

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**2022 FAALİYET YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA İLİŞKİN**  
**BİLGİLENDİRME DÖKÜMANI**

Şirketimizin 2022 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı, 02 Nisan 2023 Pazar günü, saat 11:00'da aşağıda yer alan gündem maddelerinin görüşülmesi amacıyla, Mevlana Bulvarı No:2 Akköprü Yenimahalle/ANKARA” adresinde bulunan CP Ankara Oteli Anatolia Salonunda yapılacaktır.

Şirketimiz pay sahipleri, Olağan Genel Kurul Toplantısı'na “**fiziki ortamda**” veya “**elektronik ortamda**” bizzat kendileri veya temsilcileri vasıtasıyla katılabileceklerdir. Toplantıya elektronik ortamda katılım, pay sahiplerinin veya temsilcilerinin güvenli elektronik imzaları ile mümkündür. Bu sebeple Elektronik Genel Kurul Sisteminde (EGKS) işlemi yapacak pay sahiplerinin öncelikle elektronik imza sahibi olmaları ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) e-MKK Bilgi Portalına kaydolmaları gerekmektedir. E-MKK Bilgi Portalına kaydolmayan ve güvenli elektronik imzaları bulunmayan pay sahipleri veya temsilcilerinin EGKS üzerinden elektronik ortamda genel kurul toplantısına katılmaları mümkün olmayacaktır. Elektronik Genel Kurul Sisteminde (EGKS) işlemi yapacak pay sahiplerinin daha geniş bilgiyi Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ'den almaları mümkündür.

Toplantıya elektronik ortamda katılmak isteyen pay sahiplerinin veya temsilcilerinin 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan “**Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik**”, 29 Ağustos 2012 tarih ve 28396 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan “**Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ**” hükümlerine uygun olarak yükümlülüklerini yerine getirmeleri gerekmektedir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 415'inci maddesinin 4'üncü fıkrası ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 30'uncu maddesinin 1. fıkrası uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanım hakkı, pay senetlerinin depo edilmesi şartına bağlanmamıştır. Buna göre, hamiline yazılı B grubu pay sahiplerimizin Genel Kurula katılmak istemeleri durumunda paylarını bloke ettirmelerine gerek bulunmamaktadır. Hamiline yazılı pay sahibi olup da paylarını MKK' ya kaydettirmiş ortaklarımız, Merkezi Kayıt Kuruluşu üzerinden sağlanacak Genel Kurul Pay Sahipleri Çizelgesinde adı yer alacağı için gerçek kişi pay sahiplerimiz T.C Nüfus Hüviyet Cüzdanlarını, tüzel kişiler ise temsil belgesini ibraz ederek katılabilirler.

Toplantıya bizzat iştirak edemeyecek pay sahiplerinin, elektronik yöntemle katılacak pay sahiplerinin hak ve yükümlülükleri saklı kalmak kaydıyla, vekaletnamelerini aşağıdaki örneğe uygun olarak düzenlemeleri veya vekalet formu örneğini Mevlana Bulvarı No:2/A Kat:3 No:1 Yenimahalle/Ankara'da mukim Şirketimiz merkezine gelerek veya [www.yenigimatgyo.com.tr](http://www.yenigimatgyo.com.tr) internet adresinden temin etmeleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24 Aralık 2013 tarih ve 28862 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan ve II-30.1 sayılı “Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması” Tebliğinde öngörülen hususları da yerine getirerek, imzası noterce onaylanmış vekaletnamelerini veya noterce onaylı imza sirkülerini kendi imzasını taşıyan vekaletnamelere eklemek suretiyle ibraz etmeleri gerekmektedir. Söz konusu Tebliğ'de zorunlu tutulan, ekli vekâletname örneğine uygun

olmayan ve imzası noterce onaylanmamış vekâletnameler hukuki sorumluluğumuz nedeniyle kesinlikle kabul edilmeyecektir. Elektronik Genel Kurul Sistemi üzerinden elektronik olarak atanmış vekilin bir vekâlet belgesi ibrazı gerekli değildir.

Şirketimizin 2022 faaliyet yılına ait; Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Finansal Tabloları, Bağımsız Denetleme Kuruluşu Raporu, Kâr Dağıtım Teklifi ve Esas Sözleşmenin 6. Maddesine ilişkin tadil metni genel kurul toplantı tarihinden 3 hafta önce Şirket Merkezi, [www.yenigimatgyo.com.tr](http://www.yenigimatgyo.com.tr) web sitesi ve MKK Elektronik Genel Kurul sisteminde Sayın pay sahiplerinin tetkiklerine sunulacaktır.

