



Strasbourg Caddesi No: 42-19
Sıhhiye- ANKARA

Tel: 0 312 230 40 83 Faks: 0 312 230 40 84

ŞENEL HUKUK BÜROSU
AV. ÇAĞRI AYHAN ŞENEL

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM
ŞİRKETİ BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU**

27 Haziran 2013

İÇİNDEKİLER

1. GENEL AÇIKLAMALAR	4
2. İNCELENEN BELGELER.....	5
3. KURUMSAL BİLGİLER	6
3.1. Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	6
3.2. YENİ GİMAT'a İlişkin Genel Bilgiler.....	6
3.2.1. Amacı ve Faaliyet Konusu.....	6
3.2.2. Sermayesi.....	7
3.2.3. İmtiyazlı Paylar.....	8
3.3. Yönetim, Temsil ve İlzam	9
3.3.1. Yönetim Kurulu	9
3.3.2. Temsil ve İlzam	11
3.3.3. Yönetim Kurulu'nun Görev ve Yetkileri.....	12
3.3.4. Yönetim Kurulu'nun Görev Dağılımı, Toplantı ve Karar Nisabı	12
3.3.5. Özellik Arz Eden Kararlar.....	13
3.3.6. Yönetim Kurulunun Ücretleri.....	14
3.3.7. Genel Müdür ve Müdürler	15
3.3.8. Yönetim Kurulu Kararları.....	15
3.4. Genel Kurul.....	16
3.4.1. Toplantı Yeri Ve Bildirimi	16
3.4.2. Toplantı Ve Karar Yeter Sayısı.....	17
3.4.3. Genel Kurul İç Yönergesi.....	17
3.4.4. Karın Dağıtımı.....	18
3.4.5. Genel Kurul Kararları	19
3.5. İstihdam	19
4. İŞTİRAKLER.....	20
4.1. Anadolu Gayrimenkul Yönetimi A.Ş.	20
4.1.1. Faaliyet Konusu	21
4.1.2. Sermayesi, Pay ve Paydaşlara İlişkin Durum	21
4.1.3. Yönetim Kurulu, Temsil ve İlzam	22
4.1.4. Yönetim Kurulu ve Genel Kurul Kararları.....	22
5. SÖZLEŞMELER.....	22
5.1. Kira Sözleşmeleri.....	22
5.2. İşletme Sözleşmeleri	24
5.2.1. Yönetim Sözleşmesi.....	24

5.2.2.	Güvenlik ve Temizlik Sözleşmeleri.....	25
5.3.	Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi	25
5.4.	Sigorta Sözleşmeleri	25
5.5.	Gayrimenkul Değerleme Sözleşmeleri	25
5.5.1.	Standart Gayrimenkul Değerleme A.Ş. İle Akdedilen Sözleşme.....	25
5.5.2.	Net Kurumsal Değerleme A.Ş. İle Akdedilen Sözleşme	26
6.	TAŞINMAZLAR.....	26
6.1.	Yeni Gimat'a Ait Taşınmazlar.....	26
6.1.1.	Ankara İli Yenimahalle İlçesi 2. Bölge Bucağı, Gazi Mahallesi 43344 Ada,2 Parsel Numaralı Taşınmaz	26
6.1.2.	Ankara İli Yenimahalle İlçesi 2. Bölge Bucağı, Gazi Mahallesi 43345 Ada, 1 Parsel Numaralı Taşınmaz	28
6.2.	Taşınmaz Takyidat Durumu.....	31
6.2.1.	43344 Ada, 2 Parsel	31
6.2.2.	43345 Ada, 1 Parsel.....	31
7.	FİKRİ MÜLKİYET.....	32
7.1.	Marka.....	32
7.2.	Alan Adı	33
8.	DAVALAR VE İCRA TAKİPLERİ.....	33
8.1.	Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. (Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)'nin İkame Etmiş Olduğu Davalar.....	34
8.2.	Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. (Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) Aleyhine İkame Edilen Davalar	39
8.3.	Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. (Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) Lehine İkame Edilen İcra Takipleri	43
8.4.	Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. (Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) Aleyhine İkame Edilen İcra Takipleri	55
9.	GÖRÜŞ VE KANAAT.....	56

GİZLİ VE KİŞİYE ÖZEL

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ, Borsa)'nin 29.12.2011 tarih ve 383 sayılı "Halka Açık Şirketlerin Hisse Senetlerinin Halka Arz Edilmeksizin Borsada İşlem Görmesine İlişkin Esaslar Genelgesi" uyarınca Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin paylarının ve faaliyetlerinin hukuki durumuna ilişkin sunulan bağımsız hukukçu raporudur. İş bu rapor, BİAŞ'ın 334 sayılı Genelgesi kapsamında, BİAŞ Kotasyon Yönetmeliğinin "Ortaklık Haklarını Temsil Eden Menkul Kıymetlerin İlk Kotasyonu" başlıklı 13.maddesinin (h) bendinde yer alan "Ortaklığın üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmaması" ve (k) bendinde yer alan " Kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile hisse senetlerinin hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğunun belgelenmesi" ve "Yatırım Ortaklıklarına Ait Hisse Senetlerinin Kotasyonu" başlıklı 15.maddesinin (c) bendinde yer alan "Kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile hisse senetlerinin hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğunun belgelenmesi" hükümleri kapsamında hazırlanmıştır.

1. GENEL AÇIKLAMALAR

İşbu bağımsız hukukçu raporu, Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("YENİ GİMAT" ve "Şirket") için BİAŞ'a ve talep edilmesi halinde T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK'ya) sunulmak üzere hazırlanmıştır. İşbu bağımsız hukukçu raporu, YENİ GİMAT tarafından fiziksel olarak hazırlanan ve tarafımıza sunulan belge asıllarına ve bilgilerine dayanılarak 27 Haziran 2013 tarihinde hazırlanmıştır ve aksi belirtilmediği sürece 17 Haziran 2013-27 Haziran 2013 tarihleri arasında incelenen asıl belgelere ilişkin mevcut durumu yansıtmaktadır. Şenel Hukuk Bürosu'nun bu rapor ile ilgili ileriye yönelik herhangi bir güncelleme taahhüdü bulunmamakla birlikte, Borsada işlem görme tarihi ile rapor tarihi olan 27 Haziran 2013 tarihi arasında uzun bir süre olması halinde, Şenel Hukuk Bürosu tarafından değişen durumlara ilişkin ek beyan verilecektir.

Bu rapor, YENİ GİMAT tarafından sağlanan yazılı ve sözlü bilgiler ve incelenen belgeler listesinde sıralanan belgeler ile Şirket'in tabi olduğu mevzuat çerçevesinde incelenmesi gereken tüm belgeler ve yürürlükte olan Türkiye Cumhuriyeti kanunları ve düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

İşbu rapor; Ortaklık paylarının halka arz edilip Borsa'da işlem görmesi değerlendirmesinde yararlanılmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul'a sunulmak üzere hazırlanmış olup; Hukuk Büromuzun yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilerle paylaşamaz ve BİAŞ'ın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, ve YENİ GİMAT'ın internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu dışında başka bir yerde yayımlanamaz.

Sunulan yazılı ve sözlü bilgilerin doğru ve tam olduğu hususunda, YENİ GİMAT tarafından 17.06.2013 tarihinde Şenel Hukuk Bürosu'na sunulan "Beyan"a dayanılmaktadır.

2. İNCELENEN BELGELER

YENİ GİMAT paylarının halka arzı ile ilgili olarak, bağımsız hukukçu sıfatıyla YENİ GİMAT'ın hukuki incelemesi tarafımızca yapılmış olup; bu itibarla,

a- Kuruluş ana sözleşmesi, ana sözleşme değişiklikleri ve genel kurul kararlarının tescil ve ilan edildiği ticaret sicil gazeteleri;

b- Yönetim Kurulu kararları,

c- Pay defteri ve imza sirküleri,

d- Şirket iştiraklerine ilişkin ana sözleşme, yönetim kurulu ve genel kurul kararları, önemli sözleşmeler, dava dosyaları,

e- YENİ GİMAT'a ait sigorta poliçeleri

f- Taraf olduğu temel yazılı sözleşmeler

g- Gayrimenkullere ilişkin tapu belgeleri, tüm önemli mevcut izin, ruhsat ve onay bilgileri,

h- Şirkete ait marka listesi,

g- Tapu Takyidatları,

ı- Taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin rapor ve bilgileri dahil olmak üzere, YENİ GİMAT tarafından orijinal veya suret olarak tarafımıza temin edilen bilgi ve belgeler incelenmiştir.

Belgelerin incelenmesinde belge asılları şirketten istenmiş olup; temin edilebilen bu belgelerin birer fotokopisi işbu raporun ekinde yer almıştır. Belge aslı sunulamayan veya bilgi çerçevesinde kalan hususlarla ilgili YENİ GİMAT yetkililerinin vermiş olduğu bilgi ve belgelerin doğru, gerçek ve kesin olduğu kabul edilmiş ve işbu raporda bu bilgilere yer verilmiştir.

3. KURUMSAL BİLGİLER

3.1. Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Gimat, **14.01.1993** tarihinde “Yeni Gimat Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi” olarak kurulmuştur. 1995 yılında gerçekleştirilen ihale sonucunda Et Balık Kurumu'nun 100.725 m² büyüklüğündeki Ankara Et Kombinasi arsası Özelleştirme Kurulu'ndan yaklaşık 30 milyon USD peşin bedelle satın alınmıştır.1998 yılı içinde kooperatifin türü değiştirilerek işletme kooperatifine dönüşmüş, sıfatı “S.S. Yeni Gimat İşyerleri ve Alışveriş Merkezleri İşletme Kooperatifi” olmuştur.

Daha sonra, gerekli dönüşüm izinleri alınarak işletme kooperatifinin nev'i değiştirilmesi suretiyle Anonim Şirket statüsü kazanılmış ve 30.07.1999 tarihinde “**Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş.**” 1,050 ortağın kurucu üye olarak iştirakiyle kurulmuş olup; Şirketin ana sözleşmesi 03.08.1999 tarih ve 4847 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirketin ortak sayısının 500'ü geçmesi nedeniyle Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca, hisse senetleri halka arz edilmiş sayılarak 14.09.1999 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulunca kayda alınmış ve “Halka Açık Anonim Ortaklık” statüsüne kavuşmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.05.2013 ve 469 sayılı kararı uyarınca Şirket, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmüştür. Ana sözleşme değişikliğinin 05.06.2013 tarih ve 8335 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanması ile şirket unvanı “Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi” olarak değiştirilmiştir.

3.2. YENİ GİMAT'a İlişkin Genel Bilgiler

3.2.1. Amacı ve Faaliyet Konusu

YENİ GİMAT Ana Sözleşmesi'nin“ Şirketin Amaç ve Konusu” başlıklı 4. Maddesi uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğini haiz bir halka açık anonim ortaklıktır.

Ana sözleşmenin 4-A maddesinde faaliyet kapsamı şu şekilde belirtilmiştir;

- Şirket'in faaliyet esasları, faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.

- Şirket, hak ve alacaklarının tahsili ve temini için ayni ve şahsi her türlü teminatı alabilir, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve diğer bütün işlemleri yapabilir ve sadece sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği hallerle sınırlı olmak üzere ipotek alabilir, fekkedebilir, ipotek verebilir.
- Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir.
- Şirket, huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim ve denetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz.
- Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine bağlı kalınması, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edilmemesi, kendi amaç ve konusunun aksatılmaması, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla çeşitli amaçlarla kurulmuş olan kurum, vakıf ve dernekler ile diğer çeşitli kurum ve kuruluşlara bağış yapabilir. Yapılacak bağışın sınırı Şirket genel kurulunca belirlenir. Kurul, bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

3.2.2. Sermayesi

YENİ GİMAT'ın, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre, kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL (ikiyüzellimilyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerde 250.000.000 (ikiyüzellimilyon) adet paya bölünmüştür. YENİ GİMAT'ın tamamı ödenmiş "çıkarılmış sermayesi" 53.760.000 TL'dir (elliüçmilyonyediyüzaltmışbin Türk Lirası). Çıkarılmış sermaye, her biri 1 TL. (Bir Türk Lirası) nominal değerde 420.000 (Dörtüzyüzmibin) adet pay karşılığı toplam 420.000.-TL (Dörtüzyüzmibin Türk Lirası) NAMA yazılı (A) Grubu, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 53.340.000 (elliüçmilyonüçyüzkırkbin) adet pay karşılığı toplam 53.340.000 TL (elliüçmilyonüçyüzkırkbin Türk Lirası) HAMİLİNE yazılı (B) Grubu paylardan oluşmaktadır. A grubu nama yazılı paydaşların listesi ektedir.

YENİ GİMAT ana sözleşmesinin 6. Maddesi incelendiğinde; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar sermayeyi artırmaya yetkilidir. Ayrıca Yönetim Kurulu nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte kararlar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmayacağı karara bağlanmıştır.

Sermaye artırımlarında, hem (A) grubu paylar karşılığında, hem de (B) grubu paylar karşılığında (B) grubu hamiline yazılı yeni paylar çıkarılabilecektir.

Sermaye artırımlarında yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile yeni pay alma hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasaya fiyatı ile halka arz edilir.

Şirket 2499 sayılı mülga Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre Kayıtlı Sermaye Sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.04.2000 tarih ve 5032 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

YENİ GİMAT'ın 15.04.2011 tarih ve 12 karar sayılı Yönetim Kurulu kararı ile hamiline yazılı 5. Tertip hisse senetleri bastırılmıştır.

YENİ GİMAT pay defterleri incelendiğinde; pay devirlerinin pay defterine düzenli bir şekilde işlendiği, paylara ilişkin kayıtların şirketin sermaye yapısı ile uyumlu olduğu ve şirket paylarının devri ile ilgili herhangi bir kısıtlama olmadığı anlaşılmıştır. Pay defterindeki kayıtların, pay devirlerinin kabulü ile pay defterine işlenmesine ilişkin Yönetim Kurulu kararlarının tescil ve ilan edilmiş sermaye artırımları ile de uyumlu oldukları görülmüştür.

