniyle alacak.
Dava Değeri : Bilirkişilerce tespit edilecek.
Son Durum : ANKAmall AVM otoparkında meydana geldiği iddia olunan araç hırsızlığı nedeniyle uğranılan zararın tazmini amaçlı alacak davasında tahkikat (Delillerin toplanması) aşamasına gelinmiş olup duruşma tarihi 02.04.2013'tür.
- Davacı** : AXA SİGORTA A.Ş.
Diğer Davalılar : 1.ALLİANZ SİGORTA A.Ş. 2. MİGROS TİC. A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 9. Asliye Ticaret Mahkemesi
Dosya No : 2012 / 46 E.
Dava Konusu : İtirazın iptali.
Dava Değeri : 11.624,93-TL
Son Durum : ANKAmall AVM'de çıkan yangın neticesinde sigortalısına ödediği 11.624,93-TL bedelin rücu tahsili amacıyla Ankara 6. İcra Müdürlüğü'nün 2011/13784 sayılı dosyası nezdinde ikame olunan icra takibine itiraz edilmesi nedeniyle açılan itirazın iptali davasıdır. Yargılamada delillerin toplanması aşamasına gelinmiş olup duruşma tarihi 29.05.2013'tür.
- Davacı** : GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.
Davalı : SÜRAT GRUP GIDA TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yargı Mercii : Ankara 9. Asliye Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2012 / 45 E.
Dava Konusu : Sigortalı şirkete ödenen bedelin rücu tahsili.
Dava Değeri : 5.376,00-TL
Son Durum : 15.03.2012 tarihinde tebliğ alınan dava ve ihbar dilekçelerine yönelik beyanlar mahkemeye sunulmuştur. Şirket, bu yargılamada davalı değil, AXA Sigorta A.Ş. ile birlikte ihbar edilen durumundadır.
- Davacı** : YALÇIN TORLAK
Diğer Davalılar : 1. LEVENT LUNAPARK ARAÇL. İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
2. ECE TÜRKİYE PROJE YÖN. A.Ş.
Yargı Mercii : Ankara 14. Asliye Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2012 / 582 E.
Dava Konusu : Cismani zarar nedeniyle tazminat.
Dava Değeri : 201.000-TL
Son Durum : ANKAmall AVM'de kurulan lunaparktaki eğlence ünitesinden düşerek cismani zarara uğradığını iddia eden davacı tarafından, 22.10.2012'de ikame edilen 200.000-TL manevi ve fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak 1.000-TL'lik maddi tazminat davasıdır. Dava henüz ön inceleme aşamasındadır.

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

23. TAAHHÜTLER

Alınan teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir;

	Döviz Cinsi	Döviz Bakiyesi	TL Karşılığı
Kiracılardan Alınan Teminat Mektupları	ABD Doları	3,094,943	5,516,867
	Avro	32,494	76,416
	TL		15,000
Laledan Turizm ve Ticaret A.Ş.	ABD Doları	2,000,000	3,565,200
			9,173,483

Verilen teminat, rehin veya ipoteklerin detayı aşağıdaki gibidir;

TEMİNAT-REHİN-İPOTEKLER	31.12.2012		31.12.2011	
	Orjinal Para Birimi	Toplam	Orjinal Para Birimi	Toplam
	ABD Doları	TL	ABD Doları	TL
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31.12.2012	31.12.2011
Kıdem tazminatı karşılıkları	96,480	88,868
Toplam	96,480	88,868

Kıdem tazminatı karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2012	31.12.2011
01 Ocak bakiyesi	88,868	87,231
Dönem içerisinde çıkarılan kıdem tazminatı	(38,316)	(15,298)
Kıdem tazminatı karşılıkları	45,928	16,935
Kapanış bakiyesi	96,480	88,868

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden **3.034 TL** (31 Aralık 2011: 2,731 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 31 Aralık 2012 tarihinde karşılık, her hizmet yılı için maksimum **3,034 TL** olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır. (31 Aralık 2011 – 2,731 TL).