Toplantı salonunun kapasitesinin sınırlı olması sebebiyle toplantı salonuna sadece pay sahipleri ve/veya vekilleri alınacaktır.

Sayın pay sahiplerimizin bilgi edinmelerini, belirtilen yer, gün ve saatte Genel Kurul'umuza iştiraklerini rica ederiz.

Saygılarımızla.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

## AÇIKLAMALAR

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ve ilişiginde bulunan Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca yapılması gereken ek açıklamalardan gündem maddeleri ile ilgili olanlar aşağıda ilgili gündem maddesinde yapılmış olup, genel açıklamalar bu bölümde bilginize sunulmaktadır. Buna göre;

### 1. Ortaklık Yapısı ve Oy Hakları Hakkında Bilgi

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye İçindeki Payı (TL)	Sermaye İçindeki Pay Oranı
Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	35.876.736	% 14,83
Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	12.507.264	% 5,17
Diğer	193.536.000	% 80,00
<b>TOPLAM</b>	<b>241.920.000</b>	<b>%100,00</b>

### 2. Gruplara Göre Pay Dağılımı Hakkında Bilgi

Pay Grubu	Pay Tipi	Pay Sayısı	Oy Sayısı	Dağılım (%)	İmtiyaz Durumu
A	Nama Yazılı Tip	420.000	420.000	0,17	Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı Bulunmaktadır.
B	Hamiline Yazılı Tip	241.500.000	241.500.000	99,83	İmtiyazı Bulunmamaktadır.
<b>TOPLAM</b>		<b>241.920.000</b>	<b>241.920.000</b>	<b>100,00</b>	

### 3. İmtiyazın Niteliği Hakkında Bilgi

Şirketimiz sermayesinin 420.000.-TL'lik kısmı A Grubu imtiyazlı paylardan oluşmaktadır. İmtiyaz, yedi kişilik yönetim kuruluna seçilecek üyelerden dört tanesinin A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları toplantıda belirledikleri adaylar arasından seçilmesi şeklindedir. A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları toplantıda her payın bir oy hakkı vardır ve bir pay sahibi sadece 400 TL'lik A Grubu payı için oy kullanabilir, aşan kısmın imtiyazı söz konusu değildir.

### 4. Şirketimiz ve Bağlı Ortaklığının Gerçekleşen veya Gelecek Dönemde Planladığı, Faaliyetlerimizi Önemli Ölçüde Etkileyecek Değişiklikler Hakkında Bilgi

2021 yılı içerisinde şirketimizin %100 oranında sermaye iştiraki ile Profam Gayrimenkul Yönetimi Anonim Şirketi kurulmuş olup, ilgili şirket 01.01.2022 tarihinden itibaren Ankara Ankamall Alışveriş Merkezi'nin yönetim ve kiraya verme hizmetlerini münhasıran yönetmektedir.

Şirketimiz enerji yatırımlarının gerçekleştirilmesi için 16.03.2022 tarihinde şirketimizin %100 oranında sermaye iştiraki ile Proen Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi kurulmuş olup, şirketimiz portföyünde bulunan gayrimenkullerin enerji ihtiyaçlarının Güneş Enerjisi Santralleri kurulmak suretiyle karşılanması için bu alanda faaliyet ve yatırımlarını sürdürmektedir. İlgili iştirakimiz kuruluşunu izleyen bir yıllık süreçte, 07.02.2023 tescil ve ilan tarihli karar ile kuruluş sermayesini 100.000 TL'den 15.250.000 TL artırılarak 15.350.000 TL'ye yükseltmiştir.

## **5. Pay Sahiplerinin, Sermaye Piyasası Kurulu ve Diğer Kamu Otoritelerinin Gündeme Madde Konulmasına İlişkin Talepleri Hakkında Bilgi**

2022 yılı faaliyetlerinin görüşüleceği Olağan Genel Kurul Toplantısı için şirketimiz Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne bu yönde bir talep gelmemiştir.

## **YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 02/04/2023 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEM MADDELERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

### **1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması**

6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), şirketimizin Esas Sözleşme hükümleri, sermaye şirketlerinin genel kurul toplantıları hakkında Ticaret Bakanlığı'nın Genel Kurul usul ve esaslarına ilişkin yönetmeliği (Yönetmelik) ve Genel Kurul İç Yönergemiz hükümleri çerçevesinde Genel Kurul toplantısını yönetecek Toplantı Başkanı seçimi ve Toplantı Başkanlığı'nın teşkili gerçekleştirilecektir.