Bununla birlikte; fiziken bastırılan hisse senetlerine ilişkin olarak, 19.10.2011 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) nezdinde kaydileştirilme işlemleri başlatılmış olup; 19.06.2013 tarihi itibarıyla MKK nezdinde toplam 53.259.700-TL nominal değerli (B) Grubu hamiline yazılı paylar Borsada işlem görebilir şekilde kaydileştirilmiştir. Borsada işlem görmeyecek nama yazılı (A) grubu paylar ile birlikte toplam 876 adet ortak hesabında kaydileştirilme işlemi tamamlanmıştır. Burada dikkat edilecek husus; Sermaye Piyasası Kanunu madde 13/4'teki "*Kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez ve katılma belgelerinin geri alımı yapılamaz. Kayden izlenmeye başladığı tarihi izleyen yedinci yılın sonuna kadar teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları YTM'ye intikal eder. Bunların üzerindeki sınırlı aynı haklar kendiliğinden sona ermiş sayılır. Bunlar YTM'nin hesabına geçmesinden itibaren üç ay içinde satılır.*" hükmüdür. Anılan düzenleme uyarınca; MKK nezdinde kaydileştirme işlemlerinin başlatılma tarihi olan 19.10.2011'den 19.10.2018'e kadar teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları, anılan tarih itibarıyla YTM (Yatırımcı Tazmin Merkezi)'ye intikal edecek ve intikal tarihinden itibaren üç ay içerisinde de satılacaktır.

3.2.3. İmtiyazlı Paylar

Şirket ana sözleşmesinin 7. Maddesi gereğince Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday göstermede imtiyaz hakkı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet

çıkarılamaz ve hiçbir şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı da dâhil yeni imtiyaz yaratılamaz.

(A) Grubu paylara sahip pay sahiplerinin yönetim kurulu üyeliğine gösterecekleri adayların belirlenmesine ilişkin olarak kendi aralarında yapacakları toplantıda, (A) Grubu payların imtiyazı, pay sahibinin sadece **400 (Dört yüz)** adet payı için geçerli olup, bundan fazla (A) Grubu paya sahip olunması halinde, sahip olunan fazla payların imtiyazı yoktur.

Toplantıda (A) grubu pay sahipleri, kendilerini diğer pay sahiplerine veya hariçten tayin edecekleri bir vekil ile temsil ettirebilirler. Hariçten tayin edilen bir vekil birden fazla paydaşı temsil edebilir. Şirkette pay sahibi olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinden her birinin sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidir.

3.3. Yönetim, Temsil ve İlam

3.3.1. Yönetim Kurulu

Ana sözleşmenin 11.maddesi gereğince; Yönetim Kurulu Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilen, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz ve çoğunluğu icrada görevli olmayan **yedi** kişiden oluşur.(A) Grubu payların, 7.maddedeki sınırlama çerçevesinde yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin **dört üyesi** (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

(A) Grubu pay sahipleri dört adayını belirlerken bir adayını Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemede tanımlanan anlamda bağımsızlıkla ilgili esaslara uyarak belirler. Genel kurulda seçilecek diğer üç üyenin seçiminde birikimli oy kullanma isteğinin ortaklığa yazılı olarak bildirmesi durumunda "Birikimli Oy" kullanma esasları geçerlidir. Ancak bu üç üyeden birisinin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemede tanımlanan anlamda bağımsızlıkla ilgili esaslara uyularak genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim Kurulu üyeliklerinde görev süresi bitmeden önce azil dışındaki nedenlerle boşalma durumu olması hariç olmak üzere, üyelerin tamamı aynı genel kurul toplantısında seçilir ve sürenin bitiminde tamamı için yeniden seçim yapılır.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde oy hakkı veren tüm payların sahiplerinin üç Yönetim Kurulu Üyesinin seçiminde oylarını bir veya birden fazla aday için

birikimli olarak kullanabilmesi mümkündür. Sermaye Piyasası Kurulu'nun birikimli oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur. Birikimli Oy yazılı oy pusulaları ile kullanılır.

Yönetim kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekâlet etmek üzere bir başkan vekili seçer.

Ana sözleşmenin 12. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu en az 1 (bir) yıl, en çok 3 (üç) yıl için seçilir. Genel Kurulca süre belirtilmemiş ise bir yıl için seçilmiş sayılır. Süreleri biten üyeler yeniden seçilebilir. Herhangi bir nedenle Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde, Yönetim Kurulu, yeri boşalan üyenin yerine birini (A) grubu pay sahiplerinin önermiş olduğu üye olması durumunda, (A) grubun pay sahiplerinin göstereceği adaylardan birini) toplanacak ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere yeni üye olarak seçer. (A) Grubu pay sahiplerinin aday gösterme hakkı saklı kalmak kaydıyla, Genel Kurul gerekli görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

26 Mayıs 2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında 3 yıl süre ile aşağıdaki şekilde Yönetim Kurulu üyeleri belirlenmiştir.

- | | |
|--------------------|---|
| - Kemal Cirav | Yönetim Kurulu Başkanı (İcracı) |
| - Okyay Kepenek | Yönetim Kurulu Üyesi/Başkan Yardımcısı (İcracı) |
| - Levent Kirman | Yönetim Kurulu Üyesi (İcracı) |
| - Mahmut Karabıyık | Yönetim Kurulu Üyesi |
| - Recai Kesimal | Yönetim Kurulu Üyesi |
| - Prof.Dr. Ali Alp | Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız üye) |
| - Arefe Maden | Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız üye) |

GYO Tebliği 17. Maddesi Yönetim Kurulu üyelerinin niteliklerini belirlemiştir. Bu madde gereğince Ortaklıklarda görev alacak yönetim kurulu üyelerinin;

- Müflis olmaması, konkordato ilân etmiş olmaması ya da hakkında iflasın ertelenmesi kararı verilmiş olmaması,
- Faaliyet izinlerinden biri Kurulca iptal edilmiş kuruluşlarda, bu müeyyideyi gerektiren olayda sorumluluğu bulunan kişilerden olmaması,
- Kanunda yazılı suçlardan kesinleşmiş mahkumiyetinin bulunmaması,
- 14/1/1982 tarihli ve 35 sayılı Ödeme Güçlüğü İçinde Bulunan Bankerlerin İşlemleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve eklerine göre kendileri veya ortağı olduğu kuruluşlar hakkında tasfiye kararı verilmemiş olması,
- 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma,

bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından mahkûm olmaması,

e) İşin gerektirdiği dürüstlük ve itibara sahip olması,

f) Muaccel vergi borcu bulunmaması

şartlarını taşımaları gerekmektedir.

Ayrıca yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun 4 yıllık yüksek öğrenim kurumlarından mezun olmaları ve ortaklığın faaliyet konusunu yakından ilgilendiren hukuk, inşaat, bankacılık ve finans gibi alanlarda en az üç yıllık tecrübeye sahip olmaları zorunludur. Yalnızca gayrimenkul alım satım işi ile uğraşmak bu alanda edinilmiş tecrübe sayılmamaktadır.

Yönetim Kurulu'na en az 2 taneden az olmamak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

26.05.2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında ana sözleşme değişikliğinin kabulü ile Prof. Dr. Ali Alp ile Arefe Maden'in bağımsız yönetim kurulu üyesi olmalarına karar verilmiştir. Yönetim Kurulunda yer alan bağımsız üyelerin GYO Tebliği uyarınca bağımsız olduklarına ilişkin beyan verdikleri görülmüştür.

3.3.2. Temsil ve İltizam

Şirket ana sözleşmesinin 13. Maddesi gereğince; Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir, Yönetim kurulu düzenleyeceği bir iç yönerge ile, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim, devredilmediği takdirde, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir.

Temsil yetkisi çift imza ile kullanılmak üzere yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir.

En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.Yönetim Kurulu görev süresini aşan sözleşmeler aktebilir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için şirket resmi unvanı altına konulmuş, şirketi ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gerekir. Şirketi temsil ve ilzama yetkili olanlar ve yetki sınırları yönetim kurulunca saptanıp tescil ve ilan olunur.

YENİ GİMAT GYO'nun 28 Mayıs 2013 tarih ve 23 numaralı Yönetim Kurulu kararına göre şirket temsil ve ilzam konusunda 26 Mayıs 2013 tarihli 2012 yılı Olağan Genel Kurulunda alınan karara uygun çıkarılmış, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 26 Mayıs 2013 tarihinde tescil edilmiş karar bulunmaktadır. Bu karar gereğince imza sirküleri hazırlanmış ve noterlikçe tasdik edilmiştir.

3.3.3. Yönetim Kurulu'nun Görev ve Yetkileri

Şirket Ana sözleşmesinin 14. Maddesi uyarınca Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri gereği Genel Kuruldan karar alınması zorunlu işlemler dışında şirketin maksat ve mevzuu ile ilgili her çeşit muameleyi yapmaya Yönetim Kurulu yetkilidir. Yönetim Kurulu mevzuat ve işbu esas sözleşmenin kendisine yüklediği bütün görevleri de yerine getirir.

Yönetim Kurulunun gerek yasa gerekse işbu esas sözleşme ile kendisine yüklenen görev ve sorumlulukları yerine sağlıklı bir biçimde yerine getirmesi için Türk Ticaret Kanunu'na ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir.

3.3.4. Yönetim Kurulu'nun Görev Dağılımı, Toplantı ve Karar Nisabı

YENİ GİMAT GYO'nun ana sözleşmesinin 14. Maddesi gereğince, Yönetim Kurulu, üyeleri arasından bir başkan, bir başkan yardımcısı seçer. Başkan ve başkan yardımcısının bulunmadığı toplantılarda, yalnızca o toplantı için üyelerden biri geçici olarak başkan seçilir. Yönetim Kurulu şirket işlerinin gerektirdiği zamanlarda toplanır. Ancak ayda bir defa toplanması mecburidir. Yönetim Kurulu, başkanının daveti ile toplanır ve bu davete toplantı gündemi eklenir. Üyelerden biri tarafından yazılı olarak istenildiği takdirde Başkan yönetim kurulunu toplantıya davet eder. Yönetim Kurulu'nun toplantıya daveti, eğer üyelerce daha kısa bir süre kararlaştırılmamışsa, toplantı tarihinden en az iki gün önce elden veya üyelere gönderilecek taahhütlü mektup, elektronik posta, telgraf, faks veya teleksle çağrı suretiyle yapılır. Yönetim Kurulu, şirket merkezinde veya lüzumu halinde başka bir yerde toplanabilir.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, ticaret şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak elektronik toplantı sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Bu kural yönetim kurulunun elektronik ortamda yapılması hâlinde de uygulanır. Özellik arz eden kararlara ilişkin olarak saklı haller işbu raporun A.3.5 maddesinde detaylı şekilde açıklanmıştır.

Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu Üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar.

Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır. Yönetim Kurulunda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar.

3.3.5. Özellik Arz Eden Kararlar

GYO Tebliği'nin 21. Maddesinde belirtilen özellik arz eden kararlara ilişkin hükümler, ana sözleşmenin 15/A maddesinde yer bulmuştur. Bu madde gereğince, Şirket ile aşağıda (A) bendinde sayılan taraflar arasında olan ve (B) bendinde sayılan işlemlere ilişkin olan yönetim kurulu kararlarının Kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanması, ayrıca karar oybirliği ile alınmadığı takdirde yapılacak ilk genel kurul toplantısının gündemine alınarak ortaklara bilgi verilmesi gerekir.

A) Taraflar;

- a) Şirkette sermayenin %20 veya üzerinde paya veya bu oranda oy hakkına sahip ortaklar,
- b) Şirkette yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazını içeren pay sahibi ortaklar,
- c) (a) ve (b) bentlerinde sayılanların %20 den fazla paya veya bu oranda oy hakkına sahip oldukları diğer şirketler,
- ç) Şirketin iştirakleri,
- d) Şirkete işletmecilik hizmeti veren şirketler,
- e) Şirkete portföy yönetim hizmeti veren şirketler
- f) Şirkete danışmanlık hizmeti veren şirket,
- g) Şirkete inşaat hizmeti verecek müteahhit,
- ğ) Şirketin ortak olduğu bir adi ortaklığın diğer ortakları,
- h) Şirketin ilişkili tarafları,

- B) Özellik arz eden kararlar;
- Şirket portföyünden varlık alınması, satılması, kiralanması veya kiraya verilmesine ilişkin kararlar,
 - Şirketin portföyündeki varlıkların pazarlanması işini üstlenecek şirketlerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
 - Kredi ilişkisi kurulmasına ilişkin kararlar,
 - Şirketin paylarının halka arzında, satın alma taahhüdünde bulunan yatırım kuruluşlarının belirlenmesine ilişkin kararlar,
 - Ortak yatırım yapılmasına ilişkin kararlar,
 - Şirkete mali, hukuki veya teknik danışmanlık hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
 - Şirkete proje geliştirme, kontrol veya müteahhitlik, işletmecilik veya portföy yönetimi verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
 - (A) bendinde yer alan tüzel kişilerin ihraç ettiği menkul kıymetlerin ortaklık portföyüne alınmasına ilişkin kararlar,
 - Adi ortaklık kurulmasına veya mevcut bir adi ortaklığın faaliyetlerine son verilmesine ilişkin kararlar,
 - Şirket ile ilişkili taraflar arasında mal ve hizmet alımına dayanan işlemlere ilişkin kararlar,
 - Bunlar dışında kalmakla birlikte, (A) bendinde sayılan taraflardan herhangi birisinin lehine sonuç doğurucu nitelikteki kararlar.

Şirket ile ilişkili taraflar arasında yapılan işlemlere yönelik olarak Kurulun Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hükümler saklıdır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket ana sözleşmesinin incelenmesi neticesinde GYO Tebliği hükümlerine uygunluk arz ettiği tespit edilmiştir.

3.3.6. Yönetim Kurulunun Ücretleri

Şirket ana sözleşmesinin 16. Maddesine göre, Yönetim kurulunun huzur hakkı ve ücreti genel kurul tarafından saptanır. Söz konusu ücretin tespitinde kişilerin toplantı, toplantı öncesi ve sonrası hazırlık ve görevlerini yerine getirmek için harcayacakları zaman dikkate alınır.

Komite üyesi yönetim kurulu üyelerine bu görevleri nedeniyle herhangi bir ücret ödenip ödenmeyeceği ve ödenmesi halinde tutar ve koşulları genel kurul tarafından belirlenir.

3.3.7. Genel Müdür ve Müdürler

Ana sözleşmenin 17/A maddesi uyarınca Yönetim kurulunca, Şirket işlerinin yürütülmesi için bir genel müdür ve yeterli sayıda müdür atanır.

Genel müdür olarak görev yapacak kişinin sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz olması zorunludur. GYO Tebliği'nin 18. Maddesinde belirtildiği üzere; Genel müdür olacak kişinin,

- dört yıllık yüksek öğrenim kurumlarından mezun olması,
- bu Tebliğin 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi dışındaki bentlerinde yer alan şartları taşıması
- gayrimenkul yatırımları ile yakından ilgili olan hukuk, inşaat, bankacılık ve finans gibi alanlarda en az beş yıllık tecrübeye sahip olması zorunludur. Yalnızca gayrimenkul alım satım işi ile uğraşmak bu alanda edinilmiş tecrübe sayılmaz.