Grup, 31 Aralık 2012 ve 2011 dönemlerine ait mali tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü mali tablolarına yansıtmıştır.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, Grup'un kıdem tazminatı ödeme olasılığına ilişkin kullanılan oran %100'dür (31 Aralık 2011 : %100).

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

25. ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR / ANA ORTAKLIK DIŞI KAR / (ZARAR)

	31.12.2012	31.12.2011
Sermayedeki pay	-	200
Geçmiş yıl kar / zararındaki pay	-	75
Dönem (zararındaki) / karındaki pay	-	36
	-	311

26. EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur (31.12.2011Yoktur).

27. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

27.1 Diğer Dönen Varlıklar

	31.12.2012	31.12.2011
Verilen sipariş avansları	3,046	-
Gelecek aylara ait giderler	251,791	204,207
Devreden KDV	1,951	1,371
İş avansları	-	16,539
Personel avansları	6,875	
Gelir Tahakkukları	99,643	
	363,306	222,117

27.2 Diğer Duran Varlıklar

	31.12.2012	31.12.2011
Maddi duran varlık alımları için verilen avanslar	11,338	11,338
Gelecek yıllara ait giderler	20,226	
	31,564	11,338

27.3 Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31.12.2012	31.12.2011
Gelecek aylara ait gelirler	78,233	73,717
Alınan avanslar	247,208	166,350
	325,441	240,067

27.4 Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

	31.12.2012	31.12.2011
Gelecek yıllara ait gelirler	-	-
	-	-

28. ÖZKAYNAKLAR

28.1 Ödenmiş Sermaye

Şirket'in sermayesi; her biri 1 TL itibari değerinde 53,760,000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle A Grubu nama yazılı hisse sahibi 889 ortağı (31 Aralık 2011: 1049) bulunmaktadır. Şirket'in %10 ve üzeri sermayedarları ve sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2012	31.12.2011	
Torunlar GYO A.Ş.	7,972,608	7,972,608	%14.83
Diğer Ortaklar (*)	45,787,392	45,787,392	%85.17
	53,760,000	53,760,000	53,760,000

(*) Diğer ortaklar arasında payı, toplam sermaye tutarının %10'u üzerinde olan ortak bulunmamaktadır.



D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

28.2 Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları

	31.12.2012	31.12.2011
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	7,453,847	7,453,847
	7,453,847	7,453,847

28.3 Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

	31.12.2012	31.12.2011
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	(483,840)	(483,840)
	(483,840)	(483,840)

28.4 Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

	31.12.2012	31.12.2011
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	24,832,518	16,244,709
	24,832,518	16,244,709

28.5 Geçmiş yıllar kar / (zararları)

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların; "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle; "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararı" ile ilişkilendirilecektir.

Yasal defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, geçmiş yıllar kar/zararları içerisinde **14,763,158 TL** tutarında olağanüstü yedek mevcuttur (31 Aralık 2011: 72,039,432 TL).

29. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

29.1 Satış Gelirleri, net

	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
<i>Ankamall Alışveriş Merkezi gelirleri</i>		
- Kira gelirleri	79,227,374	70,065,199
- Ortak alan gelirleri	24,325,825	16,227,119
- Ciro gelirleri	1,003,391	1,051,450
- Diğer gelirleri	-	19,201
<i>Crowne Plaza Otel gelirleri</i>		
- Kira gelirleri	3,686,007	3,321,083
- Ortak alan gelirleri	-	-
- Diğer gelirleri	87,934	79,333
Diğer satışlar	-	87,167
	108,330,531	90,850,552
Satıştan iadeler	(237,217)	(374,088)
Satış Gelirleri (net)	108,093,314	90,476,464

29.2 Satışların maliyeti (-)

	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
Satılan hizmet maliyeti		
- AVM maliyeti	29,408,001	22,012,871
- Otel maliyeti	152,116	148,107
- Amortisman gideri	13,264	59,329
Diğer satışların maliyeti	-	-
Satışların maliyeti, net	29,573,381	22,220,307