### **2. Toplantı Başkanlığına Genel Kurul toplantı tutanağını imzalamak üzere yetki verilmesi**

TTK ve Yönetmelik hükümleri çerçevesinde teşkil edilen Toplantı Başkanlığı'nın Genel Kurul Toplantı Tutanaklarını imzalaması için yetkilendirilmesi gerçekleştirilecektir.

### **3. 2022 yılı hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Bağımsız Denetim Kuruluşu rapor özetlerinin okunması ve müzakeresi**

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde Genel Kurul Toplantı tarihinden üç hafta önce Şirketimiz Merkezinde, <http://www.yenigimatgyo.com.tr> uzantılı şirketimiz internet adresinde, Merkezi Kayıt Kuruluşunun Elektronik Genel Kurul platformunda ortakların incelemesine sunulan Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denge Ankara Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2022 yılına ilişkin bağımsız denetim raporu Genel Kurul'da okunarak ortakların görüşüne sunulacaktır.

### **4. 2022 yılı Finansal Tabloların okunması, müzakeresi ve Genel Kurul'un onayına sunulması**

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde Genel Kurul Toplantı tarihinden üç hafta önce Şirketimiz Merkezinde, <http://www.yenigimatgyo.com.tr> Şirketimiz internet adresinde, Merkezi Kayıt Kuruluşunun Elektronik Genel Kurul platformunda ortakların incelemesine sunulan 2022 hesap dönemine ait Finansal Tablolar Genel Kurul'da okunarak ortaklarımızın görüş ve onayına sunulacaktır.

## **5. Yönetim Kurulu üyelerinin 2022 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri**

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin 2022 yılı faaliyetlerin dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

## **6. Yönetim Kurulu tarafından belirlenen Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Genel Kurul'un onayına sunulması**

Denetimden Sorumlu Komite önerisi dikkate alınarak Yönetim Kurulu'muz tarafından 13.02.2023 tarihli karar ile, TTK ve Sermeye Piyasası mevzuatı uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak 2023 yılı hesap dönemini kapsayacak şekilde bir yıllık süre için bağımsız denetim yapmak üzere Ser-Berker Bağımsız Denetim A.Ş.' nin seçilmesine karar verilmiş olup ilgili karar Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

## **7. Görev süresi dolmuş Yönetim Kurulu üyeliği için seçim yapılması ve görev sürelerinin belirlenmesi**

Görev süresi dolan 1(bir) adet bağımsız Yönetim Kurulu Üyesinin seçimi ve görev süresinin belirlenmesi görüşülecektir.

## **8. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" Başlıklı 6. Maddesinin Tadil Tasarısının Onaylanması**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, Şirketimiz kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin 2022 yılı sonunda sona ermiş olması nedeniyle Yönetim Kurulumuz tarafından, 2023-2027 yılları için geçerli olacak şekilde kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin uzatılması ve kayıtlı sermaye tavanı tutarının 750.000.000 TL olarak belirlenmesi amacıyla Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. Maddesinde tadil öngörülen tasarı, Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

## **9. Yönetim Kurulunun 2022 yılı kâr dağıtım teklifinin görüşülerek Genel Kurul'un onayına sunulması**

Şirketimiz tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasalarında Finansal Raporlamaya İlişkin Esasları düzenleyen II-14.1 sayılı tebliğ hükümleri çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uyumlu olarak hazırlanan ve Denge Ankara Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenen 01.01.2022-31.12.2022 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarımıza göre 3.090.729.391 TL, VUK 'a göre 640.058.562 TL kar elde edilmiş olup, Şirketimiz sermaye gereksinimi, yatırım ve finansman politikaları ve karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak belirlenen Yönetim Kurulumuzun Kar Dağıtım önerisi Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

## **10. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 37. Maddesi uyarınca 2022 yılında uygulanan kira indirimleri hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi**

2022 yılında kiracılarımızın ticari faaliyetlerinde ortaya çıkabilecek sorunların hafifletilmesi amacıyla cari dönemdeki kira indirimleri konusunda ortaklarımıza bilgi sunulacaktır.