Yukarıda belirtilen şartları taşıyan genel müdürün münhasıran ve tam zamanlı olarak bu görev için istihdam edilecek/edilmiş olması zorunludur.

Genel müdür, başka kurum ve kuruluşlarda, icrai nitelikte olmaması ve ortaklıktaki görevinin ifasında zafiyete neden olmaması kaydıyla, yönetim kurulu üyeliği yapabilir. TTK'nın 396 ncı madde hükmü saklıdır.

Genel müdürlük görevine 12 aylık süre içerisinde 6 aydan fazla vekalet edilemez. Bu sürenin sonunda bu göreve yeniden vekaleten atama yapılamaz.

Genel müdürlük görevine yeni bir atama yapılması halinde atamaya ilişkin karar, atanan kişinin bu maddenin birinci fıkrasında yer alan şartları sağladığını tevsik edici belgelerle birlikte atamayı takip eden en geç 10 iş günü içinde Kurula ve SPL'ye gönderilir.

Genel müdür, yönetim kurulu kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre Şirketi yönetmekle yükümlüdür.

Genel müdür, yönetim kurulu üyeliği sıfatı taşıyamaması durumunda da, yönetim kurulu toplantılarına katılır, ancak bu durumda oy hakkı yoktur. Yönetim kurulu üyelerinin görev süresini aşan süreler için Genel Müdür atanabilir.

3.3.8. Yönetim Kurulu Kararları

Yeni Gimat GYO'nun 26 Mayıs 2013 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı sonrasında aldığı Yönetim Kurulu kararları ile Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi AŞ'nin 2011, 2012 ve 2013 yıllarındaki Yönetim Kurulu kararları incelenmiştir. Söz konusu kararların incelenmesi neticesinde, kararların şirketin olağan faaliyetlerine yönelik olduğu, kararların şirket ana

sözleşmesine ve Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatlarına uygun olarak alındığı tespit edilmiştir. Yönetim Kurulu kararlarının toplantı ve karar nisaplarının Türk Ticaret Kanunu'na uygun olduğu anlaşılmaktadır. Yönetim Kurulu kararları üzerinde herhangi bir şerh bulunmamaktadır.

3.4. Genel Kurul

Ana sözleşmenin 18. Maddesi uyarınca, Genel Kurul olağan ve olağanüstü olmak üzere iki şekilde toplanır. Olağan Genel Kurul toplantısı yılda en az bir defa olmak üzere şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantıda Türk Ticaret Kanunu'nun 409 uncu maddesinde belirtilen hususlar görüşülür ve gerekli kararlar alınır. Olağanüstü toplantılar ise şirket işlerinin gerekli kıldığı durum ve zamanlarda ve Türk Ticaret Kanunu ve işbu esas sözleşme hükümlerine göre yapılır.

Genel kurul toplantısı tarihi ile sınırlı olarak pay devrinin yasaklanmasına ilişkin sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklıdır.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Ana sözleşmede belirtilen hükümlerin, Türk Ticaret Kanununa uygun olduğu görülmektedir. Söz konusu maddelerin YENİ GİMAT GYO'nun paylarının halka arzını ve arz edilecek payların tedavülünü engelleyen bir hususun olmadığı tespit edilmiştir.

3.4.1. Toplantı Yeri Ve Bildirimi

Ana sözleşmenin 19. Maddesi uyarınca Genel Kurul Toplantıları şirket merkezinde veya Yönetim Kurulu tarafından tayin edilecek aynı il sınırları içinde başka bir yerde yapılır. Genel Kurulun gerek olağan gerekse olağanüstü toplantılarının tarih ve yerleri en az onbeş gün önceden Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na bildirilerek toplantıda Bakanlık temsilcisinin hazır bulundurulması sağlanır. Bakanlık temsilcisinin hazır bulunmadığı Genel Kurul toplantılarında alınan kararlar hükümsüzdür.

Ayrıca ana sözleşmenin 22. Maddesinde Şirkete ait ilanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Ana sözleşmenin 18. Maddesi gereğince Yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren, asgari unsurları Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenen bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir. Söz konusu iç yönerge, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 05.06.2013 tarih ve 8335 sayılı ilanı ile tescil ve ilan edilmiştir.

Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesi"ne göre hazırlar.

3.4.2. Toplantı Ve Karar Yeter Sayısı

Ana sözleşmenin 24. Maddesinde belirtilen hususlar Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kanununun ilgili hükümlerine uygunluk taşımaktadır.

Ayrıca esas sözleşmenin (A) grubunun imtiyazına ilişkin 11.madde hükmünün, buna bağlı olarak 7, 8 ve 23.maddenin ikinci fıkrasının değişikliğine ilişkin Genel Kurul kararlarında Şirket sermayesinin en az %75'ini temsil eden pay sahiplerinin olumlu oy kullanması şarttır. Ortaklık imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunda da aynı nisaplar geçerlidir.

3.4.3. Genel Kurul İç Yönergesi

Yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren, asgari unsurları Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenen bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir. Söz konusu iç yönerge, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 05.06.2013 tarih ve 8335 sayılı ilanı ile tescil ve ilan edilmiştir.

Genel Kurul İç Yönergesi'nin Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından çıkarılmış "Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik" ile belirlenen asgari unsurları, taşıdığı tespit edilmiş olup;TTK ve ilgili mevzuat ile Ana sözleşme hükümlerine uyumlu olduğu anlaşılmaktadır.

3.4.4. Karın Dağıtımı

Ana sözleşmenin 27. Maddesi uyarınca, Şirket kar dağıtımı ve yedek akçe ayrılması konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tesbit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

a) Kalanın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahtan, Sermaye Piyasası Kurulu'na saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirketin kar dağıtım politikası esaslarını da dikkate alarak Genel Kurulca belirlenen tutarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı genel kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 519 maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi gereğince ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılabılır.

Şirketin gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümü sonrasında bir genel kurul toplantısı yapılmamış olup; kar dağıtımına ilişkin de herhangi bir karar alınmamıştır.

3.4.5. Genel Kurul Kararları

Yeni Gimat GYO'nun 26 Mayıs 2013 tarihli Olağan Genel Kurul ile Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş.'nin 2010, 2011 ve 2012 yıllarına ait Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul kararları incelenmiştir. Söz konusu kararların incelenmesi neticesinde, şirketin olağan faaliyetlerine yönelik olduğu, şirket ana sözleşmesine ve Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatlarına uygun olarak alındığı tespit edilmiştir. Genel Kurul kararlarının toplantı ve karar nisaplarının Türk Ticaret Kanunu'na ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatlarına uygun olduğu anlaşılmaktadır. Genel Kurul kararları üzerinde kısıtlayıcı herhangi bir şerh bulunmamaktadır.

26 Mayıs 2013 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısının 9. Gündem Maddesi olan GYO'ya dönüşüm için SPK ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından izin verilen Esas Sözleşme değişikliklerinin görüşülmesi hususunun oy çokluğu ile kabul edildiği tespit edilmiştir. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 445. Maddesi uyarınca karar tarihinden itibaren 3 ay içerisinde genel kurul kararlarının iptali için kanunda sayılan kişilerce dava ikame edilebileceği belirtilmektedir.

TTK'nun 446.maddesinde ise;

a) Toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren,
b) Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahiplerinin iptal davası açabileceği hükme bağlanmıştır.

26 Mayıs 2013 tarihinde gerçekleştirilen 2012 yılı Şirket Olağan Genel kurulunun tutanağı incelendiğinde, toplantıda hazır bulunan pay sahiplerinden, karara olumsuz oy vererek bu muhalefetini tutanağa geçiren bulunmamaktadır. Anılan hüküm çerçevesinde alınan kararlara ilişkin kanun gereğince dava açma süresi işbu rapor tarihi itibarıyla dolmamış olmakla birlikte rapor tarihi itibarıyla Şirkete ikame edilen herhangi bir davaya ilişkin tebligat bulunmamaktadır.

3.5. İstihdam

20 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla YENİ GİMAT'ın çalışan sayısı 13'tür. 4857 sayılı İş Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca Şirket'in çalışanları ile iş sözleşmeleri imzalanmıştır.

Şirket tarafından sunulan belgeler incelendiğinde, şirket çalışanları ile YENİ GİMAT arasında karşılıklı ikame edilen dava ve/veya icra takibi olmadığı anlaşılmıştır.

4. İŞTİRAKLER

YENİ GİMAT GYO'nun portföyünde sadece Anadolu Gayrimenkul Yönetimi A.Ş. (Anadolu Gayrimenkul) iştirak olarak yer almaktadır. Bu şirketin sermayesinin %100'ü YENİ GİMAT'a ait olup; nakdi sermaye olarak ödenen tutar 1.874.800 TL olduğu anlaşılmaktadır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Tebliği Seri III no:48.1'in 3. Maddesi uyarınca Ortaklık ile yaptığı bir sözleşme çerçevesinde ortaklığın mülkiyetinde bulunan veya kiralamış olduğu otel, hastane, alışveriş merkezi, iş merkezi, ticari parklar, ticari depolar, konut siteleri, süper marketler ve bunlara benzer nitelikteki gayrimenkulleri ticari maksatla işleten şirkete işletmecisi şirket adı verilmektedir. Yine aynı tebliğin 28/A maddesi gereğince ortaklıkların, işletmecisi şirketlere iştirak edilebileceği düzenlenmiştir. Anadolu Gayrimenkul'ün halihazırda, Şirket portföyünde yer alan varlıklara ilişkin bir işletmecilik hizmeti vermemesi nedeniyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.05.2013 tarih ve 12233903.325.99-469 sayılı yazısında GYO Tebliğinin (III-48.1) 3/(g) ve 28.maddeleri uyarınca iştirak ilişkisine son verilmesi gerektiği ifade edilmekle birlikte, Anadolu Gayrimenkul Yönetimi A.Ş.'nin aktif bir faaliyetinin olmaması, %100'ünün Şirkete ait olması, Şirketin %100 halka açık bir Şirket olması ve karşılıklı iştirak ilişkisi bulunması nedeniyle, kısa sürede pay satışının/devrinin mümkün olmaması hususları dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Kurulu'na 05.06.2013 tarih ve YG/13/130 sayılı başvuru yapıldığı ve Şirket paylarının borsada işlem görmeye başladığı tarihten itibaren iki yıl içerisinde, Şirket portföyünde yer alan varlıklara ilişkin bir işletmecilik hizmeti alınmaması durumunda, Anadolu Gayrimenkul Yönetimi A.Ş.'nin devralma yolu ile Şirket bünyesinde birleştirilmesi için işlemlere başlanılabileceğini teminen süre verilmesi talep edilmiştir.

4.1. Anadolu Gayrimenkul Yönetimi A.Ş.

Gimat Pazarlama A.Ş. Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğüne kayıtlı olup; 176806 sicil numarası ile faaliyeti sürdürmektedir. Adresi Konya Devlet yolu no:2 B/26 Altındağ-Ankara'dır. Şirketin sermayesi 28.02.2013 tarihli Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 8268 sayılı nüshasında ilan edildiği üzere 2.000.000 TL'dir, 80 adet nominal bedelli payların tamamı YENİ GİMAT'a ait olup; bu tarihten itibaren tek ortaklı anonim şirket halinde faaliyetlerine devam etmektedir. Şirket 05.04.2013 tarih ve 348 sayılı ilanı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği üzere, unvanını "Anadolu Gayrimenkul Yönetimi A.Ş." olarak değiştirmiştir.

Şirketin kurucu üyeleri aşağıdaki gibidir;

1- Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş.

2-Yavuz Başağaç

3- Güven Cırav

4- Yaşar Kepenek

5-Gimat Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

6- Nevzat Bor

4.1.1. Faaliyet Konusu

Anadolu Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin 3. maddesi (05.04.2013 tarih ve 348 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği üzere) uyarınca, Alışveriş ve iş merkezleri ile her türlü işyerleri içerisinde ihtiyaç duyulacak her türlü servis hizmetini sağlamak ,alışveriş ve iş merkezleri için yatırım projelerini hazırlamak, kontrollük ve danışmanlık hizmeti vermek, şirketin amaç ve konusu ile ilgili her türlü emtianın alınması, satılması, ihracat ve ithalatının yapılması, gayrimenkul ve emlak sektöründe projeler geliştirilmesi ve uygulanması gibi alanlar Anadolu Gayrimenkul'ün faaliyet konusunu oluşturmaktadır.

4.1.2. Sermayesi, Pay ve Paydaşlara İlişkin Durum

Anadolu Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin 6. maddesi (05.04.2013 tarih ve 348 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği üzere) uyarınca; kayıtlı sermaye tavanı 10.000.000 TL (onmilyonTürklirası) olup; her biri 25 TL (YirmibeşTürkLirası) itibari değerinde 400.000 (dörtüzbün) paya bölünmüştür. Çıkarılmış sermaye olan 2.000.000 TL (İkimilyonTürkLirası) ödenmiştir. Sermaye biri 1 TL (BirTürkLirası) nominal değerinde, 2.000.000 adet nama yazılı pay karşılığıdır.

Ancak belirtmek gerekir ki; yukarıda anılan Ticaret Sicil Gazetesi ilanı ve esas sözleşme metni incelendiğinde, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı düzenlemelerine uygun izin alınmadığı ve bu bilgilere ilan ve esas sözleşmede yer verilmediği, bu bağlamda Anadolu Gayrimenkul'ün Kayıtlı Sermaye Sistemi'ne dahil olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu durumun sehven oluşma ihtimali karşısında dahi, Anadolu Gayrimenkul esas sözleşmesinde sermaye bilgilerine ilişkin değişiklik yapılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

05.04.2013 tarih ve 348 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği şekliyle sermayenin pay dağılımı aşağıdaki gibidir;

Pay Sahibi	Pay tutarı (TL)	Pay adedi	Pay oranı (%)
Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş.	2.000.000	2.000.000	100

4.1.3. Yönetim Kurulu, Temsil ve İlzam

Anadolu Gayrimenkul yönetim kurulu, en çok 3 yıllığına seçilir. Anadolu Gayrimenkul yönetim kurulu, Levent Kirman (Başkan), Okyay Kepenek (Başkan Yardımcısı), Güven Cirav'dan oluşmuştur. 05.04.2013 tarihinde ilan edilen ana sözleşme tadili ile, şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve sözleşmelerin geçerli olabilmesi için şirketi ilzama yetkili en az iki üyenin imzası gerekmektedir. Yönetim kurulu temsil yetkisini, bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir.

4.1.4. Yönetim Kurulu ve Genel Kurul Kararları

Anadolu Gayrimenkul'ün 2011, 2012 ve 2013 yılı Genel kurul ve yönetim kurulu kararları incelenmiştir. Alınan kararların, öncelikle Anadolu Gayrimenkul esas sözleşmesi ile faaliyet konusuna ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun şekilde olduğu ve ilamın yapıldığı anlaşılmıştır.