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

Hizmet maliyetlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
Elektrik, su ve yakıt giderleri	12,949,842	8,159,148
Yönetim giderleri	3,966,166	3,199,573
Temizlik ve yemek giderleri	2,956,162	1,964,178
Reklam giderleri	2,687,394	626,659
Güvenlik giderleri	2,665,848	1,952,528
Bakım ve onarım giderleri	1,767,539	1,182,110
Vergi ve harç giderleri	1,033,139	1,302,370
Kira kayıpları	595,493	3,210,567
Mahkeme giderleri	178,137	129,089
Kırtasiye giderleri	121,550	11,091
Sigorta giderleri	103,919	76,987
Ulaşım ve nakliye giderleri	-	74,216
Diğer giderler	534,928	272,462
Amortisman giderleri	13,264	59,329
	29,573,381	22,220,307

* Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinden amortisman gideri hesaplanmamıştır.

30. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Yoktur (31.12.2011Yoktur).

31. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31.1 Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

Yoktur (31.12.2011Yoktur).

31.2 Genel yönetim giderleri

	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
Yönetim ve yönetici giderleri	742,315	641,923
Personel giderleri	692,885	551,638
Yardım ve bağış giderleri	316,461	58,625
Genel kurul giderleri	175,777	-
Danışmanlık giderleri	133,515	146,840
Diğer giderler	55,274	373,535
Araç giderleri	43,642	47,600
Amortisman giderleri	37,046	-
Temsil ve ağırlama giderleri	20,591	21,502
Seyahat giderleri	14,898	12,643
Gimat Pazarlama A.Ş. giderleri	10,031	-
Vergi, ceza ve harç giderleri	9,331	568,734
Haberleşme giderleri	7,606	15,635
Kırtasiye giderleri	6,689	13,335
Bakım ve onarım giderleri	6,363	18,348
Noter-mahkeme giderleri	3,411	76,783
Kıdem-ihbar tazminatı karşılıkları	2,449	33,701
Posta ve kargo giderleri	2,300	10,516
Reklam giderleri	-	11,563
	2,280,584	2,602,921



D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

32. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER

32.1 Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar

	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
Konusu kalmayan karşılıklar	1,305,249	132,013
Diğer gelirler	871,703	12,099
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer farkları	44,769,551	288,636,510
Diğer gelir ve karlar	293,073	5,213
	47,329,576	288,785,835

32.2 Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar

	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
Karşılık giderleri	3,781,278	562,728
Diğer gider ve zararlar	81,216	12,099
	3,862,494	574,827

33. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
Faiz gelirleri	4,098,120	1,923,599
Vade farkı gelirleri	289,442	131,241
Kur farkı gelirleri	39,674	110,706
Menkul kıymet satış karları	123,470	77,619
Reeskont gelirleri	-	22,397
	4,550,706	2,265,562

34. FİNANSAL GİDERLER

	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
Faiz giderleri	(85,511)	(19,247)
Kur farkı gideri	(17,404)	(177,522)
Teminat mektubu komisyon giderleri	(1,541)	(770)
Banka komisyon giderleri	(1,119)	(4,303)
Reeskont giderleri		(31,094)
	(105,575)	(232,936)

35. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur (31.12.2010 ve 2009 - Yoktur).

36. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

	31.12.2012	31.12.2011
Ödenecek kurumlar vergisi		
Ödenecek kurumlar vergisi karşılığı	15,131,956	12,739,065
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(11,823,557)	(9,037,200)
	3,308,399	3,701,865
Cari Vergi karşılığı	01.01. 2012- 31.12.2012	01.01. 2011- 31.12.2011
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(15,131,956)	(12,739,065)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(9,601,477)	(14,798,462)
	(24,733,433)	(27,537,527)

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2011 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. (2010: %20 – 2009: %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir.

En az iki sene süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazlar ve iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışlarından doğan karların %75’i Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde 5 yıl fonda tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir. 24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19.8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesi yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetleriyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan

düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi:

Şirket, ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin Seri XI No:29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış finansal tabloları ile Vergi Usul Kanunu’na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK’nın Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği’ne göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı 2011 yılı için %20 olarak uygulanmıştır (2010: %20 – 2009: %20).