## **11. Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde, 2022 yılında yapılan bağış ve yardımların Genel Kurul'un bilgisine sunulması ve 2023 yılında yapılacak bağış ve yardımlar için üst sınır belirlenmesi**

Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde 2022 yılı içinde yapılan bağışların Genel Kurul'un bilgisine sunulması gerekmektedir. Bu doğrultuda bilgilendirme yapılacak olup, 2023 yılı için Şirketin yapacağı bağışların üst sınırı Genel Kurul'da ortaklarımız tarafından belirlenecektir

**12. Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca 2022 yılında üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi**

Kurumsal Yönetim Tebliğinin 12.maddesine göre: 2022 yılında üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatler hakkında ortaklara bilgi verilecektir.

**13. Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca 2022 yılında ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi**

Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği 1.3.6 numaralı ilke uyarınca uyarınca: 2022 yılında ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler hakkında ortaklara bilgi verilecektir.

**14. Şirkete Ait Sonlandırılmış ve Devam Etmekte Olan Pay Geri Alım Programlarının Geri Alınan Paylar Tebliği uyarınca Genel Kurul'un Bilgisine Sunulması**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun pay geri alımlarına yönelik 14.02.2023 tarihli 2023/10 sayılı bültende ilan edilen i-SPK.22.7 sayılı karar gereği, Yönetim Kurulumuzca karar tarihi öncesi sürdürülmekte olan pay geri alım programı sona erdirilerek, aynı toplantıda ilgili karar doğrultusunda yeni bir Pay Geri Alım Programı başlatılmıştır. Bu kapsamda sonlandırılmış ve mevcut pay geri alım programları, II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği uyarınca Genel Kurul'un bilgisine sunulacaktır.

**15. Kurumsal Yönetim Tebliği Uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından hazırlanan "Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Ücretlendirme Politikası" hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi**

Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.6.2. numaralı ilkesi uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından hazırlanan Şirket Ücretlendirme Politikası ayrı bir gündem maddesi olarak Genel Kurul'un bilgisine sunulacaktır.

**16. Yönetim Kurulu üyelerine ödenecek ücret ve huzur hakkı ödemelerinin belirlenmesi**

TTK ve Yönetmelik hükümleri ile Şirket Esas Sözleşmesi'nin 16.maddesi çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyelerinin aylık ücret ve huzur hakkı ödemeleri belirlenecektir.

**17. Yönetim Kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yazılı muameleleri yapabilme yetkisinin verilmesi**

Yönetim Kurulu Üyelerinin TTK' nın "Şirketle İşlem Yapma, Şirkete Borçlanma yasağı" başlıklı 395 inci ve "Rekabet Yasağı" başlıklı 396'ncı maddeleri çerçevesinde işlem yapabilmeleri ancak Genel Kurul'un onayı ile mümkündür. SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği'nin 1.3.6. numaralı kurumsal yönetim İlkesi uyarınca, yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, Yönetim Kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarının, şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapılması ve rekabet edebilmesi için Genel

Kurul tarafından önceden onay verilmelidir. Bu düzenlemelerin gereğini yerine getirebilmek amacıyla, söz konusu iznin verilmesi Genel Kurul'da ortaklarımızın onayına sunulacaktır

**18. Dilek, temenniler ve kapanış.**

## VEKALETNAME

Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 02 Nisan 2023 Pazar günü, saat 11:00'da Mevlana Bulvarı No:2 Akköprü Yenimahalle/ANKARA" adresinde bulunan CP Ankara Oteli Anatolia Salonu'nda yapılacak 2022 hesap dönemi olağan genel kurul toplantısında aşağıda belirttiğim görüşler doğrultusunda aşağıda belirttiğim görüşler doğrultusunda beni temsile, oy vermeye, teklifte bulunmaya ve gerekli belgeleri imzalamaya yetkili olmak üzere aşağıda detaylı bilgileri bulunan;

Sayın.....'yılı  
vekil olarak tayin ediyorum.

### **Vekilin (1);**

Adı Soyadı/Ticaret Unvanı:

T.C Kimlik No/Vergi Kimlik No:

Ticaret Sicil ve MERSİS numarası:

*(1) Yabancı uyruklu vekiller için anılan bilgilerin varsa muadillerinin sunulması zorunludur.*

### **A) TEMSİL YETKİSİNİN KAPSAMI**

**Aşağıda verilen 1 ve 2 numaralı bölümler için (a), (b) veya (c) şıklarından biri seçilip, işaretlenerek temsil yetkisinin kapsamı belirlenmelidir.**

#### **1.Genel Kurul Gündeminde Yer Alan Hususlar Hakkında;**

- Vekil kendi görüşü doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.
- Vekil ortaklık yönetiminin önerileri doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.
- Vekil aşağıda tabloda belirtilen talimatlar doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.