5. SÖZLEŞMELER

YENİ GİMAT GYO'nun taraf olduğu sözleşmeler kira sözleşmeleri, aracılık sözleşmesi, hizmet ve sigorta sözleşmeleridir. Bu belgelere ilişkin liste ektedir.

5.1. Kira Sözleşmeleri

YENİ GİMAT GYO'nun hakim paydaş olduğu ANKAmall Alışveriş Merkezi'nin I. Etabı ile bütünüyle maliki bulunduğu yine ANKAmall Alışveriş Merkezi'nin II. Etabının kiralama ve yönetim işlerini ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş. yürütmektedir.

Ayrıca, YENİ GİMAT GYO ile I. Etaptaki birtakım fuzuli şağiller (Eski kiracılar) arasında kira sözleşmesinin devamı konusunda hukuki ihtilaf ve derdest davaların bulunduğu tespit edilmiştir.

- Kira sözleşmelerinin incelenmesi neticesinde;

- Kira sözleşmelerinin hepsi asgari sabit kira bedelli olup; bu asgari sabit kiralara ilave olarak ciro kirası belirlenmiştir. Cirolu sözleşmelerde ise, kira kaybına sebep olacak şekilde belgesiz satış yapmama hususunda kiracılar yükümlülük altında olduğu,
- Kiracılara, genel olarak kira döneminin bitiminden önce sözleşmeleri feshetme hakkı tanınmamıştır. Sözleşmeyi süresinden önce belirli şartlar dahilinde feshetme

hakkı tanınan kiracılar da mevcut olduğu gibi, erken fesih bildiriminin kaç ay öncesinden yapılması gerektiği de sözleşmelere göre farklılık gösterdiği,

- Sözleşme süresi içinde diğer yıllarda geçerli olacak asgari kira bedelleri her yıl için belirlenmiş olmak üzere USD/Euro üzerinden belirlenmiştir. Türk Borçlar Kanunu'nun (TBK) getirdiği bir başka yenilik TBK 344. maddede düzenlenen kira bedelinin belirlenmesine ilişkindir. Kira bedeli yabancı para olarak kararlaştırılmış ise 5 yıl geçmedikçe kira bedelinde değişiklik yapılamaz. Diğer maddelerde de belirtildiği gibi bu hüküm de 8 yıl süre ile ertelenmiş olup henüz yürürlüğe girmemiştir.
- Yeni Gimat GYO, kiracılardan güvence bedeli olarak banka teminat mektubu veya nakit teminat almakta, bazılarında ise sözleşmeler uyarınca alınmadığı anlaşılmaktadır.

Burada bir hususu da belirtmek faydalı olacaktır; işyeri kiralarında, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 323, 325, 331, 340, 342, 343, 344, 346 ve 354 üncü maddeleri 1/7/2012 tarihinden itibaren 8 yıl süreyle uygulanmayacaktır. Bu husus, 6217 sayılı Kanunla yürürlüğe girmiştir. Bu halde, kira sözleşmelerinde bu maddelerde belirtilmiş olan konulara ilişkin olarak sözleşme serbestisi gereği kira sözleşmesi hükümleri tatbik olunur. Kira sözleşmelerinde hüküm olmayan hallerde mülga Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır denmektedir.

- **Crowne Plaza Otel ile akdedilen 07.05.2009 tarihli Kira Tadil Sözleşmesi**

Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. ile Laledan Turizm ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan sözleşmenin konusunu, Otel'in sözleşme süresince "Kiraya verenin onayı ile akdedilen lisans sözleşmesi veya Kiraya verenin onayı ile akdedilecek olan lisans sözleşmesi standartlarına uygun" olarak kullanılması/işletilmesi karşılığında ödeyeceği kira bedeline ilişkin esas ve usullerle, Tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesine yönelik kuralların tayin ve tespiti oluşturmaktadır.

Sözleşme, 31 Mart 2036 tarihinde sona erecektir. Otel, 07.09.2008 tarihinde teslim edilmiş olup; bu tarih işletme ve kira döneminin başlangıç tarihidir. 01.04.2009 tarihinden itibaren yıllık kira bedeli 2.000.000 ABD Doları + KDV'dir.

Bu kira sözleşmesine göre Kiraya Veren (YENİ GİMAT)'in başlıca hak ve yükümlülükleri;

- Otel'i işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde 5 yıldızlı otel ve turizm tesisi standartlarında inşa ve tefriş ederek "Yapı Kullanım İzin Belgesi"ni almış ve kiracı tarafından alınması gereken "5 Yıldızlı Otel Turizm İşletme Belgesi" almaya engel teşkil etmeyecek şekilde, projesine uygun şekilde demirbaş listesi ile sınırlı olarak işletmeye hazır olarak, kiracıya teslim etmesi,

- Kiraya veren, işbu sözleşmenin uygulanışı ile ilgili olarak Otel nezdinde denetleme hakkına haiz olması,
- Kiraya veren, Kiracının her türlü masraf ve ödemeleri Kiracıya ait olmak üzere işbu sözleşmeyi tek taraflı olarak ilgili Tapu Sicil Müdürlüğü'ne şerh ettirebileceğini kabul ve muvafakat etmesidir.

Aynı şekilde Kiracının başlıca hak ve yükümlülükleri;

- Otelin işletilmesine ilişkin "Turizm İşletme Belgesi" ve mevzuat gereğince istihsalı gereken diğer her türlü izin ve ruhsatı ilgili mercilerden alacağını kabul ve taahhüt etmesi,
- Kiracı, her biri için önce kiraya verene bilgi vermek ve Kiraya verenin yazılı onayını almış olmak kaydıyla, Otele ait sağlık kulübü, market, kuaför, gece kulübü, business center ve otopark gibi bölümleri konularında profesyonel firmalara alt kiraya verebilmesi,
- Kiracı, sadece Kiraya Verenin yazılı onayını almak koşuluyla ve bu sözleşme hükümlerine uygun olarak oteli başka kişi ve kurumlara devredebilir, işlettirebilir, ortak alabilir, başka kişi ve kurumların istifadesine sunabilmesidir.

Taraflar arasında akdedilen bu sözleşme, sözleşme süresinin sona ermesinden 6 ay önce işbu sözleşmeyi sona erdirmek istediğini diğer tarafa yazılı olarak bildirmediği, sözleşme 1(bir) yıllık yeni bir dönem için aynı şartlar çerçevesinde yenilenecektir.

Sonuç olarak, söz konusu kira sözleşmesi incelendiğinde, sözleşmenin süresinin uzun olmasına karşın, kira bedelinin ABD Doları bazında anlaşılmış olması ve yıllık kira bedellerinin sözleşme tarihi itibarıyla belirlenmiş olması nedeniyle şirket aleyhine bir durum oluşturmayacağı kanaatine varılmıştır. Ayrıca, kira sözleşmesi ile yüklenilen edimlerin şirket faaliyetlerini olumsuz etkilemeyeceği düşünülmektedir.

5.2. İşletme Sözleşmeleri

5.2.1. Yönetim Sözleşmesi

ANKAmall AVM I. Eapta yer alan YENİ GİMAT'a ait mağazaların ve ortak yerlerin kiralama iş ve işlemlerinin Şirket adına yapılması amacıyla 01.12.2011 tarihli Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş. ile Kiralama Yetkilendirme sözleşmesi imzalanmıştır. Ayrıca, yine Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş. ile I.Etapın yönetimi konusunda 01.12.2011 tarihli Yönetim Sözleşmesi imzalanmıştır. Bunlara ek olarak, Migros Ticaret A.Ş. ile Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş. arasında yönetim sözleşmesi akdedildiği bilgisi alınmıştır.

ANKAmall AVM II. Etapın tek maliki olan YENİ GİMAT ile Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş. arasından 01.12.2011 tarihli Kiralama Yetkilendirme ve Yönetim Sözleşmesi

imzalanmıştır. Böylelikle, AVM'nin II. Etap yönetim ile kiralama işlerinin tamamı Şirket adına Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Ayrıca, Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş. ile I. Etap sözleşmeleri için akdedilen 06.06.2013 imza ve 14.06.2013 geçerlik tarihli süre uzatım protokolleri ile yukarıda belirtilen sözleşmelerin sona erme tarihleri 14.06.2015 olarak, Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş. ile II. Etap sözleşmesi için akdedilen 06.06.2013 imza ve 14.06.2013 geçerlik tarihli süre uzatım protokolleri ile yukarıda belirtilen sözleşmelerin sona erme tarihi 30.06.2015 olarak belirlenmiştir. İşbu protokole göre, Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş. kendisine tahsis edilen ofis alanı için aylık 2.400-TL (İkibindört yüz Türk Lirası) + KDV kira bedeli ödemeyi kabul etmiştir.

5.2.2. Güvenlik ve Temizlik Sözleşmeleri

Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş., yukarıda açıklanan yönetim sözleşmesi uyarınca YENİ GİMAT nam ve hesabına, Güvenlik hizmetleri için Proser Koruma ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ile 14.06.2011 tarihli "Güvenlik Hizmetleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.

Ayrıca, yine Ece Türkiye Yönetimi A.Ş., ISS Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş. ile 14.06.2011 tarihli "Temizlik Hizmet Sözleşmesi" imzalamıştır.

5.3. Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi

Şirket ile Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında akdedilen finansal danışmanlık ve aracılık sözleşmesi ile halka açık şirketin borsada işlem görmesi, payların finansal durumu konularında danışmanlık hizmeti alınmaktadır.

5.4. Sigorta Sözleşmeleri

YENİ GİMAT GYO portföyündeki varlıklara ilişkin sigorta sözleşmeleri incelenmiştir. GYO Tebliği 29. Madde uyarınca, portföyüne yer alan arsa, arazi, haklar ve henüz inşaatına başlanmamış projeler ve sermaye piyasası araçları hariç olmak üzere YENİ GİMAT GYO'nun tüm varlıklarının oluşabilecek her tür hasara karşı rayiç değerleri dikkate alınarak sigortalaması mecburidir. Yapılan inceleme neticesinde YENİ GİMAT GYO'nun portföyünde bulunan taşınmazların sigortalı olduğu ve bu çerçevede GYO Tebliği'nin 29. Maddesine uygunluk taşıdığı anlaşılmaktadır.

5.5. Gayrimenkul Değerleme Sözleşmeleri

5.5.1. Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. İle Akdedilen Sözleşme

26.06.2013 tarihinde imzalanan işbu sözleşmenin incelenmesi neticesinde;

Sözleşmenin konusunun, Sözleşme tarihi itibarıyla Şirketin portföyünde bulunan gayrimenkullerinin rayiç değerlerinin ve rayiç kira bedellerinin tespit edilerek, değerlendirme raporlarının hazırlanması, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) 34'üncü maddesi kapsamında değerlendirme gerektiren diğer işlemler için işleme konu olan varlıkların ve hakların rayiç değerlerinin ve rayiç kira bedellerinin tespit edilerek, değerlendirme raporlarının hazırlanması olduğu tespit edilmiştir.

Sözleşmenin süresi, İş bu sözleşme imzalandığı tarihten itibaren, Müşteri'nin 2013 yılı faaliyet dönemlerine ilişkin yasal ve mutata değerlendirme çalışmalarıyla ve gayrimenkullerle sınırlı olarak, 31/12/2013 tarihine kadar geçerli olup sürenin tamamlanması veya son Raporun teslimiyle kendiliğinden sona erer.

5.5.2. Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş. İle Akdedilen Sözleşme

24.06.2013 tarihinde imzalanan işbu sözleşmenin incelenmesi neticesinde;

Sözleşmenin konusu, Müşteri tarafından 2013 yılı içerisinde portföye dahil edilebilecek ve bilgileri bilahare sunulacak taşınmaz/taşınmazların gayrimenkul değerlemesinin yapılarak müşteriye verilmek üzere SPK Gayrimenkul Değerleme Formatında değerlendirme raporlarının düzenlenmesidir.

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş., taşınmazın portföye dahil edilmesi planlanan taşınmaz bilgilerinin Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.'ye bildirilmesini izleyen 7 iş günü içerisinde raporunu sunması kararlaştırılmıştır.

6. TAŞINMAZLAR

6.1. Yeni Gimat'a Ait Taşınmazlar

Yapılan incelemede ve şirket tarafından sunulan gayrimenkul değerlendirme raporundaki veriler ışığında taşınmazlara ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

6.1.1. Ankara İli Yenimahalle İlçesi 2. Bölge Bucağı, Gazi Mahallesi 43344 Ada, 2 Parsel Numaralı Taşınmaz

Taşınmaz, Ankara ili Yenimahalle ilçesi 2. Bölge bucağı, Gazi mahallesi 43344 ada, 2 parsel numaralı 50.000 m² yüzölçümlü betonarme 2 adet mağaza, otel ve altında bulunan otoparklı olup YENİ GİMAT GYO, taşınmazda tek malikdir.

Bu bölümde yer alan Crowne Plaza Otele ilişkin olarak yapılan inceleme ve değerlendirmelerde, Mayıs 2008 tarihinde açılan otel, betonarme karkas sistemde inşa edilmiş olup, Yapı Kullanma İzin Belgesine göre 27,650 m² kapalı alanıdır. Crowne Plaza Otel, 2 bodrum kat, zemin kat, asma kat, 1. Normal kat, asma kat, 14 normal kat ve teras kat olmak üzere toplam 21 katlıdır.

Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından 22.01.2013 tarihinde hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporuna göre Crowne Plaza Otel olarak işletilen gayrimenkulun aynı rapora göre piyasa değeri 111.571.778,09 TL (KDV Dahil)'dir.

Yenimahalle Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

- 43344 ada 2 numaralı parsel üzerinde konumlu D Blok'a ait 07.09.2007 tarih ve 674/D no.lu Tadilat Yapı Ruhsatının bulunduğu ve toplam kullanım alanının 81.228 m² olduğu tespit edilmiştir.
- 43344 ada 2 numaralı parsel üzerinde konumlu D Blok'a ait 01.05.2008 tarih ve 249-1 no.lu Tadilat Yapı Ruhsatının bulunduğu ve toplam kullanım alanının 81.228 m² olduğu tespit edilmiştir.
- 43344 ada 2 numaralı parsel üzerinde konumlu E Blok'a ait 07.09.2007 tarih ve 674/E no.lu Tadilat Yapı Ruhsatının bulunduğu ve toplam kullanım alanının 60.628 m² olduğu tespit edilmiştir.
- 43344 ada 2 numaralı parsel üzerinde konumlu E Blok'a ait 01.05.2008 tarih ve 249-2 no.lu Yapı Kullanma İzin Belgesinin bulunduğu ve toplam kullanım alanının 60.628 m² olduğu tespit edilmiştir.
- 43344 ada 2 numaralı parsel üzerinde konumlu F Blok'a(Crowne Plaza OTEL) ait 07.09.2007 tarih ve 674/F no.lu Yapı Ruhsatının bulunduğu ve toplam kullanım alanının 27.650 m² olduğu tespit edilmiştir.
- 43344 ada 2 numaralı parsel üzerinde konumlu F Blok'a (Crowne Plaza OTEL) ait 01.05.2008 tarih ve 249-3 no.lu Yapı Kullanma İzin Belgesinin bulunduğu ve toplam kullanım alanının 27.650 m² olduğu tespit edilmiştir.