En az iki sene süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazlar ve iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışlarından doğan karların %75’i Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde 5 yıl fonda tutulması şartı ile vergiden istisnadır. Bu sebeple Şirket’in sahip olduğu yatırım amaçlı binalar için ertelenmiş vergi oranı 2011 yılı için %5 olarak uygulanmıştır (2010: %5 – 2009: %5).

Ertelenmiş vergiye ve Kurumlar Vergisi’ne baz teşkil eden kalemler aşağıda belirtilmiştir:

	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Ertelenen vergi varlıkları:				
Alacak reeskontları	-	-	20,714	4,143
Şüpheli alacak karşılıkları	121,730	24,346	216,243	43,249
Dava karşılıkları	691,327	138,265	159,177	31,837
Kredi faiz tahakkukları	-	-	19,248	3,850
Kıdem tazminatı karşılığı	96,480	19,296	64,778	12,956
Aktifte bulunan faizlerin giderleştirilmesi	-	-	400	80
Ertelenen vergi varlıkları		181,907		96,114



D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

Ertelenen vergi yükümlülükleri:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	4,147,370	(829,474)	(23,359,263)	(1,167,963)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömür farkları	-	-	(3,220,379)	(644,076)
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer farkları	44,769,551	(8,953,910)	(1,058,820,723)	(52,941,036)
Borç reeskontları	-	-	(82,225)	(16,446)

Ertelenen vergi yükümlülükleri	(9,783,384)	(54,769,521)
---------------------------------------	--------------------	---------------------

Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(9,601,477)	(54,673,407)
---	--------------------	---------------------

Ertelenmiş Vergi (Aktifi) / Pasifi Hareketleri	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.11 - 31.12.2011
---	--------------------------------	------------------------------

Dönem başı açılış bakiyesi	(54,673,407)	(39,874,945)
Ertelenmiş vergi gideri / geliri	(9,601,477)	(14,798,462)

Dönem sonu kapanış bakiyesi	(64,274,884)	(54,673,407)
------------------------------------	---------------------	---------------------

37. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

01.01 – 31.12.2012 ve 2011 dönemleri için Şirket hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
Dönem net karı / (zararı)	99,328,129	328,359,147
Toplam hisse adedi	53,760,000	53,760,000
Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	1.85	6.11

38. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

01.01 – 31.12.2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan ticari ve diğer alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı ve teminata alınmış alacak bulunmamaktadır. Aynı şekilde, ilişkili taraflara olan ticari ve diğer borçlara ilişkin verilen herhangi bir teminat da bulunmamaktadır.

Grup'un ilişkili taraflardan alacakları ve ilişkili taraflara borçları aşağıda sunulmuştur:

38.1 Kısa vadeli diğer alacaklar içindeki ortaklardan alacaklar aşağıdaki gibidir :

	31.12.2012	31.12.2011
Ortaklardan alacaklar	35,622	42,970
	35,622	42,970

38.2 Kısa vadeli diğer borçlar içindeki ortaklara borçlar aşağıdaki gibidir :

	31.12.2012	31.12.2011
Ortaklara borçlar	205,004	123,420
	205,004	123,420

38.3 Şirketin bazı ortaklarının ortağı bulunduğu şirketler AVM'de kiracı olmuşlardır. Şirket ile ticari ilişkisi bulunanların doğrudan ortak olmayan tüzel kişilikler oldukları ve gerçek kişi ortakların doğrudan kiracı olmadıkları hususları dikkate alınarak, sözkonusu tüzel kişilerden olan ticari alacaklar, ilişkili kişilerden alacak olarak değerlendirilmemiştir.

38.4 Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler :

Grup'un 31 Aralık 2012 tarihinde sone eren hesap dönemi itibarıyla Yönetim Kurulu,

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

Denetim Kurulu üyelerine Genel Kurulda alınan karar gereği yılda bir defa huzur hakkı ve diğer üst yöneticilere (genel müdür yardımcıları, teknik müdür, işletme müdürü, koordinasyon sorumlusu, muhasebe ve finansman müdürleri) de yılda oniki maaş ödenmektedir. Cari dönemde sağlanan kısa vadeli faydalar (ücret ve benzeri menfaatler) toplam **742,315 TL** (01.01.-31.12.2011: 626,951 TL)'dir.