#### **Talimatlar:**

Pay sahibi tarafından (c) şikkının seçilmesi durumunda, gündem maddesi özelinde talimatlar ilgili genel kurul gündem maddesinin karşısında verilen seçeneklerden birini işaretlemek (kabul veya red) ve red seçeneğinin seçilmesi durumunda varsa genel kurul tutanağına yazılması talep edilen muhalefet şerhini belirtilmek suretiyle verilir.

<b>Gündem (2)</b>	<b>Kabul</b>	<b>Red</b>	<b>Muhalefet Şerhi</b>
1- Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması			
2- Toplantı Başkanlığına Genel Kurul toplantı tutanağını imzalamak üzere yetki verilmesi			
3- 2022 yılı hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Bağımsız Denetim Kuruluşu rapor özetlerinin okunması ve müzakeresi			
4-2022 yılı Finansal Tabloların okunması, müzakeresi ve Genel Kurul'un onayına sunulması			



5- Yönetim Kurulu üyelerinin 2022 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri			
6- Yönetim Kurulu tarafından belirlenen Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Genel Kurul'un onayına sunulması,			
7- Görev süresi dolmuş Yönetim Kurulu üyeliği için seçim yapılması ve görev sürelerinin belirlenmesi,			
8- Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. Maddesinin tadil tasarısının onaylanması,			
9- Yönetim Kurulunun 2022 yılı kâr dağıtım teklifinin görüşülerek Genel Kurul'un onayına sunulması,			
10- Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 37. Maddesi uyarınca 2022 yılında uygulanan kira indirimleri hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi,			
11- Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde, 2022 yılında yapılan bağış ve yardımların Genel Kurul'un bilgisine sunulması ve 2023 yılında yapılacak bağış ve yardımlar için üst sınır belirlenmesi			
12- Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca 2022 yılında üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi			
13- Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca 2022 yılında ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi			
14- Şirkete ait sonlandırılmış ve devam etmekte olan Pay Geri Alım programlarının Geri Alınan Paylar Tebliği uyarınca Genel Kurul'un bilgisine Sunulması			
15-Kurumsal Yönetim Tebliği Uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından hazırlanan "Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Ücretlendirme Politikası" hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi			
16- Yönetim Kurulu üyelerine ödenecek ücret ve huzur hakkı ödemelerinin belirlenmesi,			

17- Yönetim Kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yazılı muameleleri yapabilmeleri yetkisi verilmesi,			
18- Dilek, temenniler ve kapanış			

(2) Genel Kurul gündeminde yer alan hususlar tek tek sıralanır. Azlığın ayrı bir karar taslağı varsa bu da vekaleten oy verilmesini teminen ayrıca belirtilir.

**2. Genel Kurul toplantısında ortaya çıkabilecek diğer konulara ve özellikle azlık haklarının kullanılmasına ilişkin özel talimat:**

- Vekil kendi görüşü doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.
- Vekil bu konularda temsile yetkili değildir.
- Vekil aşağıdaki özel talimatlar doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.

**ÖZEL TALİMATLAR (3):**

(3) Varsa pay sahibi tarafından vekile verilecek özel talimatlar burada belirtilir.

**B) Pay sahibi aşağıdaki seçeneklerden birini seçerek vekilin temsil etmesini istediği payları belirtir.**

1. Aşağıda detayı belirtilen paylarımın vekil tarafından temsilini onaylıyorum.

- Tertip ve serisi (4):
  - Numarası/Grubu (5):
  - Adet-Nominal değeri:
  - Oyda imtiyazı olup olmadığı:
  - Hamiline-Nama yazılı olduğu (4):
  - Pay sahibinin sahip olduğu toplam paylara/oy haklarına oranı:
- (4) Kayden İzlenen paylar için bu bilgiler talep edilmemektedir.
- (5) Kayden izlenen paylar için numara yerine varsa gruba ilişkin bilgiye yer verilecektir.

2. Genel kurul gününden bir gün önce MKK tarafından hazırlanan genel kurula katılabilecek pay sahiplerine ilişkin listede yer alan paylarımın tümünün vekil tarafından temsilini onaylıyorum.

**Pay Sahibinin (6) ;**

Adı Soyadı veya Unvanı:

T.C. Kimlik No/Vergi No, Ticaret Sicili ve Numarası ile MERSİS numarası:

Adresi:

İmzası:

(6) Yabancı uyruklu pay sahipleri için anılan bilgilerin varsa muadillerinin sunulması zorunludur.