Standart Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin raporuna göre, ANKAmall AVM olarak işletilen taşınmazın piyasa değeri 1.382.116.084,06 TL (KDV Dahil) olduğu belirtilmektedir.

6.1.2. Ankara İli Yenimahalle İlçesi 2. Bölge Bucağı, Gazi Mahallesi 43345 Ada, 1 Parsel Numaralı Taşınmaz

Yapılan inceleme ve tespitler neticesinde, 43345 ada 1 numaralı parsel üzerinde konumlu olan ANKAmall AVM içerisinde yer alan YENİ GİMAT İşyerleri İşletmesi A.Ş. mülkiyetindeki 129 adet bağımsız bölüm için 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda "KAT MÜLKİYETİ" tesis edilmiştir. Kat mülkiyeti tesisi, aşağıda tam metni verilen 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun "Sözleşme ve tescil" başlıklı maddesinde ve izleyen hükümlerinde belirtildiği üzere, gerekli belgelerin düzenlenmesinin ardından "**ana gayrimenkulün kayıtlı bulunduğu tapu kütüğü sayfasındaki mülkiyet hanesine "Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine çevrilmiştir."** İbaresini yazılarak" kat mülkiyeti tesis edilmiş olmaktadır.

ANKAmall AVM içerisinde konumlu, 112 adet bağımsız bölümün 27.06.2013 tarihli Yazılı Tapu Takyidatı belgelerinden de görüleceği üzere gayrimenkul üzerinde "KAT MÜLKİYETİ" kurulmuştur.

Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 12 ve 13. Maddeleri aşağıdadır:

"C) Kat mülkiyetinin kurulması:

I - İstem ve belgeler:

Madde 12 – (Değişik: 14/11/2007-5711/5 md.)

Kat mülkiyetinin kurulması için, anagayrimenkulün kat mülkiyetine çevrilmesi hususunda o gayrimenkulün maliki veya bütün paydaşlarının aşağıda yazılı belgeler ile birlikte tapu idaresinde istemde bulunması gerekir:

a) **(Değişik: 23/6/2009-5912/2 md.)** Anagayrimenkulde, yapı veya yapıların dış cepheler ve iç taksimatı bağımsız bölüm, eklenti, ortak yerlerinin ölçüleri ve bağımsız bölümlerin konum ve büyüklüklerine göre hesaplanan değerleriyle oranlı arsa payları, kat, daire, iş bürosu gibi nevi ile bunların birden başlayıp sırayla giden numarası ve bağımsız bölümlerin yapı inşaat alanı da açıkça gösterilmek suretiyle, proje müellifi mimar tarafından yapılan ve anagayrimenkulün maliki veya bütün paydaşları tarafından imzalanan, yetkili kamu kurum ve kuruluşlarınca onaylanan mimarî proje ile yapı kullanma izin belgesi.

b) Bağımsız bölümlerin kullanış tarzına, birden çok yapının varlığı halinde bu yapıların özelliğine göre 28 inci maddedeki esaslar çerçevesinde hazırlanmış, kat mülkiyetini kuran malik veya malikler tarafından imzalanmış bir yönetim planı.

c) **(Mülga: 23/6/2009-5912/2 md.)**

II - Sözleşme ve tescil:

Madde 13 – (Değişik birinci fıkra: 13/4/1983 - 2814/5 md.) Tapu memuru kendisine verilen belgelerin tamam ve usulüne uygun ve dilekçeyi verenlerin veya istemde bulunanların yetkili olduklarına kanaat getirdikten sonra, kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmasına dair resmi sözleşmeyi düzenler. Bu sözleşme aynı zamanda tescil istemi sayılır.

(Değişik ikinci fıkra: 14/11/2007-5711/6 md.) Sözleşme düzenlenince kat irtifakının kat mülkiyetine çevrilmesinde kat irtifakının kayıtlı olduğu kat mülkiyeti kütüğü sayfasındaki,

doğrudan doğruya kat mülkiyetinin kurulması halinde ise anagayrimenkulün kayıtlı bulunduğu tapu kütüğü sayfasındaki mülkiyet hanesine "Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine çevrilmiştir." ibaresi yazılarak, sayfa anagayrimenkulün leh ve aleyhine tesis edilecek irtifak hakları dışındaki işlemlere kapatılır ve kat mülkiyetine konu olan her bağımsız bölüm, kat mülkiyeti kütüğünün ayrı bir sayfasına o bölüme bağlı arsa payı ve anagayrimenkulün kayıtlı bulunduğu genel kütükteki pafta, ada, parsel, defter ve sayfa numaraları gösterilmek suretiyle tescil edilir; anagayrimenkulün kayıtlı bulunduğu genel kütük sayfasına da, bağımsız bölümlerin kat mülkiyeti kütüğündeki defter ve sayfa numaraları işlenmek suretiyle, kütükler arasında bağlantı sağlanır."

43345 ada 1 numaralı parsel ile ilgili olarak Yenimahalle Tapu Müdürlüğünde yapılan incelemelerde, parsel üzerinde konumlu olan A Blok'un 23.07.2001 tarih ve 317 belge numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi doğrultusunda kat mülkiyetinin kurulduğu ve 129 bağımsız bölümden oluştuğu tespit edilmiştir. Bu yapıda yer alan 129 bağımsız bölümün 112 adedi YENİ GİMAT'a ait olup; 17 adedi ise Migros Türk Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Yenimahalle Belediyesi'nde yapılan incelemelerde ise 05.06.2007 tasdik tarihli Yangın Tahliye Projesi işli Tadilat Mimari Projesi ile A Blok'un 129 olan bağımsız bölüm sayısının 51'e düşürüldüğü, Ek Bina olarak ilave edilen B Bloktaki 8 adet bağımsız bölümle birlikte A ve B Bloklarda toplamda 59 adet bağımsız bölüm bulunduğu görülmektedir. Ancak bu durumun henüz tapu kütüğüne işlenmemiş olması nedeni ile rapor tarihi itibarıyla tapu kayıtlarında yalnızca A Blok ve B Blok'taki 129 adet bağımsız bölüm görülmektedir. Mevcut tapu kayıtları dikkate alınarak takyidat incelemeleri 129 bağımsız bölüm için gerçekleştirilmiştir.

Yenimahalle Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

- 43345 ada 1 numaralı parsel üzerinde konumlu yapılar için 23.07.2001 tarih ve 317 belge numaralı Yapı Kullanım İzin Belgesinin bulunduğu ve toplam kullanım alanının 126.610 m² olduğu tespit edilmiştir.
- 43345 ada 1 numaralı parsel üzerinde konumlu A Blok'a ait 26.09.2007 tarih ve 741/A no.lu tadilat Yapı Ruhsatının bulunduğu ve toplam kullanım alanının 127.973 m² olduğu görülmüştür.
- 43345 ada 1 numaralı parsel üzerinde konumlu A Blok'a ait 16.02.2012 tarih ve 300 no.lu yenileme Yapı Ruhsatının bulunduğu ve toplam kullanım alanının 127.973 m² olduğu görülmüştür.
- 43345 ada 1 numaralı parsel üzerinde konumlu B Blok'a ait 26.09.2007 tarih ve 741/B no.lu tadilat Yapı Ruhsatının bulunduğu ve toplam kullanım alanının 703 m² olduğu görülmüştür.

- 43345 ada 1 numaralı parsel üzerinde konumlu B Blok'a ait 12.11.2008 tarih ve 547 no.lu Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunduğu ve toplam kullanım alanının 703 m² olduğu görülmüştür.

43345 ada 1 numaralı parsel ise 50.725 m² yüzölçümlü işyeri vasıflı gayrimenkul şeklinde olup; taşınmazın %69,74'lık kısmı Yeni Gimat'a, %30,26'lık kısmı ise Migros Tic. A.Ş.'ye aittir.

ANKA Mall AVM; I. ve II. Etap bir bütün olarak, betonarme karkas ve çelik konstrüksiyon sistemde inşa edilmiş ve A,B,D,E blokları,

- A Blok; 127.973 m² kapalı alanı olup, bodrum kat, zemin kat, ve 2 normal kat olmak üzere 4 katlı,
- B Blok, 703 m² kapalı alanı olup, bodrum kat, zemin kat ve 2 normal kat olmak üzere toplam 4 katlı,
- D Blok, 81,228 m² kapalı alanı olup, 2 bodrum kat, zemin kat, 2 normal kat ve ofis katı olmak üzere 6 katlı,
- E Blok, 60.628 m² kapalı alanı olup, 2 bodrum kat, zemin kat, 1 normal kat olmak üzere 4 katlı

Olmak üzere 270.532 m² kapalı alana sahiptir.

Bununla birlikte; YENİ GİMAT tarafından, kat maliki ortağı olan Migros Tic. A.Ş.'nin de onayı ile yeni bir yenileme projesi hazırlanarak Yenimahalle Belediye Başkanlığı'na 31.05.2013 tarihinde tadilat ruhsatı başvurusunda bulunulduğu tespit edilmiştir. Diğer kat maliki olan Migros Tic. A.Ş.'nin muvaffakati ile yapılan başvuru Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri kapsamında değerlendirildiğinde, maliklerin ortak karar ile hareket ettiğinin göstergesi olduğundan, tadilat projelerine ilişkin sürecin, Şirket faaliyetleri açısından hukuki bir sorun oluşturmayacağı düşünülmektedir.

Sonuç olarak, yukarıda izah edilen tadilat ruhsatı başvurusuna ilişkin olarak başlayabilecek hukuki süreç ayırık tutulmak kaydıyla; 16.02.2012 tarih ve 300 nolu yenileme Yapı ruhsatının geçerliliğini koruduğu görülmüş olup gayrimenkulün bu işlemlerin ardından Yapı Kullanma İzin Belgesini alması ile ilgili herhangi bir sorun olmadığı tespit edilmiştir.

08.02.2008 tarih ve 243 no'lu İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı ile yukarıda izah edilen hususlar birlikte değerlendirildiğinde; şirketin faaliyetlerinin devamı için gerekli tüm izin, lisans, ruhsat, yetki ve sair belgelerin eksiksiz olarak temin edildiği görüş ve kanaatine varılmıştır.

6.2. Taşınmaz Takyidat Durumu

6.2.1. 43344 Ada, 2 Parsel

Ankara ili Yenimahalle ilçesi 2. Bölge bucağı, Gazi mahallesi 43344 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki takyidatlar aşağıdaki şekildedir.

6.2.1.1. İrtifak Bölümü

Bu parsel aleyhine 7783 ada, 1nolu parsel lehine 18m²'lik kumda (A) pis su kanalı geçirme hakkı vardır. (01.02.1983 tarih,193 Yev.)

2 metre genişliğinde 10 metre uzunluğunda 13 parsel lehine geçme hakkı vardır. (04.02.1961 tarih,1044 Yev.)

181,92m²'lik alanda 43344 ada, 2 parsel lehine 43345 ada, 1 parsel aleyhine karşılıklı geçit irtifak hakkı vardır. 1.707,13 m²'lik alanda 43345 ada, 1 parsel lehine 43344 ada, 2 parsel aleyhine karşılıklı geçit irtifak hakkı vardır.

6.2.1.2. Şerhler Bölümü

TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine yıllık 12 TL'den 99 yıl müddetle trafo yeri için kira şerhi vardır. (Başlama tarihi:03.03.2006, süre:99 yıl) (03.03.2006 tarih,2843 Yev.)

6.2.2. 43345 Ada, 1 Parsel

Ankara ili Yenimahalle ilçesi 2. Bölge bucağı, Gazi mahallesi 43345 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki takyidatlar aşağıdaki şekildedir.

6.2.2.1. İrtifak Bölümü

Bu parsel aleyhine 7783 ada,1 nolu parsel lehine 18 m²'lik kumda pis su kanalı geçirme hakkı vardır.

2 metre genişliğinde 10 metre uzunluğunda 13 parsel lehine geçme hakkı vardır. (04.02.1961 tarih,1044 Yev.)

181,92 m²'lik alanda 43344 ada, 2 parsel lehine 43345 ada, 1 parsel aleyhine karşılıklı geçit irtifak hakkı vardır. 1.707,13 m²'lik alanda 43345 ada, 1 parsel lehine 43344 ada, 2 parsel aleyhine karşılıklı geçit irtifak hakkı vardır. (Başlama tarihi 18.05.2006 tarih, 7084 Yev.)

Gerek Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından 22.01.2013 tarihinde hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu gerekse tapu kayıtları incelendiğinde, inşai faaliyetlerin devam ettiği ve 16.02.2012 tarih ve 300 nolu yenileme Yapı Ruhsatının geçerliliğini koruduğu görülmüş olup; gayrimenkulün bu işlemlerin ardından Yapı Kullanım İzin Belgesini alması ile ilgili bu aşamada herhangi bir hukuki sorun bulunmadığı tespit olunmuştur.

7. FİKRİ MÜLKİYET

7.1. Marka

2006 yılında Türk Patent Enstitüsü'ne yapılan tescil başvurusu Türk Patent Enstitüsü tarafından onaylanmıştır. TPE'de 2006 08946 tescil numarası ile kayıtlı “ **ANKAmall alışveriş merkezleri şekil**” tescilli markası 35. sınıf hizmetlerini kapsamaktadır. Ayrıca tescil edilmek üzere işlem sürecinde olan 21.10.2010 başvuru tarihli ve 2010/67394 numaralı “ **ANKAmall alışveriş merkezi şekil**” markası da bulunmaktadır.

21.10.2010 başvuru tarihli ve 2010/67394 numaralı “ANKAmall alışveriş merkezi şekil” markasının tescil işlem süresince yapılan işlemler aşağıda verilmiştir.