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Likidite riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmamak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

Beklenen / (Sözleşme uyarınca) vadeler	Defter Değeri	Beklenen / (sözleşme uyarınca) nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Banka Kredileri	909,975	983,129	130,292	379,517	473,320
Ticari Borçlar	3,115,534	3,115,534	3,115,534	-	-
Diğer Borçlar	2,284,613	2,284,613	1,651,914	-	632,699
Diğer yükümlülükler	325,441	325,441	325,441	-	-
	6,635,563	6,708,717	5,223,181	379,517	1,106,019

Grup'un 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

Beklenen / (Sözleşme uyarınca) vadeler	Defter Değeri	Beklenen / (sözleşme uyarınca) nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Banka Kredileri	1,436,659	1,417,411	122,603	353,130	941,678
Ticari Borçlar	2,776,515	2,795,244	2,795,244	-	-
Diğer Borçlar	2,065,804	2,065,804	1,393,715	-	672,089
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	240,067	240,067	240,067	-	-
	6,519,045	6,518,526	4,551,629	353,130	1,613,767

Faiz oranı riski

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup'un finansal yükümlülüğü bulunmaması sebebiyle, faiz oranı riski bulunmamaktadır.

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Grup'un toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan kredi riski aşağıdaki gibidir:

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

31 Aralık 2012	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	31 Aralık 2011	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	4,622,993	35,622	47,024	252,712	Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	4,293,702	42,970	-	37,617,099
<i>Azami riski teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	9,806,182	-	-	-	<i>Azami riski teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	5,109,349	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	4,622,993	35,622	47,024	252,712	A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	4,293,702	42,970	-	37,617,099
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
<i>Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	<i>Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2,934,090	-	-	-	Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	759,059	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	(2,934,090)	-	-	-	Değer düşüklüğü (-)	-	(759,059)	-	-	-
<i>Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	<i>Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
<i>Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	<i>Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

Yabancı Para Riski

Grup'un 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	ABD Doları	Avro
1. Ticari alacaklar	-	-	-
2. Finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	159,989	89,750	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	159,989	159,989	-
5. Duran Varlıklar	-	-	-
6. Toplam Varlıklar (4+5)	159,989	159,989	-
7. Ticari borçlar	191,577	107,470	-
8. Finansal yükümlülükler	979,342	-	416,440
9. Kısa vadeli diğer yükümlülükler	-	-	-
10. Kısa vadeli yükümlülükler (7+8+9)	1,330,908	267,459	416,440
11. Ticari Borçlar	-	-	-
12. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
13. Uzun vadeli diğer yükümlülükler	631,666	354,351	-
14. Uzun vadeli yükümlülükler (11+12+13)	631,666	354,351	-
15. Toplam yükümlülükler (10+14)	1,962,574	621,810	416,440
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (6-15)	(1,802,585)	(461,821)	(416,440)

Yabancı Para Riski

Grup'un 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011		
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	ABD Doları	Avro
1. Ticari alacaklar	-	-	-
2. Finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	196,351	102,656	1,000
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	196,351	102,656	1,000
5. Duran Varlıklar	-	-	-
6. Toplam Varlıklar (4+5)	196,351	102,656	1,000
7. Ticari borçlar	99,182	52,508	-
8. Finansal yükümlülükler	490,087	-	200,543
9. Kısa vadeli diğer yükümlülükler	-	-	-
10. Kısa vadeli yükümlülükler (7+8+9)	589,269	52,508	200,543
11. Ticari Borçlar	-	-	-
12. Finansal Yükümlülükler	941,678	-	385,334
13. Uzun vadeli diğer yükümlülükler	672,090	355,810	-
14. Uzun vadeli yükümlülükler (11+12+13)	1,613,768	355,810	385,334
15. Toplam yükümlülükler (10+14)	2,203,037	408,318	585,877
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (6-15)	(2,006,686)	(305,662)	(584,877)



D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

Kur riskine duyarlılık analizi

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31.12.2012		
Kar / Zarar		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde		
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(82,324)	82,324
ABD Doları net etki	(82,324)	(82,324)
Avro net varlık / yükümlülüğü		
Avro net varlık / yükümlülüğü	(97,934)	97,934
Avro net etki	(97,934)	97,934
TOPLAM	(180,258)	180,258