- “ANKAmall alışveriş merkezi şekil” marka başvurusu 21.10.2010 başvuru tarihinde ve 2010/67394 numarası ile Enstitü kayıtlarına girmiştir.
- Türk Patent Enstitüsü uzmanlarınca yapılan incelemeler sonucunda marka başvurusunun tescil edilmesinde bir kusur görülmemiş, başvuruya üçüncü kişilerin itiraz etme haklarını kullanabilmeleri amacı ile 3 aylığa 12/05/2011 tarihinde Resmî Marka Bülteni'ne alınmıştır.
- Resmî Marka Bülteni'nde yayınlanan “ANKAmall alışveriş merkezi şekil” marka başvurusuna, ANKA KALIP VE ÜRETİM SANAYİ A.Ş., AKFEN HOLDİNG A.Ş. ve ANKA TOHUMCULUK TARIM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ olmak üzere 3 farklı firma tarafından 3 ayrı itiraz yapılmıştır.
- Markaya gelen 3 adet itiraza karşı Şirket marka vekilliği tarafından savunma verilmiştir.
- Gelen itirazları ve savunmaları inceleyen Enstitü yetkilileri, Şirketi haklı bularak gelen itirazların tümünün reddedilmesine karar vermiştir.
- İtirazları reddedilen söz konusu 3 firma, yapmış oldukları itirazın yeniden incelenmesi için ikinci ve son kez itiraz haklarını kullanmışlardır.

- Yayına itirazları reddedilen ve yapmış oldukları itirazların yeniden incelenmesini talep eden üç firmanın yayına itirazın yeniden incelenmesi taleplerine karşı Enstitü, Şirketten görüş istemiştir.
- Enstitü tarafından yayına itirazların yeniden incelenmesine karşı Şirketin görüşlerini içeren dosya yasal süre içerisinde sunulmuş olup, Enstitü uzmanlarınca, markaya ilişkin yapılan “ yayına itirazların yeniden incelenmesi talebi” ve “ yayına itirazların yeniden incelenmesi talebine karşı görüşlerin” incelemesi devam etmektedir. Bu sürecin sonunda verilen karar son karar olacaktır. Aleyhe olan karara karşı tarafların itiraz hakkı olmayacak, ancak dava ikamesi ile süreç devam edebilecektir.

7.2. Alan Adı

Yeni Gimat'ın iki adet alan adı mevcuttur. Şirket tarafından, 01.10.1999 tarihinden bu yana kullanımda olan “www.yenigimat.com.tr” alan adına ilişkin, kullanım hakkı yönünden herhangi bir ihtilaf bulunmadığı bilgisi verilmiştir. Bunun yanı sıra; başvurusu 16.05.2013 tarihinde onaylanan “www.yenigimatgyo.com.tr” alan adı da 6 aylık itiraz askı süreci dahilinde bulunmaktadır.

Şirket yetkilileri tarafından, herhangi bir başka markaya ilişkin Türk Patent Enstitüsü nezdinde itirazda bulunulmadığı, mahkemelerde hükümsüzlük davası açılmadığı, Şirketin tescilli marka ve alan adlarının herhangi bir davaya konu edilmediği ve ayrıca bu marka ve alan adlarına ilişkin herhangi bir lisans anlaşması olmadığı gibi kullanma hakkı veren başka bir sözleşme de akdedilmediği bilgisi verilmiş olup marka ve alan adlarına ilişkin özet tablo aşağıda sunulmuştur;

Alan Adları	Marka
www.yenigimat.com.tr	
www.yenigimatgyo.com.tr	

8. DAVALAR VE İCRA TAKİPLERİ

YENİ GİMAT GYO'dan alınan bilgi ve belgeler ışığında; şirket yönetim kurulu üyeleri hakkında şirket işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

Bununla birlikte YENİ GİMAT GYO tarafından sunulan rapora isitinaden Şirket leh veya aleyhe ikame edilen davaların listesi aşağıdaki olup; Ortaklığın GYO'ya dönüşümüne ilişkin karar dava ve icra dosyalarına sunulmadığından unvan değişikliği derdest dosyalarda rapor tarihi itibariyle yapılmamıştır.

8.1. Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. (Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)'nin İkame Etmiş Olduğu Davalar

MAHKEME-DOSYA NO	DAVALI	MÜDDEABİH	DAVA KONUSU	SON DURUM
Ankara 10.Asliye Ticaret Mahkemesi 2011/499 E.	Migros Tic AŞ	38.583.090,00- TL.	Alacak	Şirket nam ve hesabına Migros T.A.Ş. aleyhine Ankara 10. Asliye Ticaret mahkemesinin 2011/499 esas sayılı dosyası ile 12.06.2009 tarihinde dava açılmıştır. İşbu dava ile mülkiyeti Şirkete ait olan yerin davalı Migros T.A.Ş'ye kiraya verilmesi ve davalı tarafından kira bedellerinin eksik ödenmiş olması sebebiyle eksik ödenen kira bedellerine istinaden fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmak kaydıyla 38.583.090,00-TL tutarında alacak talep edilmiştir. Alacağın hukuki dayanağı 2000 yılında çıkan kira bedellerindeki artış oranlarının sınırlandırılması ile ilgili 4531 sayılı yasa hükmünün etkilerini yasada belirtilen süre ile sınırlı kalmak kaydıyla gösterebileceği, bu sürenin dolmasından sonraki dönem için, kira bedellerinin sözleşmedeki artış kuralı çerçevesinde belirlenerek

				ödenmesi gereğidir. İlk derece mahkemesi tarafından yapılan inceleme neticesinde 03.10.2012 tarihli karar ile davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli karar yazılarak taraflara tebliğ edilmiştir. Karar şirketçe tebliğ alınmış olup temyiz edilmiştir.
Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesi 2012/572 E.	HD REST. İŞL. TUR. İNŞ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	100.000-TL	Fuzuli İşgal Nedeniyle Tahliye	Dava 07.05.2012 tarihinde açılmış olup Mahkemece 01.11.2012 tarihinde görevsizlik kararı verilmiş, karar 04.12.2012 tarihinde temyiz edilmiştir. Görevsizlik kararı Yargıtay'ca bozulmuştur. Davalı tarafından karar düzeltme yoluna gidilmiş, şirket tarafından karardüzeltemeye karşı 02.05.2013 tarihinde cevap verilmiştir. Henüz Karar Düzeltme incelemesindedir.
Ankara 10. Sulh Hukuk Mahkemesi 2012 / 742 E.	ARMES ELEK. ELEKTR. İLŞ. SİST. VE REKLAM İNŞ. TUR. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	60.000-TL	Fuzuli İşgal Nedeniyle Tahliye	Dava, davalı tarafın şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedenine dayanılarak 06.06.2012 tarihinde açılmış olup ilk derece mahkemesince 29.11.2012 tarihinde davanın kabulü ile davalının dava konusu bağımsız bölümden tahliyesine karar verilmiştir. Gerekçeli karar davalı tarafça temyiz edilmiş olup dosya halen Yargıtay incelemesinde bulunmaktadır.
Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesi 2012 / 1078 E.	ZAFER ÇELEBİ (BALONCU)	10.000-TL	Fuzuli İşgal Nedeniyle Tahliye	Dava, davalı tarafın şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedenine dayanılarak 04.09.2012 tarihinde açılmış olup ilk derece mahkemesince 14.02.2013 tarihinde davanın kabulü ile davalının dava konusu bağımsız bölümden tahliyesine karar verilmiştir.

				Karar, davalı tarafça temyiz edilmiştir.
Ankara 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2012 / 462 E.	AKS TANITIM GÖSTERİ TUR. DAN.HİZ. SAN. TİC.LTD. ŞTİ.	27.098,00-TL	İtirazın İptali	Dava; davalı tarafın şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Haziran-Temmuz 2011 yönetim ve ortak gider alacağı borcuna yönelik ikame olunan Ankara 25. İcra Müdürlüğü'nün 2011/6888 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 05.09.2012 tarihinde açılmış olup dosya bilirkişi incelemesindedir. Gelecek Duruşma günü; 03.07.2013'tedir.
Ankara 4. Sulh Hukuk Mahkemesi 2012 / 1431 E.	HİD GIDA VE TURİZM LTD. ŞTİ.	200.000-TL	Fuzuli İşgal Nedeniyle Tahliye	Dava, davalı tarafın şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedenine dayanılarak 06.12.2012 tarihinde açılmış olup ilk derece mahkemesince 26.02.2013 tarihinde davanın kabulü ile davalının dava konusu bağımsız bölümden tahliyesine karar verilmiştir. Davalı yanca temyiz yoluna başvurulmuş olup, 10.05.2013 tarihli dilekçemiz ile temyize cevap verilmiştir. Yargıtay 6.H.D.'de temyiz incelemesindedir.
Ankara 11. Asliye Ticaret Mahkemesi 2012 / 360 E.	AKS TANITIM GÖSTERİ TUR.DAN. HİZ.SAN. TİC.LTD.ŞTİ.	127.637,07-TL	İtirazın İptali	Dava; davalı tarafın şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Ağustos-Eylül-Ekim-Kasım 2011 yönetim ve ortak gider alacağı borcuna yönelik ikame olunan Ankara 25. İcra Müdürlüğü'nün 2011/11666 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 24.12.2012 tarihinde açılmış olup henüz ön inceleme aşamasındadır.

Ankara 9. Sulh Hukuk Mahkemesi 2012 / 1509 E.	KÜLTÜR VE GÖSTERİ MERKEZLERİ İŞL. VE TİC. A.Ş.	755.500-TL	Fuzuli İşgal Nedeniyle Tahliye	Dava, davalı tarafın şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle dayanılarak 27.12.2012 tarihinde açılmış olup duruşması 08.07.2013'tedir.
Ankara 17. Asliye Ticaret Mahkemesi 2012 / 368 E.	KÜLTÜR VE GÖSTERİ MERKEZLERİ İŞL. VE TİC. A.Ş.	168.364,45-TL	İtirazın İptali	Dava; davalı tarafın şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Haziran-Temmuz 2011 yönetim ve ortak gider alacağı borcuna yönelik ikame olunan Ankara 25. İcra Müdürlüğü'nün 2011/6887 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 28.12.2012 tarihinde açılmış olup henüz ön inceleme aşamasındadır.
Ankara 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013 / 205 E.	GOLDAŞ MAĞ. VE PAZ. A.Ş.	10.156,85-TL	İtirazın İptali	Dava; davalı tarafın şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Nisan-Mayıs 2012 yönetim ve ortak gider alacağı borcuna yönelik ikame olunan Ankara 12. İcra Müdürlüğü'nün 2012/8326 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 27.03.2013 tarihinde açılmış olup henüz ön inceleme aşamasındadır.
Ankara 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013 / 206 E.	GOLDAŞ MAĞ. VE PAZ. A.Ş.	14.317,16-TL	İtirazın İptali	Dava; davalı tarafın şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Ağustos-Eylül-Ekim 2012 yönetim ve ortak gider alacağı borcuna yönelik ikame olunan Ankara 12. İcra Müdürlüğü'nün 2012/14022 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 27.03.2013 tarihinde açılmış olup henüz

				ön inceleme aşamasındadır.
Ankara 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013 / 207 E.	GOLDAŞ MAĞ. VE PAZ. A.Ş.	7.870,75-TL	İtirazın İptali	Dava; davalı tarafın şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Haziran-Temmuz 2012 yönetim ve ortak gider alacağı borcuna yönelik ikame olunan Ankara 12. İcra Müdürlüğü'nün 2012/11053 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 27.03.2013 tarihinde açılmış olup henüz ön inceleme aşamasındadır.
Ankara 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013 / 208 E.	GOLDAŞ MAĞ. VE PAZ. A.Ş.	40.343,78-TL	İtirazın İptali	Dava; davalı tarafın şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Eylül-Ekim 2012 yönetim ve ortak gider alacağı borcuna yönelik ikame olunan Ankara 12. İcra Müdürlüğü'nün 2012/14021 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 27.03.2013 tarihinde açılmış olup henüz ön inceleme aşamasındadır.
Ankara 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013 / 209 E.	GOLDAŞ MAĞ. VE PAZ. A.Ş.	40.110,20-TL	İtirazın İptali	Dava; davalı tarafın şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Temmuz-Ağustos 2012 işgaliye bedeli borcuna yönelik ikame olunan Ankara 12. İcra Müdürlüğü'nün 2012/11052 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 27.03.2013 tarihinde açılmış olup Aynı Mahkemenin E.2013/208 sayılı dava dosyası ile birleştirildiğinden, birleştirilen dava dosyası içerisinde yargılamaya devam edilecektir.
Ankara 6. Asliye Ticaret	GOLDAŞ MAĞ. VE PAZ. A.Ş.	85.260,00-TL	İtirazın İptali	Dava; davalı tarafın şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedeniyle doğan Nisan-

Mahkemesi 2013 / 210 E.				Mayıs-Haziran 2012 işgaliye bedeli borcuna yönelik ikame olunan Ankara 12. İcra Müdürlüğü'nün 2012/8327 sayılı icra dosyasına borçlu (Davalı) tarafça yapılan itirazın bertaraf edilmesi amacıyla 27.03.2013 tarihinde açılmış olup Aynı Mahkemenin E.2013/208 sayılı dava dosyası ile birleştirildiğinden, birleştirilen dava dosyası içerisinde yargılamaya devam edilecektir.
Ankara 10. Sulh Hukuk Mahkemesi 2013 / 410 E.	ASRİN DERİ ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	110.000,00-TL	Fuzuli İşgal Nedeniyle Tahliye	Dava, davalı tarafın şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedenine dayanılarak 15.04.2013 tarihinde açılmış olup henüz ön inceleme aşamasındadır.
Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesi 2013/362 E.	Rodi Giyim Sanayi ve Tic. A.Ş.	250.000,00-TL	Fuzuli İşgal Nedeniyle Tahliye	Dava, davalı tarafın müvekkil şirkete ait bağımsız bölümü işgal etmiş olması nedenine dayanılarak 01.04.2013 tarihinde açılmış olup henüz tahkikat yeni geçilmiştir. İlk duruşması 04.07.2013'tedir.

8.2. Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. (Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) Aleyhine İkame Edilen Davalar

MAHKEME -DOSYA NO	DAVACI	MÜDDEABİH	DAVA KONUSU	SON DURUM
Ankara 9.Asliye Ticaret Mahkemesi 2009/318 E.	ANTS ULUSLARARASI BAĞIMSIZ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	Fazlaya İlişkin Haklar Saklı Kalmak Kaydı İle 10.000-TL; Karşı Dava Değeri 10.000 TL	Sözleşme uyarınca yüklenici, taşeron ve tedarikçilerden kesilerek davacı danışmana ödenmesi gereken 55.761,49 Euro	Davacı şirket taraflar arasında imzalanan sözleşme uyarınca yüklenici, taşeron veya tedarikçilerden kesilerek davacı danışmana ödenmesi gereken 55.761,49 Euro +16.350 USD +440,895 TL ve bunların KDV 'lerini

			<p>+ 16.350 USD + 440.895 TL + faiz + KDV alacağının tahsili.</p>	<p>fazlaya ilişkin haklarını saklı tutarak şimdilik 10.000 TL'lik kısmının işlemiş ve işleyecek ticari faizi ile birlikte tahsilini talep etmiştir. Cevap dilekçesi ile birlikte davacı (karşıdavalı) tarafından açılan davanın reddi ile yargılama gideri ile avukatlık ücretinin karşı tarafa tahmiline, davalı (karşı davacı) tarafından fazlaya dair talep ve dava hakları saklı tutularak açılan ve şimdilik 1.000 TL si sözleşmeden kaynaklanan ve işin geç teslim edilmesi nedeniyle oluşan cezai şart, 8.000 TL si işin geç teslim edilmesi nedeniyle oluşan zarar, 1.000 TL 'sı da işin hatalı ve kusurlu yapılması nedeniyle oluşan zarar olmak üzere, 10.000 TL'sinin dava tarihinden itibaren işleyecek TCMB tarafından ilan edilen avans kredi faizi oranında faizi ile birlikte tahsiline, masraf ve ücreti vekâletin karşı tarafa tahmili talep edilerek karşı dava açılmıştır. Taraflar delillerini dosyaya ibraz etmiştir. Dosya incelenmek üzere bilirkişiyete vdi edilmiştir. Dosyanın bilirkişi raporunun aleyhte olan kısımlarına itiraz edildi. Ek rapor ilk</p>
--	--	--	---	--

				rapor ile benzer şekilde geldi. Bilirkişi raporunda özetle "ANTS Uluslararası Bağımsız Müşavirlik A.Ş."nin talebinin yerinde olmadığı görüşü yer almakta olup, duruşma tarihi 27.09.2013'tür.
Ankara 6. Tüketici Mahkemesi 2011 / 667 E.	HÜSEYİN GÜZEL	Bilirkişilerce tespit edilecek.	Otoparktan araç hırsızlığı nedeniyle alacak.	ANKAmall AVM otoparkında meydana geldiği iddia olunan araç hırsızlığı nedeniyle uğranılan zararın tazmini amaçlı alacak davası şirket aleyhine sonuçlanmıştır. Karar henüz kesinleşmemiştir.
Ankara 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2012 / 46 E.	AXA SİGORTA A.Ş.	11.624,93-TL	İtirazın iptali	ANKAmall AVM'de çıkan yangın neticesinde sigortalısına ödediği 11.624,93-TLbedelin rücuen tahsili amacıyla Ankara6.İcra Müdürlüğü'nün 2011/13784sayılı dosyası nezdinde ikame olunan icra takibine itiraz edilmesi nedeniyle açılan itirazın iptali davasıdır. Yargılamada delillerin toplanması ve bilirkişi aşamasına gelinmiş olup duruşma tarihi 20.09.2013'tür.
Ankara 9. Asliye Hukuk Mahkemesi 2012 / 45 E.	GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.	5.376,00-TL	Sigortalı şirkete ödenen bedelin rücuen tahsili.	15.03.2012 tarihinde tebliğ alınan dava ve ihbar dilekçelerine yönelik beyanlar mahkemeye sunulmuştur.Müvekkil şirket, bu yargılamada davalı değil, AXA Sigorta A.Ş. ile birlikte ihbar edilen durumundadır. 30.01.2013 tarihli

				birlikli raporuna ihbar olunan olarak 22.03.2013 tarihinde itiraz ve beyanda bulunulmuş, anılan raporda şirkete yönelik kusur izafesinin olmadığı, Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.'ne %50, Köfteci Ramiz'e %50 kusur izafe edilmiştir. Duruşması 12.09.2013'tür.
Ankara 14. Asliye Hukuk Mahkemesi 2012 / 582 E.	YALÇIN TORLAK	201.000-TL	Cismani zarar nedeniyle tazminat	ANKAmall AVM'de kurulan lunaparktaki eğlence ünitesinden düşerek cismani zarara uğradığını iddia eden davacı tarafından, 22.10.2012'de ikame edilen 200.000-TL manevi ve fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak 1.000-TL'lik maddi tazminat davasıdır. 29.05.2013 tarihli ön inceleme duruşması yapılmış, davacısının kayıtlar toplandıktan sonra Adli Tıp Kurumu 3. İhtisas kuruluna gönderilerek davacısının sürekli yada geçici iş göremez durumda bulunup bulunmadığı konusunda rapor alınmasına karar verilmiştir. Duruşması 17.09.2013 tarihindedir.
Ankara 2. Tüketici Mahkemesi 2008 / 390 E.	1.EZGİ BALI 2.HAKAN BALI 3.EBRU BALI 4.EMRE BALI	810.000,00-TL	Maddive manevi tazminat talebi	Davacıardan küçük Emre Bali'nin, ANKAmall AVM'de yürüyen merdiven boşluğundan düşmesi ile meydana gelen kaza neticesinde oluşan zararın tazmini amacıyla ikame olunan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Yargılama neticesinde toplam



				595.360,00 TL'nin yasal faiz ile birlikte davacılara ödenmesine karar verilmiştir.Karar 17.01.2013 tarihinde temyiz edilmiştir. Davacılarca karşı temyiz edilmiştir. Dosya halen Yargıtay incelemesindedir
--	--	--	--	--

8.3. Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. (Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) Lehine İkame Edilen İcra Takipleri

İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	BORÇLU	TAKİP MİKTARI	SON DURUM
ANKARA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2008/3166	3D KRİSTAL FOTO TİC.SAN.LTD.ŞTİ.	20.007,90 USD	2007 yılı Ekim, Kasım, Aralık ve 2008 yılı Ocak, Şubat ayları kira bedelleri işleme konulmuştur. Borçlunun Antalya'daki adresine iki sefer haciz yapılmıştır. İcra takip işlemlerine devam edilmektedir.
ANKARA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2008/13445	AQUA ELEKTRONİK DAY. T.ÜK.ÜR.TURZ. SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	12.749,46 USD	2008 yılı Temmuz, Ağustos ve Eylül ayları kira bedelleri işleme konulmuştur. Borçluya kira sözleşmesindeki adrese ve ANKAmall'deki adrese ödeme emri gönderilmiş olup, iki adreste de tebligat yapılamamıştır. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne borçlunun adresinin sorulması için müzekkere yazılmıştır. İcra dairesince müzekkere sehven İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne yazılmış olup, İstanbul'a yeniden müzekkere yazıldı. İstanbul Ticaret Sicilindeki adresine yeniden

			ödeme emri gönderildi. Gelen bilgilerde şirketin iflas ettiği belirtilmektedir. İcra işlemleri devam etmektedir.
ANKARA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2008/13446	AQUA ELEKTRONİK DAY. TÜK.ÜR.TURZ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	7.310,46 TL	2008 yılı Temmuz ayı ortak masrafı ve dekorasyon bedelleri işleme konulmuştur. Borçluya kira sözleşmesindeki adrese ve ANKAmall'deki adrese ödeme emri gönderilmiş olup, iki adreste de tebligat yapılamamıştır. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne borçlunun adresinin sorulması için müzekkere yazılmıştır. İcra dairesince müzekkere sehven İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne yazılmış olup, İstanbul'a yeniden müzekkere yazıldı. İstanbul Ticaret Sicilindeki adresine yeniden ödeme emri gönderildi. Gelen bilgilerde şirketin iflas ettiği belirtilmektedir. İcra işlemleri devam etmektedir.
ANKARA 26. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2009/19246	VİVİD MODA GİYİM VETEK.S. SAN.TİC.LTD. ŞTİ.	6.272,42 TL	Borçlu şirkete tebligat yapılamadı. Ticaret Sicile adres sorulması için müzekkere yazıldı. Sicilden gelen adrese tebligat gönderildi. Borçlu şirkete Tebligat Kanunu madde 35'e göre tebligat yapılmıştır. Şirket adına kayıtlı gayrimenkul bulunmamaktadır. İcra işlemleri devam etmektedir.
ANKARA 26. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2009/19247	VİVİD MODA GİYİM VE TEKS. SAN.TİC.LTD. ŞTİ.	1.625,87 USD	Borçlu şirkete tebligat yapılamadı. Ticaret Sicile adres sorulması için müzekkere yazıldı. Sicilden gelen adrese tebligat gönderildi. Borçlu şirkete Tebligat Kanunu madde 35'e göre tebligat yapılmıştır. Şirket adına kayıtlı gayrimenkul bulunmamaktadır. Şirket adına kayıtlı araçlar üzerine haciz

			işlemi uygulandı. İcra takip işlemlerine devam edilmektedir.
ANKARA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2010/6219	NURİ ZENGİN-ÜMİT TELEKOM	31.563,87 USD	2008 yılı Ağustos ayı kira bakiyesi, Kasım ve Aralık ayları kiralari işleme konuldu. Ticaret sicile adres sorulması için müzekkere yazıldı. Müzekerentekidi istenmiştir. İcra takip işlemlerine devam edilmektedir.
ANKARA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2010/6220	NURİ ZENGİN-ÜMİT TELEKOM	21.715,43 TL.	2008 yılı Temmuz, Ağustos, Eylül ortak masrafı ile Şubat, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz vade farkı işleme konuldu. Ticaret Sicile adres sorulması için müzekkere yazıldı. Sicilden gelen adrese Tebligat Kanunu madde 35'e tebligat yapıldı. Borçlu adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmamaktadır. İcra takip işlemlerine devam edilmektedir.
ANKARA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2010/10877	MAKSİ MEDYA REKLAMCILIK TİC. A.Ş.	6.265,51 USD	2010 yılı Temmuz ayı kirası işleme konulmuştur. Dosyanın ana para borcu ödendi. İcra işlemleri bakiye borç için devam etmektedir. İcra takip işlemlerine devam edilmektedir.
ANKARA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2010/13079	MAKSİ MEDYA REKLAMCILIK TİC. A.Ş.	12.670,25 USD	2010 yılı Ağustos ve eylül ayları kirası işleme konulmuştur. Dosyanın anapara borcu ödendi. İcra işlemleri devam etmektedir.
ANKARA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2010/13324	ALBATROS TEKSTİL VE HAYVANCILIK ÜRÜNLERİ SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	3.279,46 TL.	2010 yılı Haziran, Temmuz, Ağustos ayları ortak masrafı ve 2010 yılı Şubat, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz ayları vade farkı toplamı işleme konulmuştur. Dosyanın anapara borcu ödendi. İcra işlemleri devam etmektedir.
ANKARA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2010/13325	ALBATROS TEKSTİL VE HAYVANCILIK ÜRÜNLERİ	11.377,54 USD	2010 Yılı Temmuz ayı kira bakiyesi, Ağustos ve Eylül ayları kirası işleme konulmuştur. Dosyanın anapara

	SAN.TİC.LTD.ŞTİ		borcu ödenmiştir. İcra takip işlemlerine devam edilmektedir.
ANKARA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2010/16385	ALBATROS TEKSTİL VE HAYVANCILIK ÜRÜNLERİ SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	1.955,71 TL	2010 yılı Eylül ve Ekim ayları ortak masraf bedelleri işleme konulmuştur. Şirket adına kayıtlı gayrimenkul bulunmamaktadır. Araçları üzerine haciz konuldu. Kısmi tahsilat yapılmıştır. İcra takip işlemlerine devam edilmektedir.
ANKARA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2010/16387	ALBATROS TEKSTİL VE HAYVANCILIK ÜRÜNLERİ SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	7.227,53 USD	2010 yılı Eylül ve Ekim ayları ortak masraf bedelleri işleme konulmuştur. Şirket adına kayıtlı gayrimenkul bulunmamaktadır. Araçları üzerine haciz konuldu. Kısmi tahsilat yapılmıştır. İcra takip işlemlerine devam edilmektedir.
ANKARA 25. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011/6848	BOYNER BÜYÜK MAĞAZICILIK ANONİM ŞİRKETİ	61.056,21-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. 05.09.2011'de 61.056,21-TL haricen şirket hesabına ödeme yapılmış olup bakiye borçları bulunmaktadır. Rapor tarihi itibariyle ikame edilmiş itirazın iptali davası mevcut değildir.
ANKARA 25. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011/6870	AY MARKA MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ	1.896,91-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. 1.896,91-TL haricen şirket hesabına ödenmiş olup takip tarihindeki faiz de ödenmiştir. Dosya masrafı ve vekalet ücreti borcu bulunmaktadır. Rapor tarihi itibariyle ikame edilmiş itirazın iptali davası mevcut değildir.
ANKARA 25. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011/6886	BOYNER BÜYÜK MAĞAZACILIK A.Ş.	194.825,00-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. 06.09.2011'de 119.088,46-TL ve 20.01.2012'de bakiyesi haricen şirket hesabına ödenmiş olup faiz, dosya masrafı ve vekalet ücreti borçları bulunmaktadır. Rapor tarihi

			itibariyle ikame edilmiş itirazın iptali davası mevcut değildir.
ANKARA 25. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011/6887	KÜLTÜR VE GÖSTERİ MERKEZLERİ İŞL. VE TİC. A.Ş.	164.909,00-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 17. Asliye Tic. Mahkemesi'nin 2012/368 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.
ANKARA 25. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011/6888	AKS TANITIM GÖS.TUR. DAN. YAY. EĞT. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	27.098,00-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 5. Asliye Tic. Mahkemesi'nin 2012/462 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.
ANKARA 25. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011/6892	AY MARKA MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ	10.351,00-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. 15.12.2011'de 2.008,53-TL haricen ödeme yapılmış olup takip tarihindeki faiz de ödenmiştir. Dosya masrafı ve vekalet ücreti borcu bulunmaktadır. Rapor tarihi itibariyle ikame edilmiş itirazın iptali davası mevcut değildir.
ANKARA 25. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011/6894	AY MARKA MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ	9.274,00-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. 18.11.2011'de 9.274,00-TL haricen şirket hesabına ödeme yapılmış olup takip tarihindeki faiz de ödenmiştir. Dosya masrafı ve vekalet ücreti borcu bulunmaktadır. Rapor tarihi itibariyle ikame edilmiş itirazın iptali davası mevcut değildir.
ANKARA 25. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011/6898	EREN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	7.136,00-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. 25.08.2011'de 4.693,20-TL haricen şirket hesabına ödeme yapılmış olup bakiye borçları bulunmaktadır. Rapor tarihi itibariyle ikame edilmiş itirazın iptali davası mevcut değildir.