31.12.2011		
Kar / Zarar		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde		
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(57,736)	57,736
ABD Doları net etki	(57,736)	57,736
Avro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde		
Avro net varlık / yükümlülüğü	(142,932)	142,932
Avro net etki	(142,932)	142,932
TOPLAM	(200,668)	200,668

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama, ticari ve diğer borçlar içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2012	31.12.2011
Toplam borçlar	6,708,718	6,519,045
Eksi: Hazır değerler	37,561,362	37,619,515
Net borç	-	(31,100,470)
Toplam öz sermaye	1,236,465,129	1,199,815,146
Toplam sermaye	1,236,465,129	1,168,714,676
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	-	-3%

Finansal araçlar kategorileri

	31.12.2012	31.12.2011
Finansal varlıklar		
Hazır değerler	37,561,362	37,619,515
Ticari alacaklar	4,622,993	4,293,702
Finansal varlıklar	2,345,122	1,897,137
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	983,130	1,436,659
Ticari borçlar	3,115,534	2,776,515
Diğer borçlar	2,610,054	2,305,871

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

40.01 Gimat Pazarlama A.Ş., **28.02.2013** tarihli Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ilanla **%100**'ü Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş.'ne ait tek kişilik Anonim Şirket haline gelmiştir.

40.2 **12.03.2013** tarihli İstanbul Menkul Kıymetler Borsası internet sitesinde; Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş.'nin gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmesini takiben, paylarının halka arz edilmeksizin Borsa'da işlem göresi için başvuruda bulunduğu ilan edilmiştir.

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur (31.12.2011 Yoktur).

42. EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

SPK'nın Seri: VI, No: 11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklarına İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde portföy sınırlamalarının kontrolüne ilişkin bilgilere, **konsolide olmayan finansal tablo hesap kalemleri kullanılmak suretiyle**, Kurulca belirlenen şekilde yer verilir. Verilen bilgiler konsolide olmayan veriler olup söz konusu bilgiler konsolide finansal tablolarda yer verilen bilgilerle örtüşmeyebilir.

Bu kapsamda, portföy sınırlamalarına ilişkin bilgiler, 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Konsolide olmayan (bireysel) finansal tablo ana hesap kalemleri	İlgili düzenleme	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
A Para ve sermaye piyasası araçları	Seri:VI, No:11, Md.27 (b)	37,558,116	37,185,936
B Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	Seri:VI, No:11, Md.27 (a)	1,265,837,172	1,220,347,451
C İştirakler	Seri:VI, No:11, Md.27 (b)	3,300,077	3,300,077
İlişkili taraflardan alacaklar (ticari olmayan)	Seri:VI, No:11, Md.24 (g)	35,622	42,965
Diğer varlıklar		5,763,251	11,290,408
D Toplam varlıklar (aktif toplam)	Seri:VI, No:11, Md.4 (i)	1,312,494,238	1,272,166,837
E Finansal borçlar	Seri:VI, No:11, Md.35	1,283,130	1,436,659
F Diğer finansal yükümlülükler	Seri:VI, No:11, Md.35	-	-
G Finansal kiralama borçları	Seri:VI, No:11, Md.35	-	-
H İlişkili taraflara borçlar (ticari olmayan)	Seri:VI, No:11, Md.24 (g)	205,004	123,420
I Özkaynaklar	Seri: VI, No:11, Md.35	1,237,423,843	1,199,815,146
Diğer kaynaklar		73,582,261	70,790,921
D Toplam kaynaklar	Seri: VI, No:11, Md.4 (i)	1,312,494,238	1,272,166,146

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.5) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

Konsolide olmayan (bireysel) diğer finansal bilgiler	İlgili düzenleme	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	Poftföy Sınırlamaları	İlgili düzenleme	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
A1	Para ve sermaye piyasası araçlarının 3 yıllık gayrimenkul ödemeleri için tutulan kısmı	-	-	1	Üzerinde proje geliştirecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri (K/D)	-	-
A2	Vadeli/vadesiz TL/döviz	37,558,116	37,185,936	2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar (B+A1)/D)	%96,45	%95,93
A3	Yabancı sermaye piyasası araçları	-	-	3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler (A+C-A1)/D)	%3,11	%3,18
B1	Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	-	-	4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları (A3+B1+C1/D)	-	-
B2	Atıl tutulan arsa/araziler	-	-	5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D)	-	-
C1	Yabancı iştirakler	-	-	6	İşletmeciler Şirkete İştirak (C2/D)	%0,25	%0,26
C2	İşletmeciler şirkete iştirak	3,300,077	3,300,077	7	Borçlanma Sınırı (E+F+G+H+J)/I	%0,12	%0,13
J	Gayrinakdi krediler	-	-	8	Vadeli/Vadesiz TL/Döviz (A2-A1)/D	%2,86	%2,92
K	Üzerinde proje geliştirecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	-	-	İştirak değeri			
				İştirak	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
				Gimat Pazarlama A.Ş.	%100	3,300,077	3,300,077

D) KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve DİPNOTLARI

D.6) KÂR DAĞITIM HESAPLAMA TABLOSU

YENİ GİMAT İŞYERLERİ İŞLETMESİ A.Ş. 2012 YILINA AİT KAR DAĞITIM HESAPLAMA TABLOSU

DÖNEM KAR'ININ DAĞITIMI	SPK Mevzuatı Uyarınca Dağıtım	Yasal Kayıtlardaki Rakamlar	AÇIKLAMALAR
1- DÖNEM KAR'I	123.363.871	75.402.647	
2- ÖDENECEK VERGİLER	24.730.632	15.084.616	
DÖNEM NET KAR'I	98.633.239	60.318.031	
3- Geçmiş Yıl Zararları	-	-	
4- Birinci Tertip Yasal Yedekler	2.910.903	2.910.903	$60.318.031 \times 5\% = 3.015.902$ Ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar; $53.760.000 \times 20\% = 10.752.000 - 7.841.097 = 2.910.903$ TL.
NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KAR'I	95.722.336	57.407.128	
Yıl İçinde Yapılan Bağışlar	316.461		
1- TEMETTÜNÜN HESAPLANACAĞI BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KAR'I	96.038.797		Hesap dönemi içinde yapılan bağışlar sadece SPK mevzuatına göre birinci temettünün hesaplanmasında net dağıtılabilir dönem kar'ına eklenir. Kar dağıtımının geri kalan hesaplamalarında bağışlar hariç olan yasal kayıtlardaki net dağıtılabilir dönem net kar'ı kullanılır.
5- Ortaklara Birinci Temettü	19.207.759	2.688.000	
DAĞITILABİLİR II. TEMETTÜ TUTARI (Brüt)		38.199.369	Bu tutar yasal kayıtlara göre net dağıtılabilir dönem kar'ından karşılanabilir. (57.407.128 - 19.207.759)
6- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	
7- Memur ve İşçilere Temettü		-	
8- Yönetim Kuruluna Temettü		-	
9- Ortaklara İkinci Temettü		33.224.903	Yasal kayıtlara göre net dağıtılabilir dönem kar'ı olan 57.407.128 TL'den ikinci tertip yedek akçe olarak hesaplanacak 4.974.466 TL. ile ortaklara 1. Temettü olarak dağıtılan 19.207.759 TL. düşülmek suretiyle bulunmuştur.
10- İkinci Tertip Yasal Yedekler		4.974.466	Ortaklara dağıtılan 1. ve 2. temettü toplamı olan (19.207.759+33.224.903=) 52.432.662 TL. toplamından ödenmiş sermayenin %5'i olan (53.760.000x%5) 2.688.000 TL'nin düşülmesi sonrası kalan tutarın (49.744.662) 1/10 olarak hesaplanmıştır.
11- Statü Yedekleri			
GEÇMİŞ YIL KARLARINDAN DAĞITILAN (OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER)		10.814.397	Ortaklara dağıtılmasına karar verilen 63.247.059 TL'nin yasal kayıtlardaki net dağıtılabilir dönem kar'ı 57.407.128 TL. arasındaki fark yasal kayıtlardaki olağanüstü yedekler hesabından dağıtılacaktır.
12- TOPLAM DAĞITILACAK KAR PAYI/ TL		63.247.059	
13- KAR PAYI GELİR VERGİSİ STOPAJI (%15)		9.487.059	
14- ORTAKLARA DAĞITILACAK NET KAR PAYI (TL)		53.760.000	