ANKARA 25. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011/6899	TOMMY HİLFİGER MARKA DAĞITIM VE TİC. A.Ş.	6.532,00-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. 26.08.2011'de 6.532,00-TL ve 09.04.2012'deki ödeme ile takip tarihindeki faiz ile birlikte anapara borcu ödendi. Dosya masraf ve vekalet ücreti borcu bulunmaktadır. Rapor tarihi itibariyle ikame edilmiş itirazın iptali davası mevcut değildir.
ANKARA 25. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011/6904	AY MARKA MAĞAZACILIK A.Ş.	5.364,00-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. 18.11.2011'de 5.364,00-TL haricen şirket hesabına ödeme yapılmış olup takip tarihindeki faiz de ödenmiştir. Dosya masrafı ve vekalet ücreti borcu bulunmaktadır. Rapor tarihi itibariyle ikame edilmiş itirazın iptali davası mevcut değildir.
ANKARA 25. İCRAMÜDÜRLÜĞÜ 2011/11666	AKS TANITIM GÖS.TUR. DAN. YAY. EĞT. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	127.637,07-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 11. Asliye Tic. Mahkemesi'nin 2012/360 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/483	AKS TANITIM GÖS.TUR. DAN. YAY. EĞT. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	2.201,00-TL	Ankara 11. Sulh Hukuk M.'nin 14.12.2011 tarih ve 2011/1619 E. – 2011/2304 K. sayılı tahliye davasının kabulü yönündeki ilamı gereği takip yapılmıştır. Yargılama giderleri tahsil edilmiş olup, tahliye yönünden icra aşamasındadır.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/8326	GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.	10.156,85-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 6. Asliye Tic. Mahkemesi'nin 2013/205 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/8327	GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE	85.260,00-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 6. Asliye Tic. Mahkemesi'nin

	PAZARLAMA A.Ş.		2013/210 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/8328	AKS TANITIM GÖS.TUR. DAN. YAY. EĞT. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	182.912,20-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Rapor tarihi itibariyle ikame edilen itirazın iptali davası bulunmamaktadır.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/10954	MERALLER MALATYA PAZARI GIDA TUR. İNŞ. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	693,25-TL	Anapara borcu ödenmiş olup banka hesap haczi için müzekkere gönderilmiştir.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/10957	BEL-SEV KUYUMCULUK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	4.536,11-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Rapor tarihi itibariyle ikame edilen itirazın iptali davası bulunmamaktadır.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/10958	MERALLER MALATYA PAZARI GIDA TUR. İNŞ. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	16.888,31-TL	Takip kesinleşmiş olup banka hesap haczi için müzekkere gönderilmiştir.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/10961	SPORTING GÜNGÖR MAĞAZACILIK VE DIŞ TİC. A.Ş.	59.310,68-TL	Takip kesinleşmiş olup banka hesap haczi için müzekkere gönderilmiştir.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/10962	SPORTING GÜNGÖR MAĞAZACILIK VE DIŞ TİC. A.Ş.	22.770,35-TL	Takip kesinleşmiş olup banka hesap haczi için müzekkere gönderilmiştir.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/11052	GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.	40.110,20-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 6. Asliye Tic. Mahkemesi'nin 2013/209 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/11053	GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.	7.870,75-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 6. Asliye Tic. Mahkemesi'nin 2013/207 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan

			itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/11054	EREN HOLDİNG A.Ş.	43.006,04-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Rapor tarihi itibariyle ikame edilen itirazın iptali davası bulunmamaktadır.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/14018	BEL-SEV KUYUMCULUK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	3.557,75 TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Rapor tarihi itibariyle ikame edilen itirazın iptali davası bulunmamaktadır.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/14019	SPORTING GÜNGÖR MAĞAZACILIK VE DIŞ TİC. A.Ş.	19.013,62 TL	Borçlu şirket adresinde bulunamadığından, tebligat iade edilmiş; borçlunun adresinin tespiti için 12. İcra Müdürlüğü'nce ilgili yerlere müzekkere yazılmıştır.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/14020	SPORTING GÜNGÖR MAĞAZACILIK VE DIŞ TİC. A.Ş.	13.964,10 TL	Borçlu şirket adresinde bulunamadığından, tebligat iade edilmiş; borçlunun adresinin tespiti için 12. İcra Müdürlüğü'nce ilgili yerlere müzekkere yazılmıştır.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/14021	GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.	40.343,78 TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 6. Asliye Tic. Mahkemesi'nin 2013/208 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/14022	GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.	14.317,16 TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Ankara 6. Asliye Tic. Mahkemesi'nin 2013/206 E. sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan itirazın iptali davası açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.
ANKARA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012/16130	KÜLTÜR VE GÖSTERİ MERKEZLERİ İŞL. VE TİC. A.Ş.	1.639.338,63-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Rapor tarihi itibariyle ikame edilen itirazın iptali davası bulunmamaktadır.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE	11.854,40-TL	İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi

2013/1711	PAZARLAMA A.Ş.		üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Tahliye işlemi infaz edildi, dosya borcu için haciz yapıldı. Bakiye borca ilişkin takip devam etmektedir.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/1712	VERONİ İNŞ. TUR. TEKS. AYAK. İMALAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	11.898,04-TL	İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/1713	VEKEM HAZIR GİYİM SAN. VE TİC. A.Ş.	11.796,14-TL	İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu kapsamında araç haczi gerçekleştirilmiş olup icra takip işlemlerine devam edilmektedir.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/1714	ARMES ELEKTRİK ELEKT. İLŞ. SİST. VE REKLAM İNŞ. TUR. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	7.906,24-TL	İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Karar borçlu (davalı) tarafça temyiz edilmiştir. Yargıtay tarafından verilen tehir-i icra kararı doğrultusunda temyiz incelemesinin sona ermesi ve bu doğrultuda icra dosyasının keskinleşmesi beklenmektedir.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/1715	Y.H.G. HAZIR GİYİM SAN. A.Ş.	10.728,75-TL	İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/1716	YÜNSA YÜNLÜ SAN. VE TİC. A.Ş.	10.848,00-TL	İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
ANKARA 32. İCRA	EROL BEYİT - BİSSE	11.935,48-TL	İlk derece mahkemesince,

MÜDÜRLÜĞÜ 2013/1717	GÖMLEKLERİ		tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/1718	SARAR BÜYÜK MAĞAZACILIK TİC. A.Ş.	5.405,69-TL	İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/1719	EUROMODA BİJUTERİ VE HEDİYELİK EŞYA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	11.817,35-TL	İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/1720	TELESES MAĞAZACILIK TİC. A.Ş.	6.553,39-TL	İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/1721	IGS MAĞAZACILIK A.Ş.	12.524,50-TL	İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/1722	YATAŞ YATAK VE YORGAN SAN. TİC. A.Ş.	16.000,00-TL	İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/1723	MUDO SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş.	17.375,08-TL	İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi

			dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/1724	N.F. İÇ VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.	11.923,11-TL	İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/1725	KÜTAHYA PORSELEN SAN. A.Ş.	11.848,71-TL	İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/3931	EREN HOLDİNG A.Ş.	16.933,29-TL	Borç-takibe itiraz nedeniyle takip tamamen durdu. Rapor tarihi itibariyle ikame edilen itirazın iptali davası bulunmamaktadır.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/3932	GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.	60.895,20-TL	Araç haczi gerçekleştirilmiş olup icra takip işlemlerine devam edilmektedir.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/3933	GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.	9.344,56-TL	Araç haczi gerçekleştirilmiş olup icra takip işlemlerine devam edilmektedir.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/3934	VERONİ İNŞ. TUR. TEKS. AYAK.İMALAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	53.034,56-TL	Kısmi tahsilat yapılmış olup bakiye borç için icra takip işlemlerine devam edilmektedir.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/3937	BEL-SEV KUYUMCULUK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	3.502,87-TL	Takip, borca itiraz nedeniyle durmuştur. Rapor tarihi itibariyle ikame edilen itirazın iptali davası bulunmamaktadır.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/5624	RODİ GİY. SAN. VE TİC. A.Ş.	104.915,09-TL	Bakırköy Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2013/154 E. 21.03.2013 tarihli tedbir kararı gereği icra takibi durdu. Tedbir kararının kaldırılması takip edilmiştir.
ANKARA 32. İCRA	RODİ GİY. SAN. VE	27.026,08-TL	Bakırköy Asliye Ticaret

MÜDÜRLÜĞÜ 2013/5625	TİC. A.Ş.		Mahkemesi'nin 2013/154 E. 21.03.2013 tarihli tedbir kararı gereği icra takibi durdu. Tedbir kararının kaldırılması takip edilmiştir.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/5626	RODİ GİY. SAN. VE TİC. A.Ş.	4.607,99-TL	Bakırköy Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2013/154 E. 21.03.2013 tarihli tedbir kararı gereği icra takibi durdu. Tedbir kararının kaldırılması takip edilmiştir.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/6293	GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.	8.019,05-TL	Takip, borca itiraz nedeniyle durmuştur. Rapor tarihi itibariyle ikame edilen itirazın iptali davası bulunmamaktadır.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/6294	GOLDAŞ MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.	17.888,96-TL	Takip, borca itiraz nedeniyle durmuştur. Rapor tarihi itibariyle ikame edilen itirazın iptali davası bulunmamaktadır.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/6295	EREN HOLDİNG A.Ş.	6.698,95-TL	Takip, borca itiraz nedeniyle durmuştur. Rapor tarihi itibariyle ikame edilen itirazın iptali davası bulunmamaktadır.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/7219	HD GIDA VE TURİZM LTD. ŞTİ.	19.688,30 TL	İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. İcra emri borçluya tebliğ edilmiş olup mahkeme kararının temyiz edilmemesi ve tehir-i icra kararı alınmaması halinde takip işlemlerine devam edilecektir.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/7220	ŞAHİN İZMİRLİ	1.896,12 TL	İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Dosya borcu tahsil edilmiştir. Takip devam etmekte olup tahliye yönünden icra aşamasındadır.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/7221	ZAFER ÇELEBİ	2.504,11 TL	İlk derece mahkemesince, tahliye davasının kabul edilmesi üzerine ikame olunan icra takibi dosyasıdır. Karar borçlu (davalı) tarafça temyiz edilmiştir. Yargıtay tarafından

			verilen tehir-i icra kararı doğrultusunda temyiz incelemesinin sona ermesi ve bu doğrultuda icra dosyasının kesinleşmesi beklenmektedir.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/10836	RODİ GİY. SAN. VE TİC. A.Ş.	8.407,17-TL	Ödeme emri tebliğ edilmiştir. Yasal süre devam etmektedir.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/10832	RODİ GİY. SAN. VE TİC. A.Ş.	12.204,38-TL	Ödeme emri tebliğ edilmiştir. Yasal süre devam etmektedir.
ANKARA 32. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/10835	RODİ GİY. SAN. VE TİC. A.Ş.	103.545,32-TL	Ödeme emri tebliğ edilmiştir. Yasal süre devam etmektedir.

8.4. Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. (Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) Aleyhine İkame Edilen İcra Takipleri

İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	ALACAKLI	TAKİP MİKTARI	SON DURUM
ANKARA 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011/13784	AXA Sigorta Aş.	11.624,93-TL	Süresinde borca, faize ve ferilerine itiraz edilmesi üzerine takip durmuştur. 25.01.2012 tarihinde Ankara 9. Asliye Tic. Mah. 2012/46 E. sayılı dosyası üzerinden itirazın iptali davası açılmıştır. Yargılamada delillerin toplanması aşamasına gelinmiş olup duruşma tarihi 20.09.2013'tür.

İşbu Hukukçu raporunda özetlenen davalar ile icra takipleri, Şirket avukatları ile Şirket'in görevlendirdiği bağımsız avukatlar tarafından yürütülmektedir. Söz konusu davalara ilişkin bilgiler Şirket'e ait dava dosyaları üzerinde yapılan incelemeler ve Şirket avukatları ile yapılan görüşmeler neticesinde düzenlenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; icra takipleri ile derdest davaların çoğunlukla kira ve alt kiracılık ilişkisinden ve alt kiracılık ilişkilerinin sona ermesinden kaynaklandığı

anlaşmaktadır, 1999 yılında Migros Tic. A.Ş. ile akdedilen 12 yıllık kira sözleşmesi uyarınca Migros Tic. A.Ş.'nin yapmış olduğu alt kira sözleşmelerinin, 13.06.2011'de süresinin dolması neticesinde fesholunması ile bu durumun Migros Tic. A.Ş. tarafından gerek şirkete gerekse alt kiracılara bildirmesine karşın, ortak giderler ve işgaliye bedelleri üzerindeki anlaşmazlıklar nedeniyle yukarıdaki listede yer alan hukuki ihtilafların oluştuğu; diğer uyuşmazlıkların ise çoğunlukla şirket faaliyetleriyle ilgili olarak, ortaya çıkan kiracılık ilişkilerinden ve taşınmazlardan birinin bir AVM olması nedeniyle tüketici ilişkilerinden kaynaklandığı görülmektedir.

Sonuç olarak; YENİ GİMAT GYO'nun faaliyetlerini ve sürekliliğini etkileyebilecek derecede hukuki ihtilafların bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

9. GÖRÜŞ VE KANAAT

Yukarıdaki bilgi ve belgelere dayanarak, YENİ GİMAT GYO'nun kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ve hisse senetlerinin hukuki durumunun mülga 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 6103 sayılı Türk Ticaret Kanununa, SPK Kanunu ve ilgili tebliğleri ile tabi oldukları mevzuata uygun olduğu ve şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı bir hususun bulunmadığı, şirket portföyünde yer alan taşınmazlara ilişkin Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri ile ilgili diğer mevzuat kapsamında şirket faaliyetlerini ve sürekliliğini olumsuz etkileyecek bir hususun bulunmadığı, şirket faaliyetlerinin devamı için gerekli tüm izin, ruhsat, lisans ve yetki belgelerinin eksiksiz olduğu görüşüne varılmıştır.

Yukarıda da izah edildiği üzere; şirket dava ve icra takipleri açısından hukuki ihtilaflarının YENİ GİMAT GYO'nun faaliyetlerini ve sürekliliğini etkileyebilecek derecede bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Şirket tarafından tarafımıza ibraz edilen bilgi ve belge asılları ile ilgili mevzuat uyarınca yapılan inceleme neticesinde;

BİAŞ'ın 383 sayılı Genelgesi çerçevesinde YENİ GİMAT GYO'nun kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile pay senetlerinin hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Kanaatimizi belirten işbu raporu BİAŞ'ın 383 sayılı Genelge uyarınca sunar, ŞENEL Hukuk Bürosu olarak, YENİ GİMAT GYO, ortakları ve iştirakleri ile doğrudan veya dolaylı vekalet akdi veya sair bir ilişkimizin bulunmadığını beyan ve taahhüt ederiz.

Av. Çağrı Ayhan ŞENEL

EKİ _____ : İncelenen Belgeler Listesi.