DAĞITILAN KAR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ

	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ	
			TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT		63.247.059	1.177	117,65



E) DENETÇİ RAPORLARI

E.1) DENETÇİ RAPORU ÖZETİ

YENİ GİMAT İŞYERLERİ İŞLETMESİ A.Ş.
01.01.2012- 31.12.2012 DÖNEMİ DENETÇİ RAPORU ÖZETİ
YENİ GİMAT İŞYERLERİ İŞLETMESİ A.Ş. GENEL KURULU'NA

- ◆ Ortaklığın
- ◆ Unvanı : Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş.
- ◆ Merkezi : Konya Devlet Yolu No:2 B/26 Akköprü / Ankara
- ◆ Sermayesi : 53.760.000.-TL
- ◆ Faaliyet Konusu : İşyerleri kurmak, işletmek ve kiraya vermek.
- ◆ Denetçi veya Denetçilerin adı ve görev süreleri, ortak veya şirketin personeli olup olmadıkları:

Ömer SEĞMEN, Ortak,

Göreve seçiliş tarihi : 25.05.2003

Muzaffer SÖNMEZ, Ortak,

Göreve seçiliş tarihi : 25.05.2003

Ferhat KAŞIKÇI, Ortak

Göreve seçiliş tarihi : 25.05.2003

(23.Mayıs.2010 tarihinde yapılan Şirket Olağan Genel Kurul Toplantısında gündem maddesinde alınan karar ile üç yıl görev yapmak üzere seçilmişlerdir.)

- ◆ Katılınan Yönetim Kurulu ve yapılan Denetleme Kurulu toplantıları sayısı : 07
- ◆ Ortaklık hesapları, defter ve bilgileri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç : 01.01.2012 - 31.12.2012 uygun
- ◆ Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1.'inci fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık veznesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları : 01.01.2012 – 31.12.2012 uygun
- ◆ Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1.'inci fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları : 01.01.2012 – 31.12.2012 uygun
- ◆ İntikal eden şikayet ve yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler : Yoktur.

Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi Anonim Ortaklığının 01.01.2012 - 31.12.2012 dönemi hesap ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer, mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.

Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2012 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilanço, ortaklığın anılan tarihteki mali durumunu; 01.01.2012 - 31.12.2012 dönemine ait gelir tablosu, anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmakta; karın dağıtım önerisi yasalara ve ortaklık esas sözleşmesine uygun bulunmaktadır.

Bilançonun ve Gelir Tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını oylarınıza arz ederiz.

Ömer SEĞMEN
Üye

Muzaffer SÖNMEZ
Üye

Ferhat KAŞIKCI
Üye

E) DENETÇİ RAPORLARI

E.2) BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

YENİ GİMAT İŞYERLERİ İŞLETMESİ A.Ş.

Yönetim Kurulu'na,
Ankara,

Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. ve bağlı ortaklığı'nın ("Grup") 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan Konsolide Bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide Gelir Tablosunu, Özkaynak Değişim Tablosunu ve Konsolide Nakit Akım Tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak Grup Yönetiminin Sorumluluğu

Grup yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Grup yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Grup yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

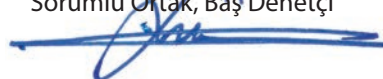
Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş.'nin **31 Aralık 2012** tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Randıman Denetim Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.

İbrahim Değirmenci
Sorumlu Ortak, Baş Denetçi



İstanbul, 21.03.2013



YENİ GİMAT İŞYERLERİ İŞLETMESİ A.Ş.

Mevlana Bulvarı No: 2/A Kat.3 No.1 Akköprü 6330 Ankara / TÜRKİYE
Tel: +90 312 541 14 71 (pbx) Fax: +90 312 541 14 80
www.yenigimat.com.tr

